

Bilaga D – Nedskrivningsärende Slakthusområdet och Kvarnberget 1

Nedskrivning av en osäker kundfordran

Enligt kommunfullmäktiges fastställda ”Regler för ekonomisk förvaltning” är det respektive nämnd som fattar beslut om nedskrivningar av osäkra fordringar.

Fastighetskontoret har nedskrivit 1 452 012 kr som avser hyresfordran till Rinkeby Folkets hus, Kvarnberget 6, Rinkeby. Staden för på ett övergripande plan diskussion med Rinkeby Folkets Hus om deras framtida verksamhet samt om deras hyresskuld till Fastighetskontoret. Då hyresgästens betalningsförmåga är osäker, samt för att säkerställa en långsiktig lösning på att framtida hyror säkras, skrivs den osäkra fordran ned i bokföringen. Fordran på hyresgästen kvarstår dock och bevakas fortsatt under 2012.

Nedskrivning/Utrangeringar av anläggningstillgångar

Enligt kommunal redovisningslag 6 kap 5 § ska en anläggningstillgång som vid räkenskapsårets utgång har ett lägre värde än det bokförda värdet skrivas ned till detta lägre värde, om värdenedgången kan antas vara bestående.

- Fastighetsnämnden beslutade att godkänna utrangeringar av förbrukade anläggningstillgångar om totalt 2 440 685,99 kronor på Skansen 23 den 12 december 2011. I detta ärende tydliggjordes att ytterligare nedskrivningsärende utreddes och tas upp i verksamhetsberättelse 2010.
- Fastighetskontoret har 2011-12-31 utrangerat ett belopp om 9 573 365:20 kronor avseende specialanpassad lokal för livsmedelsproduktion i hus 15 på Slakthusområdet. Anledningen är att kontorets policy för slakthusområdet pga utveckling kan ny upplåtelse ske med max tre års avtal utan besittningsskydd. Flytt av sådan verksamhet medför så stora investeringskostnader för hyresgästen att uthyrning är omöjlig.
- Kontoret har också nedskrivit ett belopp om 5 227 500 kronor avseende halva markvärdet i fastigheten Kvarnberget 1. Exploateringskontoret har inlett ett planärende för fastigheten tillsammans med stadsbyggnadskontoret där en moské planeras uppföras på fastigheten. En moskebyggnad har enligt kontorets bedömning inget kommersiellt värde.

Vidare har kontoret i samband med kvalitetssäkring av värdeöverförda anläggningar från idrottsnämnden, under 2011 utrangerat 26 tillgångar, i huvudsak avseende ej definierade tillgångar (motsvarande 26 kronor). Inventarier som enligt gränsdragningslistan tillhör idrottsförvaltningen, verksamhetsinventarier, har återförts till idrottsförvaltningen.

Utrangering inventarier

Under 2010 köptes tält till torghandeln in av fastighetskontoret. I samband med höstens anläggningsrevision framkom att tälten utgjorde sponsring från fastighetskontorets sida vilket gjorde att de felaktigt inventarieförts och skrivits av på fastighetskontoret. Tälten ägs av torghandlarna. Nedskrivningen som gjorts i 2011 års bokslut är 514 017,99 kronor.