

Strategi och rutin

Kontorets strategi för underhållsplanering av fastighetsnämndens byggnader är att identifiera och sammanställa behovet av underhållsåtgärder genom okulärbesiktningar av byggnaderna.

Kontoret använder sig av ett affärssystem, LEB, för sammanställning och uppföljning av underhållsåtgärder. Vid okulärbesiktning arbetar kontoret med en mall, bilaga 2.

Projektledarna på kontoret kommer att genomföra okulärbesiktningar. Dessa besiktningar ligger till grund för planering av åtgärder och genomförande av projekt.

Strukturen för prioritering av underhållsåtgärder är att säkerhet, byggnadstekniska åtgärder och nödvändiga myndighetskrav prioriteras.

Underhållsplaneringen är ett löpande arbete och det som tagits fram till 2010 års utgång kommer att utgöra underlag för framtida planering.

