

K Ö P E K O N T R A K T

Säljare: Stockholms kommun, genom dess fastighetsnämnd, org. nr 212000-0142, nedan kallad "Säljaren"

Köpare: Föreningen Lövsättra Fritidsby, ekonomisk förening, org. nr 769618-1713, nedan kallad "Köparen"

Bakgrund

Säljaren är lagfaren ägare till fastigheten Vallentuna Lövsättra 1:10, nedan kallad "Fastigheten". Fastigheten omfattar ca 127 011 kvm och har sitt ursprung i en s.k. Hulthstugeby.

Föreningen Lövsättra Fritidsby, nedan kallad "Föreningen", har sedan 1990 av Säljaren arrenderat mark på Fastigheten, med syfte att upplåta kolonilotter till sina 90 medlemmar.

Köparen är en ekonomisk förening bildad 2009-11-05 huvudsak enligt förutsättningar beskriven i "PM - försäljning av hulthstugebyar, stugbyar och fjärrkolonier", 2010-04-12, Bilaga 1.

§ 1 Överlåten egendom

Säljaren överlåter Fastigheten till Köparen på de villkor som följer nedan.

Köparen äger ej rätt att överlåta Fastigheten vidare innan hela köpeskillingen har erlagts.

§ 2 Köpeskillingen och dess betalning

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår till elvamiljonersekhundatjugotretusenåttahundra (11 623 800) kronor och ska erläggas på följande sätt

- a) Köparen betalar såsom handpenning ett belopp om femhundratusen (500 000) kronor. Handpenning skall erläggas genom kontant inbetalning på Säljarens konto enligt punkt 2 c) senast 3 bankdagar efter detta avtals undertecknande.
- b) På tillträdesdagen erlägger Köparen kontant resterande del av köpeskillingen, slutlikviden, om elvamiljonerettihundratjugotretusenåttahundra (11 123 800) kronor.
- c) Handpenningen och slutlikviden skall inbetalas på Säljarens plusgirokonto hos Nordea bank, konto nr 62003-9. På avierna för handpenning och slutlikvid skall anges att beloppet avser Lövsättra 1:10, IKB 130204.



§ 3 Tillträde

Fastigheten skall tillträdas av Köparen senast 2011-01-31. Parterna kan dock, förutsatt att villkoren i § 4 nedan uppfyllts, överenskomma om tidigare datum för tillträde.

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på Köparen först på tillträdesdagen, sedan köpeskillingen till fullo erlagts till Säljaren.

§ 4 Villkor för köpet

Detta köpekontrakts giltighet är villkorat av följande

- a) att fastighetsnämnden i Stockholms stad godkänt kontraktet genom beslut som vunnit laga kraft före tillträdesdagen;
- b) att köpeskillingen enligt § 2 ovan i sin helhet har erlagts;
- c) att överenskommelse avseende förtida upphörande av Arrendeavtalet tecknas, senast 2011-01-31, mellan Föreningen Lövsättra Fritidsby, org. nr 816000-5586, och Stockholms Kommun genom dess fastighetsnämnd, org. nr 212000-0142; och
- d) att Lantmäteriet inte fattat beslut om att avslå ansökan om avstyckning enligt § 12.

§ 5 Köpebrev

Sedan Köparen på tillträdesdagen erlagt köpeskillingen på sätt som anges i § 2 ovan, skall Säljaren kvittera köpeskillingen genom att till Köparen överlämna undertecknat köpebrev.

§ 6 Lagfart

Köparen förbinder sig att inom tre månader efter tillträdet ansöka om lagfart. Köparen skall stå för samtliga kostnader som är förenade med ansökan om och erhållande av lagfart samt stämpelskatt. Lagfart får inte sökas på denna handling utan får sökas först sedan köpebrev utfärdats.

§ 7 Penninginteckningar, pantbrev

Säljaren garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen är fri från penninginteckningar samt att inga pantbrev är uttagna (enligt utdrag ur fastighetsregistret, Bilaga 2).

§ 8 Servitut och ledningsrätt

I enlighet med vad som framgår av bilaga 2, är Fastigheten förenad med servitutsrätt till väg samt belastad med servitut för kraftledning och utrymme.

Utöver vad som framgår av bilaga 2 finns gemensamhetsanläggningar under bildande. Lantmäterimyndigheten i Stockholms län har vid förrättning 2008-04-25 inrättat gemensamhetsanläggningarna Rydboholm ga:4 (väg) och ga:5 (gång- och cykelväg) med

ärendenummer AB 051849, Bilaga 3. Köparen skall från och med tillkomsten av dessa gemensamhetsanläggningar svara för samtliga kostnader som kommer att åvila Fastigheten. Säljaren friskriver sig från alla åtaganden avseende kostnader för förrättningen och/eller kostnader för byggandet av väg.

