



Susann Holm
Fastighetsavdelningen
08-508 269 71
susann.holm@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-06-14

Förlängning av hyresavtal inom fastigheten Pilträdet 11 avseende Utbildningsnämnden. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att förlänga hyresavtalet med utbildningsnämnden avseende lokal i fastigheten Pilträdet 11, Hantverkargatan 2 F, med ytterligare tre år enligt de villkor som framgår av föreliggande tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att underteckna hyresavtalet.

Juan Copovi Mena
Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

Fastighetskontoret har sagt upp hyresavtalet med utbildningsnämnden för villkorsändring avseende en justering av hyran med 2 %.

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden förlänger hyresavtalet enligt föreslagen villkorsändring. Det totala hyresbeloppet ökar från 10 270 890 kronor/år till 10 476 380 kronor/år.



Utlåtande

Bakgrund

Utbildningsnämnden hyr lokal om 4 588 kvm för kontorsändamål inom fastigheten Pilträdet 11. Hyrestiden är 3 år med 9 månaders uppsägningstid med ett upphörande 2011-09-30.

Enligt fastighetskontorets delegationsordning skall förlängningar av hyresavtal där det årliga ersättningsbeloppet överstiger 5 miljoner kronor beslutas av fastighetsnämnden.

Hyresintäkten avseende lokalen ökar från ca 10 270 890 till 10 476 380 kronor per år, inklusive värmetillägg. Utbildningsförvaltningen erlägger vidare ersättning för tilläggsavtal separat (f.n. ca 247 kr/kvm/år) avseende bl.a. el, städ, lokalservice m.m.

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden förlänger hyresavtalet med av fastighetskontoret föreslagna villkorsändring. Den nya avtalsperioden är 2011-10-01—2014-09-30.

Slut