



Tid Tisdagen den 12 april 2011 kl 16.30 – 17.15

Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat 19 april 2011

Madeleine Sjöstedt

Jakop Dalunde

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordföranden

Jakop Dalunde (MP) vice ordföranden

Billy Östh (M) §§ 1-16

Peter Jönsson (M)

Anna Cederschiöld (M) §§ 6-18

Lennart Jansson (M)

Per Altenberg (FP)

Elisabeth Svensson (C) §§ 6-18

Ewa Larsson (MP)

Mattias Ericson (V)

Tjänstgörande ersättare:

Rana Carlstedt (S) för Bengt Sandberg (S)

Martin Engman (S) för Sonja Pagrotsky (S)

Jeanette Hemmingsson (S) för Nicklas Nilsson (S)

Mikael Eskman (M) för Anna Cederschiöld (M) §§ 1-5

Sten-Åke Larsson (M) för Elisabeth Svensson (C) §§ 1-5

Petter Krönmark (M) för Billy Östh (M) §§ 17-18

Övriga ersättare

Johan Möller (M)

Tom Hedrup (M)

Lloyd Lindgren (Fp)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän

Tillförordnad förvaltningschefen Ingrid Gyllfors, förvaltningschefen Juan Copevi Mena, Eva Olofsson, Andreas Jaeger, Karin Dyne-Wernberg, Anita Granlund, Jonas Holmér, borgarrädssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrädssekreteraren David Lindberg. Personalföreträdarna Rolf Bodin närvarade §§ 1-15 och 17-18 och Lillemor Öhman närvarade §§ 1-6.

§ 16

Försäljning av fastigheten Gunnarsberg 2 i Hägersten.

Inriktningsbeslut

Dnr 5.3.2-059/2011

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja försäljning av fastigheten Gunnarsberg 2 i Hägersten.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande från den 22 mars 2011

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Billy Östh m.fl. (M) Elisabeth Svensson (C) och föreslår (se beslutet).
- 2) Rana Carlstedt m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att återremittera samt att därtill anföra följande:

Det är häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen fortsätter att sälja ut Stockholm.

Trots hård kritik, inte minst från stadens revisorer fortsätter majoriteten med utförsäljningarna som ett politiskt egenvärde. Denna politik har sin grund i majoritetens dogmatiska politik om att allt som kan säljas ska säljas och allt som kan privatiseras ska privatiseras. Övriga värden finns inte beaktade, genomlysta eller analyserade.

Gång på gång kan vi konstatera att den nuvarande majoritetens strategi med ett lågt underhåll tycks ha ett politiskt syfte: Att ha som förevändning för försäljning. Ett dåligt underhåll och behöver aldrig bli ett skäl till försäljning. I det här fallet finns alternativ: Vi föreslår att fastighetskontoret får uppdraget utveckla fastigheten i stället för att avveckla den. Möjligheterna till utveckling är många, allt från ungdom, idrott och föreningsverksamhet.

Det finns förutom de sakliga argument som framförts en moralisk dimension där frågan om rätten att fatta oåterkalleliga beslut måste vägas mot ett ansvar att möjliggöra en diskussion och låta samhället i vid bemärkelse reagera på, men också utöva påverkan på beslut och beslutsprocess. Det kallas att förankra ett beslut i samhället. Den moderatledda borgerligheten har genom åren visat en sällsynt förmåga att undvika sådana förfaranden. Istället tar man värden som generationer byggt upp och förvaltat för vissa syften och fördelar ut dem godtyckligt och oåterkalleligt. Det är ett ansvarslost sätt att förhålla sig till de gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen.

Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip att sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik.

2) Mattias Ericson (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1 Fastighetsnämnden beslutar avslå förslaget till beslut och därutöver anför:

Under hela mandatperioden 2006-2010 såg vi en massiv utförsäljning av stadens egendomar utanför staden. Vi har hela tiden agerat emot dessa ideologiska utförsäljningar.

Den moderatledda majoriteten har inte mäktat med fler argument för denna inskränkning i demokratin än att ägandet inte är en del av staden kärnverksamhet och de fastigheter man privatiserat har inte ansetts ha ett strategiskt värde. Vad detta strategiska värde är har man märkligt nog aldrig definierat, något som också fått kritik från stadens revisorer.

Nu noterar vi att detta även drabbat stadens egendomar inom stadens gränser. Det är samma argument som anförts, och lika lite får vi veta om varför försäljningen ska ske. Fastigheten har inte ett strategiskt värde för staden.

Vi anser att denna utförsäljning av medborgarnas gemensamma egendomar är djupt olycklig och oåterkalleligt inskränker demokratin.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer övriga förslag mot varandra och finner därefter att nämnden beslutar enligt ordföranden Madeleine Sjöstedts m.fl. (FP), Billy Ösths m.fl. (M), Elisabeth Svenssons (C) och Jakop Dalundes m.fl. (MP) förslag.

Reservation

Rana Carlstedt m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jakop Dalunde m.fl. (MP) enligt följande:

Vi anser att nämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja försäljning av fastigheten Gunnarsberg 2 i Hägersten.

Miljöpartiet framhåller vikten av att vid försäljning verka för att reservatets ändamål bibehålls och möjliggör för eventuella moderna och gröna infrastuktursatsningar. Exempelvis kan en överföring av en del naturmark till anslutande naturmark som redan är säkrad för allmänt nyttjande vara ett sätt att bidra till förbättrade sociala

förutsättningar och tillgång till grönytor.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