§ 9 Skatter, avgifter, intäkter

Skatter och övriga avgifter och kostnader, som belastar Fastigheten, skall betalas av Säljaren i den mån de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen och av Köparen i vad de belöper på tiden från och med nämnda dag. Motsvarande skall gälla beträffande Fastighetens intäkter och avkastning. (Detsamma gäller den årliga kommunala fastighetsavgiften.)

Parterna skall i samband med tillträdet upprätta och underteckna likvidavräkning.

§ 10 Fastighetens skick – undersökningsplikt

Säljaren överlåter Fastigheten i nu befintligt skick.

Köparen är medveten om sin plikt att undersöka Fastigheten. Köparen har sedan lång tid kännedom om Fastigheten och är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen har även beretts möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka Fastigheten med dess byggnader och anläggningar.

Köparen friskriver Säljaren från allt ansvar för fel och brister i Fastigheten med undantag från vad Säljaren uttryckligen garanterar i detta kontrakt. Med fel avses samtliga fel, såväl faktiska fel, vilket omfattar även s.k. dolda fel, som rättsliga fel och rådighetsfel.

§ 11 Farans övergång – försäkringsvillkor

Säljaren står faran för Fastigheten intill tillträdesdagen och Köparen står faran för Fastigheten från och med tillträdesdagen.

Skulle Fastigheten före tillträdesdagen drabbas av skada skall Köparen som full och slutlig ersättning uppbära utfallande försäkringsersättning och skall ej äga rätt att ställa ytterligare krav på Säljaren med anledning av skadan. Köparen äger således inte rätt till nedsättning av köpeskillingen, skadestånd eller hävning av avtalet vid skada.

§ 12 Lantmäteriförrättning för avstyckning av enskilda lotter

Lantmäterimyndigheten har underhand informerat om att det inte finns några hinder mot att kolonilotterna avstyckas till enskilda fastigheter. Denna omständighet har vägts in i priset för Fastigheten. Säljaren påtar sig inget ansvar, av vad slag det vara må, för att denna avstyckning kan ske. Säljaren åtar sig att biträda Köparens ansökan om avstyckning (i allt väsentligt upprättad i enlighet med bilaga 7). Eventuella förrättningskostnader ska erläggas av Köparen. Köparen påtar sig ansvar att vara kontaktperson vid frågor från Lantmäteriet.

§ 13 Befintliga avtal, förvaltning

Säljaren upplåter marken inom Fastigheten genom arrendeavtal, avtalsnummer 5003015, (f.d. 30204115), nedan kallat "Arrendeavtalet", Bilaga 4, till Föreningen. Föreningen vidareupplåter kolonilotter till sina 90 medlemmar.

Arrendeavtalet löper till och med 2015-09-30. Säljaren och Föreningen har denna dag tecknat en avsiktsförklaring om att Arrendeavtalet skall upphöra samma dag som Köparen tillträder Fastigheten. Föreningen är medveten om att en sådan överenskommelse om förtida upphörande av Arrendeavtalet skall tecknas senast vid tillträdet.

Köparen förbinder sig att bevilja medlemskap i sin förening för alla arrendatorer till Föreningen enligt medlemsförteckning, Bilaga 5, och att upplåta arrende på skäligen villkor från och med tillträdesdagen. Säljaren har i samband med detta köp konstaterat att Köparen träffat överenskommelse med envar av dessa arrendatorer om fortsatt arrende för deras respektive kolonilott och för vissa som inte velat träffa avtal skriftligen ensidigt utfäst sig om fortsatt arrende oavsett medlemskap i Köparen.

Säljaren förbinder sig att fram till tillträdesdagen förvalta arrendeavtalet på samma sätt som tidigare skett.

§ 14 Hävning, skadestånd

Skulle Köparen brista i fullgörandet av betalningen enligt § 2 äger Säljaren rätt att häva köpet med omedelbar verkan.

Om köpekontraktet blir ogiltigt på grund av att punkt a) i § 4 ovan ej uppfylls ska vardera parten svara för sina kostnader med anledning av detta. Säljaren ska återbetala erlagd handpenningen till Köparen utan ränta.

Om köpekontraktet blir ogiltigt på grund av att någon av punkterna b)-c) i § 4 ovan ej uppfylls äger Säljaren rätt till skadestånd. Parterna är överens om att Säljarens skada uppgår till den av Köparen utfästa handpenningen enligt § 2 a). Beloppet motsvarar den beräknade direkta, indirekta och rena ekonomiska skada som åsamkas Säljaren. Köparens skadeståndsansvar är härvidlag begränsat till detta belopp. Enligt parterna utgör denna konstruktion en rimlig avvägning mellan Säljarens rätt till skadestånd och Köparens begränsade skadeståndsskyldighet.

