



Gunnar Kempe
Fastighetsavdelningen
08-508 271 48
gunnar.kempe@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2011-05-19

Motion om framtagande av en plan för främjande av mångfald i Stockholms handel och butiksliv. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets svar på kommunstyrelsens remiss om motion om framtagande av en plan för främjande av mångfald i Stockholms handel och butiksliv från Tomas Rudin (S).
2. Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Juan Copovi-Mena
Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

Remissen

I en motion från Tomas Rudin (S) till kommunfullmäktige föreslås att staden påbörjar ett samordnat arbete mellan stadens förvaltningar för att ta fram en plan för främjandet av mångfalden i Stockholms handelsliv. Förslaget inkluderar även en förstärkning av ytterstadens små stadsdelars centrummiljöer och handelsplatser. Fastighetskontoret har fått motionen på remiss. Remisstiden går den 7 juni 2011.



I motionen anförts att utvecklingen inom området hittills i allt större grad har främjat koncentrationen av handelsplatser, standardisering av lokaler och handelskedjor som lanserats under samma varumärken på flera platser samtidigt. En rundresa till stadens olika handelscentrum visar ganska snabbt hur likformigt staden nu utvecklas. En galleria i city har i stort sett samma utbud som ett köpcentrum i ytterstaden. De bästa lägena efterfrågas av starka internationella varumärken och de mindre företagen har sällan den betalningsförmåga som krävs för att kunna konkurrera om dessa attraktiva säljplatser. Samtidigt utarmas de äldre centrummiljöerna i många stadsdelar och mindre attraktiva butikslokaler står tomma i många närliggande lägen.

I motionen redovisas att utvecklingen för Stockholmarna innebär både positiva och negativa förändringar. Till de positiva nämns att utbudet är modernt, ständigt aktuellt och att kedjorna ser Stockholm som en internationellt sett spännande plats för produktlanseringar och events. Som negativa förändringar nämns att utbudet av varor blir enformigt och att de små handlarnas möjligheter att finna spännande produkter vid sidan om de stora kedjornas upphandlingar går förlorad.

Tomas Rudin tror att utvecklingen kan påverkas så att Stockholmarna kan få tillgång till ett större utbud, men att det krävs en gemensam planering för att så ska ske. Staden skulle också kunna fokusera på utvecklingen av handelsgator, butikslägen, centrummiljöer som främjar en ökad mångfald i utbudet. En kombination av nygamla butikslägen med förbättrad infrastruktur som parkering och inte minst information om utbudet såsom bättre skyltning osv. kan bidra till en förstärkt handel i stadens billiga lägen. I ytterstaden är många före detta lokalcentrum mer eller mindre nedlagda. I konkurrens med de stora handelsplatserna och gallerierna har dessa stadscentrum inte alltid klarat konkurrensen.

I motionen framförs att staden bör starta ett samordnat arbete mellan berörda förvaltningar i syfte att ta fram en plan för ökad mångfald i Stockholms handelsliv. Planen ska föreslå förändringar som främjar lokala stadsdelscentra med ett lokalt handels- och serviceliv. Den bör också belysa vilka åtgärder som kan vidtas för att stärka affärlägen i närheten av de starkaste handelsplatserna i syfte att öka mångfalden av service och handel.

Fastighetskontorets synpunkter

Kontoret delar de synpunkter som framför i motionen att en ökad koncentration av handelsplatser har skett. Handelns expansiva utveckling har medverkat till detta, vilket medfört ökad efterfrågan på mark och lokaler i bra lägen. En ökad efterfrågan på sådana lägen kombinerat med en begränsad tillgång, har också inneburit att kostnaderna för hyresgästen stigit kraftigt. Detta som en följd av

rådande marknadsstruktur. Detaljhandelns strukturomvandling gäller inte bara Stockholm utan är en internationell trend. Det är heller inte de högre kostnaderna för lokaler i de attraktivaste lägena som ligger bakom detta.

Kontoret går inte djupare in på att analysera de faktorer som ligger bakom denna utveckling och bedömer inte heller att man har särskilt stora möjligheter att påverka den pågående trenden.

Vad gäller det framförda förslaget att staden bör starta ett samordnat arbete mellan berörda förvaltningar i syfte att ta fram en plan för ökad mångfald i Stockholms handelsliv, ser kontoret positivt på detta. Det fastighetskontoret kan bidra med är främst erfarenhet av torghandel, butiker, saluhallar samt verksamheten inom Slakthusområdet.

I kontorets förvaltningsuppdrag ingår handhavande av fasta och tillfälliga försäljningsplatser samt tillsyn av torghandel. Inom detta ansvarsområde faller det sig naturligt att medverka i ett samordnat arbete med att ta fram en sådan plan som föreslås. Eftersom det är flera förvaltningar inblandade anser kontoret det lämpligt att SLK håller samman ett sådant samarbete.

Fastighetskontorets förslag

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden som svar på remissen överlämnar detta tjänsteutlåtande.

SLUT