

Fastighetsnämnden
Nämndens VB 2011

Bilaga 1a

Uppdelning på kategorier enligt nya avkastningsmodellen

Mnkr	A - Bostäder	A - Kontor Externa	A - Kontor interna	A - Industri	A - Butik	A - Fritid	A - Vård, barnomsorg	A - Hotell	A - Garage	A - Restaurang	A - Lager	A - Totalt
Verksamhetens intäkter (-)												
Hyror och arrenden	-8,5	-44,6	-139,5	-78,3	-44,6	-12,3	-6,3	-9,7	-47,8	-3,7	-2,2	-397,6
Arbeten åt utomstående	-1,9	0,0	-1,5	0,0	0,0	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,9	-4,3
Media	-0,1	-1,0	-2,5	-25,6	-0,2	-0,8	-0,2	-0,7	-0,1	-0,2	0,0	-31,5
Övriga intäkter	-1,8	-0,5	-0,2	-6,8	0,0	-4,8	-0,7	-0,1	-0,5	0,0	-0,4	-15,9
Summa verksamhetens intäkter	-12,3	-46,2	-143,7	-110,7	-44,9	-18,0	-7,2	-10,5	-48,5	-3,9	-3,5	-449,3
Verksamhetens kostnader												
Drift	3,7	3,7	6,4	10,0	4,0	3,5	0,8	0,7	18,9	0,5	0,5	52,8
Media	1,9	3,7	11,2	22,9	3,9	3,3	0,6	0,6	1,1	0,3	0,0	49,4
Felavhjälpande underhåll	2,2	1,4	3,5	4,9	0,9	1,5	0,3	0,2	1,0	0,3	0,0	16,0
Planerat underhåll	7,9	7,2	9,6	12,2	0,2	5,1	0,2	1,1	4,8	0,9	0,8	49,9
Arbeten åt utomstående	1,9	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	4,3
Övriga kostnader	2,0	8,9	9,3	8,4	3,8	1,3	0,6	1,2	3,8	0,5	0,1	39,6
Summa verksamhetens kostnader	19,6	24,9	41,5	58,3	12,8	14,8	2,4	3,9	29,5	2,4	2,2	212,1
Verksamhetens nettokostnader (resultat 1)	7,3	-21,3	-102,2	-52,4	-32,1	-3,3	-4,8	-6,6	-19,0	-1,5	-1,3	-237,3
Avskrivningar	0,5	2,9	19,2	26,7	6,9	0,5	1,2	4,3	6,5	0,4	0,1	69,2
Räntenetto	1,5	5,1	17,7	9,1	5,3	1,1	1,4	4,0	2,2	0,4	0,2	47,9
Resultat efter avskrivningar och finansiella poster (r	9,3	-13,3	-65,4	-16,6	-19,9	-1,7	-2,2	1,7	-10,4	-0,7	-1,0	-120,2
Ägartillskott/Avkastningskrav	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Årets resultat	9,3	-13,3	-65,4	-16,6	-19,9	-1,7	-2,2	1,7	-10,4	-0,7	-1,0	-120,2