Om köpekontraktet blir ogiltigt på grund av att punkt d) i § 4 ovan skall Säljaren återbetala erlagd handpenningen till Köparen utan ränta.

Denna bestämmelse gäller mellan parterna oaktat om hela eller delar av köpeavtalet är eller blir ogiltigt.

§ 15 Utfästelser

Köparen bekräftar härmed, att Säljaren inte gentemot Köparen lämnat några andra utfästelser eller överenskommelser beträffande Fastigheten, skriftligen eller muntligen, än vad som framgår av detta köpekontrakt.

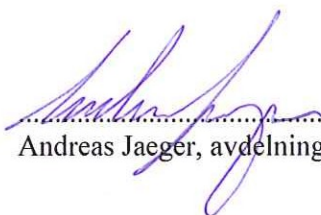
Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

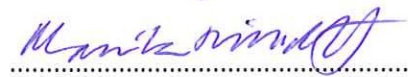
§ 16 Tvist

Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk rätt.

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats.

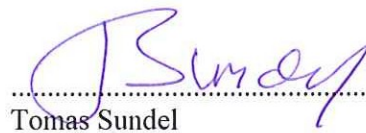
Stockholm den 23/6 2010
På fastighetsnämndens vägnar:


Andreas Jaeger, avdelningschef

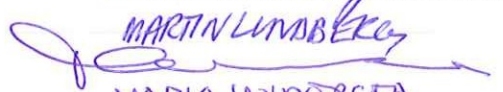

Marika Hildoff, projektledare

Stockholm den 23/6 2010
För Föreningen Lövsättra Fritidsby,
ekonomisk förening
(firmatecknare enligt registreringsbevis)


Lena Hovmark


Tomas Sundel

Säljarens namnteckningar bevittnas:



MARTIN LUNDBERG
MARIA WIDERÖTH
Kontraktsbilagor:

Bilaga 1: PM – Försäljning av Hulthstugebyar, stugbyar och fjärrkolonier, 2010-04-12

Bilaga 2: Utdrag ur fastighetsregistret, inkl. områdeskarta

Bilaga 3: Lantmäteriförrättning Rydboholm ga:4 och 5, ärendenummer AB 051849, gång- och cykelväg mm

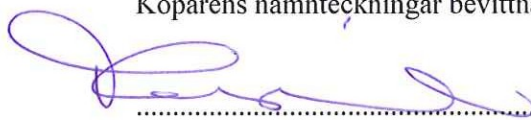
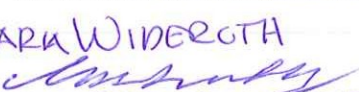
Bilaga 4: Arrendeavtal nr LEB 500 3015 (f.d. 30204115), Föreningen Lövsättra Fritidsby, föreningsavtal

Bilaga 5: Medlemsförteckning, den ideella föreningen Lövsättra Fritidsby

Bilaga 6: Registreringsbevis Lövsättra Fritidsby, ekonomisk Förening

Bilaga 7: Ansökan om avstyckning till lantmäteriet (utkast)

Köparens namnteckningar bevittnas:


MARIA WIDERÖTH

MARTIN LUNDBERG



Bilaga 1

Försäljning av hulthstugebyar, stugbyar och fjärrkolonier

Bakgrund

Stockholms stad är idag markägare till hulthstugebyarna Orrlöt (Södertälje), Ribacken (Botkyrka) och Lövsättra (Vallentuna), samt stugbyn Gettryggen (Botkyrka) och fjärrkolonierna Granby (Huddinge) och Nibbla (Ekerö).

Fastighetskontoret har tidigare underhand beslutat att försälja Gettryggen och Nibbla genom att låta fastighetsbilda arrendelotterna, och sedan sälja respektive lott till innehavarna av kolonistugorna. Dessa stugbyar behandlas därför inte vidare i detta PM.

Orrlöt, Ribacken, Lövsättra och Granby är samtliga upplåtna med bostadsarrendekontrakt med respektive koloniträdgårdsförening. Föreningarna upplåter i sin tur lotterna med arrende till sina medlemmar. Arrendekontrakten är skrivna med en upplåtelseid på 25 år. Föreningarna har nedanstående arrendetider.

Granby	2010-09-30
Orrlöt	2011-09-30
Ribacken	2013-09-30
Lövsättra	2015-09-30

Inom hulthstugebyarna finns gemensamhetsanläggningar för bl.a. vatten- och avloppsanläggningar. Dessa förvaltas av samfällighetsföreningar, där samtliga kolonilottsarrendatorer är medlemmar.

