

**KOMMUNSTYRELSEN**

ÄLDRE- OCH YTTTERSTADSROTELN

**Stockholms stads
fastighetskontor**

2010-12-09

Dnr 16-597/2010

Fastighet

Handläggare L. Gyllfors

DNR: 2314/2010
DATUM: 2010-12-09

Till berörd remissinstans

**ANGÅENDE REMISSEN OM MOTION OM
STOCKHOLMS STADS AVTAL OM
ELFÖRBRUKNING**

Detta gäller remissvar på "Motion om Stockholms stads avtal om elförbrukning"

Dnr: 2314/2010

Remisstiden sträcker sig till den 1 mars 2011, vilket vi ber er respektera. Om det av några skäl inte är möjligt för er att inkomma med svar inom utsatt tid måste en kontakt tas med den för ärendet ansvariga personen på roteln.

Ansvarig handläggare/borgarrådssekreterare på Äldre- och ytterstadsroteln är Carolina Pettersson, tfn 508 29 081.

Remissvar skickas till:

- Äldre- och ytterstadsroteln i **digital form (word/excel)**. Ange KS:s diarienummer som namn på ärenderubrik. Ex: KS 314-331-2004
- KF/KS kansli i **pappersform**.

Adresserna är följande:

Rotelns e-post: Funktion SLK RV-remissvar eller
Funktion SLK RV-remissvar@stockholm.se

KF/KS kansli, Stadshuset, 105 35 STOCKHOLM

Med vänliga hälsningar

Äldre- och ytterstadsroteln



KOMMUNSTYRELSEN
ÄLDRE- OCH YTTERSTADSROTELN

DNR: 2314/2010
DATUM: 2010-12-09

Remitteringsmapp

Ärende: Motion om Stockholms stads avtal om elförbrukning

Inkom till KF/KS kansli den 11 oktober 2010

Behandling i övrigt:

För yttrande senast: 1 mars 2011

Stadsdelsnämnderna

Rinkeby-Kista
Älvsjö
Skärholmen

Facknämnderna

Fastighetsnämnden

Övriga

Stadshus AB
SLK

32.

Ink. 2010 -10- 1.1

Dnr: 302 - 2314/2010

Till: RT

Motion av Yildiz Kafkas (mp) om Stockholms stad måste sluta med att skriva avtal med sina kunder där elförbrukningen ingår i avtalet

På hemsidan till Offentliga fastigheter vårt ansvar (*) från 22 juni 2010 kan man läsa följande: "I oktober 2009 var 23 procent av byggnader inom den offentliga sektorn energideklarerade. Vad som är mer anmärkningsvärt är att Boverket konstaterade i en nyligen genomförd utvärdering att endast 56 procent av deklARATIONERNA innehåller åtgärdsförslag".

Dessa uttalanden bör tas på ett större allvar av de politiker och tjänstemän som ansvarar för fördröjningen av energisparande åtgärder. I detta sammanhang är det nödvändigt att lyfta upp en aldrig prioriterad fråga, nämligen hur Stockholms stad använder sig av sin position som en stor fastighetsförvaltare (genom sina fastighetsbolag och sitt fastighetskontor) för att vidta åtgärder i syfte att minska energiförbrukningen i sina egna fastigheter.

I Fastighetsnämndens tertialrapporter, bland mycket annat, redovisas stadens energisparande åtgärder. Trots våra årligen återkommande påminnelser om att staden bör se till att Fastighetsnämnden inte gör avtal med sina kunder där elförbrukningen ingår i hyran händer ingenting. Fastighetskontorets kommentar till frågan om elförbrukning per kvadratmeter i tertialrapport 2, 2010 på sid 13(45) är fortfarande det samma som i föregående tertialrapporter: *"Det är mycket svårt att göra en prognos på årsutfallet eftersom många hyresgäster har verksamhetsel som ingår i hyreskontraktet. Denna mängd el kan kontoret inte påverka och är i stor grad beroende av hyresgästernas produktion/förbrukning. Det råder även stor osäkerhet gällande nyckeltalet eftersom kontoret inte genomfört någon närmare uppföljning av de ytor som förses av den el kontoret köper."* Kommentaren i tertialrapport 2, 2010 avslutas med följande: *"Kontoret kommer under hösten 2010 se över möjligheten att separera verksamhetsel från fastighetsel i större utsträckning"*. Eftersom vi nu befinner oss i mitten av hösten 2010 och inget märkbart händer bör frågan lyftas upp på en övergripande politisk nivå, nämligen till kommunfullmäktige.

Det är hög tid för staden att agera kraftfullt vad gäller energibesparande åtgärder genom att använda sig av sin roll som stor fastighetsförvaltare och genom att omförhandla de befintliga avtalen och i nya avtal inte inkludera elräkningen i hyran.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att

1. Kommunfullmäktige ger fastighetsförvaltande nämnder och bolag i uppdrag att omförhandla de befintliga hyresavtalen så att elräkningen separeras från hyresavtalet och att i fortsättningen inte skriva nya avtal där elräkningen ingår i hyran

Stockholm den 11 oktober 2010

Yildiz Kafkas



