

Bilaga B – Nyckeltalskommentar

Nyckeltalskommentar

I bilaga 5 redovisas övriga verksamhetsmått och nyckeltal. Det har tillkommit ca 246 000 kvadratmeter yta jämfört med 2010. Förändringen består bland annat i att cirka 219 000 kvm yta tillkommit genom att idrottsanläggningar från idrottsförvaltningen överförts till fastighetskontoret. Förvaltningsuppdragens yta har ökat med cirka 27 000 kvm varav från exploateringskontoret cirka 13 000 kvm. Försäljningar under året uppgår till cirka 19 000 kvadratmeter yta. Kvadratmeterytan för inhyrda förskolor minskar något medan ytan för bostadsrätter ligger oförändrad.

Areauppgifter sammanställning					
Utfall 31/12 2011	Kvm				
Område	BRA	Bostads-rätter	Inhyrda förskolor	Fövaltn. uppdrag	Egna byggnader
City - Söderort	517 930			54 974	462 956
Kungsholmen - Västerort	305 626	27 930	27 105	46 544	204 047
Idrottsfastigheter	219 163				219 163
Totalt	1 042 719	27 930	27 105	101 518	886 166
Jämfört 31/12 2010	796 902	27 503	29 851	73 794	665 754
Nettoförändring under 2011	245 817	427	-2 746	27 724	220 412

Antalet byggnader nämnden förvaltar har ökat med 139 stycken vilket till stor del beror på idrottsanläggningar som överförts till fastighetskontoret 2011 från idrottsförvaltningen. Försäljningen uppgår till 128 stycken byggnader under 2011, varav merparten beror på överföringen av fastigheter utom kommungränsen till exploateringskontoret.

Antal byggnader					
Uppgifter per dec 2011	varav byggnader med				
Område	Antal byggn.	Bostads-rätter	Inhyrning	Fövaltn. uppdrag	Egna byggnader
City - Söderort	459			52	407
Kungsholmen - Västerort	903	82	63	252	506
Idrottsfastigheter	262				262
Totalt	1 624	82	63	304	1 175
Jämfört 31/12 2010	1 485	81	69	60	1 275
Förändring under 2011	139	1	-6	244	-100

Räntabilitet på totalt kapital ligger på 4,56 % för året, jämfört med 7,04% år 2010. Soliditeten för 2011 ligger på 23,6 % jämfört med 38,5% föregående år. Nyckeltalens förändring beror på övertagna idrottsanläggningar som idrottsförvaltningen hyr till självkostnadshyra.