



Stefan Båmstedt
Fastighetsavdelningen
08-508 279 08
stefan.bamstedt@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2011-12-12

Motion från Jan Valeskog (S) angående anordnande av WC vid fotbollsplanen i Bellevueparken. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets svar på remissen från kommunstyrelsen gällande motion från Jan Valeskog (S) angående anordnande av WC vid fotbollsplanen i Bellevueparken.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omgående justerat.

Ingrid Gyllfors
t.f. förvaltningschef

Jonas Holmer
t.f. avdelningschef

Sammanfattning

Motionen

Fastighetsnämnden har erhållit en remiss från kommunstyrelsen att besvara före den 31 december 2011. Remissen avser en motion från Jan Valeskog (S) med förslag om att en provisorisk bekvämlighetsinrättning byggs vid fotbollsplanen i Bellevueparken. Fotbollsplanen som är belagd med konstgräs är mycket flitigt använd av barn och ungdomar. Den är bl.a. hemmaplan för Norrtulls Sportklubb, NSK, som har 800 medlemmar varav de flesta spelar fotboll regelbundet. Fotbollsplanen används också regelbundet för S:t Erikscupen och andra turneringar.

Problemet som anförs i motionen är att det inte finns någon bekvämlighetsinrättning vid planen eller dess närhet och att därför barn och ungdom regelmässigt springer ut i skogsområdet för att uträtta sina behov.

I motionen anges att planen visserligen ska flyttas till år 2015 men att det påtalade problemet måste gå att lösa. Det framgår också av motionen att det också finns ett behov av tillgång till dricksvatten för törstiga spelare.

Fastighetskontoret kan konstatera att det förslag som redovisas i motionen i första hand är en fråga för idrottsförvaltningen eller stadsdelsförvaltningen att besvara. Det gäller oavsett om man vill lösa det påtalade problemet med en enklare nybyggnad eller en mobil tillfällig lösning med tanke på att planen ska läggas ner och flyttas till annan närbelägen plats om några år. Fastighetskontoret är i egenskap av hyresvärd även utförare av de investeringar som idrottsförvaltningen beställer. Det gäller då beställningar överstigande 100 tkr. Däremot har kontoret inget ansvar för det som har med verksamhetsdrift och skötsel av bollplaner att göra.

Underhandskontakter med idrottsförvaltningen har också gett vid handen att det påtalade problemet även är en fråga som berör Norrmalms stadsdelsnämnd och trafikkontoret. Detta eftersom marken är utlagd som parkmark enligt detaljplanen och kommer att iordningställas för det ändamålet då bollplanen flyttas. Vilken lösning på det påtalade problemet som därför föreslås inför kommande säsong, måste vara en angelägenhet för idrottsförvaltningen, Norrmalms stadsdelsförvaltning och trafikkontoret att komma överens om.



En bild över Bellevue bollplan i Bellevueparken vid Brunnsviken

Ärendets beredning

De remissinstanser som kommunstyrelsen har remitterat ärendet till är fastighetsnämnden, idrottsnämnden och Norrmalms stadsdelsnämnd. Inom fastighetskontoret har ärendet handlagts av fastighetsavdelningen.

Fastighetskontorets synpunkter

Bellevue bollplan upprustades för några år sedan och försågs då med konstgräsbeläggning. En befintlig och nedgången mindre omklädningsbyggnad revs. Den var då också ett tillhåll för missbrukare. Fotbollsplanen tar i princip hela den plana ytan i anspråk så en nybyggnation skulle ta parkmark i anspråk. Detta torde heller inte vara särskilt motiverat av ekonomiska skäl med tanke på framtidsplanerna för området då planen ska flyttas.

I enlighet med den policy som gällde då planen försågs med konstgräs, skulle mindre bollplaner normalt inte förses med omklädningsbyggnad och toaletter. Idag finns vid Bellevue bollplan ett enklare regnskydd. Konstgräsplanen i Bellevueparken är heller inte den enda i staden som saknar WC. För några sådana bollplaner har idrottsförvaltningen ställt ut s.k. bajamajor under en kortare försöksperiod 2009. Förstörelse och klotter resulterade tyvärr i att försöket fick avbrytas.

Mot bakgrund av att planen ska flyttas redan om några år, är det knappast motiverat att uppföra något av mer permanent karaktär. Rent ekonomisk ska kalkyl för en

sådan investering beräknas med tre års avskrivningstid, d.v.s tiden fram till den planerade flytten av bollplanen. Det innebär då att den årliga kapitalkostnaden för ränta och avskrivning i förhållande till investeringen blir mycket hög.

Vad det snarare handlar om är att hitta en provisorisk lösning som uppfyller de behov som anförs i motionen. En sådan lösning bör i så fall stå klar till säsongen 2012. Idrottsförvaltningen är hyresgäst och svarar för den verksamhet som bedrivs. Om fastighetskontoret på uppdrag av idrottsförvaltningen ska genomföra en nybyggnad av något slag finansierad inom ramen för idrottsinvesteringar eller om hyresgästen väljer att hyra en provisorisk toalettbyggnad, är en fråga som parterna då får komma överens om. Om idrottsförvaltningen däremot anser att detta är en fråga för stadsdelsnämnden och trafikkontoret, bör den saken kunna klaras ut utan fastighetskontorets medverkan.

Fastighetskontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighetsnämnden som svar på remissen överlämnar detta tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.

SLUT