Hantering av kommande försäljningar

Fastighetskontoret har flera pågående förhandlingar om försäljning av koloniområden till koloniträdgårdsföreningarna. Kontoret har, på grundval av de erfarenheter förhandlingarna gett hittills, beslutat att ställa vissa krav för att slutföra förhandlingar om försäljning.

Försäljning skall genomföras genom att hela stugområdet efter fastighetsbildning säljs till respektive koloniträdgårdsförening. Dessa kan sedan låta avstycka de enskilda lotterna för att sälja dem vidare till respektive arrendator.

Det är av väsentlig betydelse att försäljningen sker till en stabil fastighetsägare. Den lösning som står till buds är att det bildas en ekonomisk förening, i vilken alla som har ett arrendekontrakt med koloniträdgårdsföreningen äger rätt att vara medlem.

Den ekonomiska föreningen bör bildas genom sammanträde med koloniföreningens arrendatorer, varvid stadgar antas. För att den ekonomiska föreningen ska anses vara en stabil part skall minst 66 procent av arrendatorerna vara medlemmar. Om föreningens avsikt är att låta verksamheten fortgå i föreningsform, dvs. utan avstyckning av lotterna, måste köpet finansieras genom att den ekonomiska föreningen tar upp lån. Medlemmarna behöver därutöver bidra till finansieringen genom egna kontantinsatser.

1 (2)



Hulthstugebyarna Orrlöt, Ribacken och Lövsättra har ett eller flera år kvar av sin arrendetid, med ett lågt arrendebelopp. Av detta skäl kanske inte alla arrendatorer vill gå med i en ekonomisk förening redan nu, med ökade kostnader som följd.

Det är därför av väsentlig betydelse att den ekonomiska föreningen tar över gällande arrendekontrakt såsom jordägarpart gentemot stugägarna. Detta för att de som inte kan eller vill erlægga en kontantinsats inte skall förlora sina rättigheter som arrendator. Deras arrendekontrakt med sin respektive förening skall gälla på oförändrade villkor arrendetiden ut.

För att staden skall medge en försäljning kommer utgångspunkten vara att följande förutsättningar föreligger:

1. Att det finns en bildad ekonomisk förening vari sittande arrendatorer till respektive koloniträdgårdsförening har anslutit sig till minst 66 procent (= andel som skall betala kontantinsats).
2. Att den ekonomiska föreningen har bildats genom sammanträde vartill alla arrendatorer till koloniföreningen varit kallade och där antagit stadgar.
3. Att den ekonomiska föreningen *antingen*
 - a) tecknar nya arrendekontrakt med de arrendatorer som erlägger kontantinsats, och där arrendebeloppet får sättas till lämplig nivå, eller
 - b) säkerställer arrendeavtal med nuvarande upplåtelsevillkor för de arrendatorer som inte kan eller vill erlægga kontantinsats.

De som erlägger kontantinsats skall också vara medlemmar i den ekonomiska föreningen.

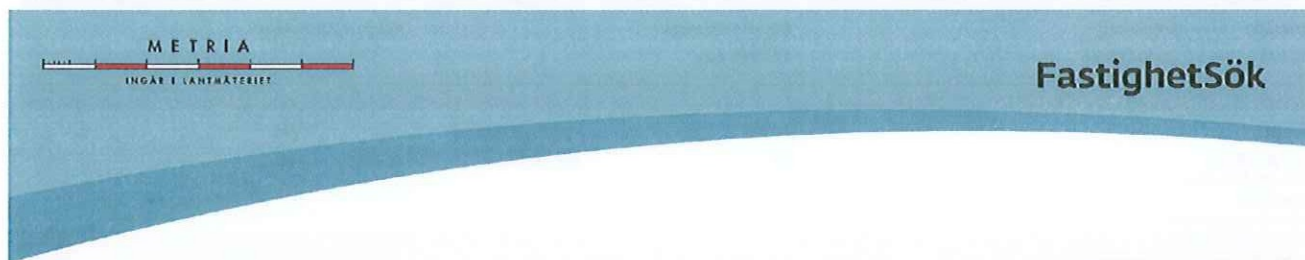
4. Att stadgarna för den ekonomiska föreningen ger rätt till medlemskap för dem som har ett gällande arrendekontrakt för tomt inom koloniområdet, enligt 3a, och att stadgarna anger att ändamålet är att värna om dessa arrendatorers rätt enligt gällande kontrakt.
5. Att tecknade kontrakt mellan den ekonomiska föreningen och arrendatorerna säkerställer att samtliga arrendatorer kvarblir vid sitt delägarskap i gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening när sådan finns, med de rättigheter och skyldigheter detta innebär.

Stockholm som ovan

1.

2010-04-12

Andreas Jaeger, Avdelningschef, Utvecklingsavdelningen



Allmän fastighetsinformation 2010-06-21

Fastighet

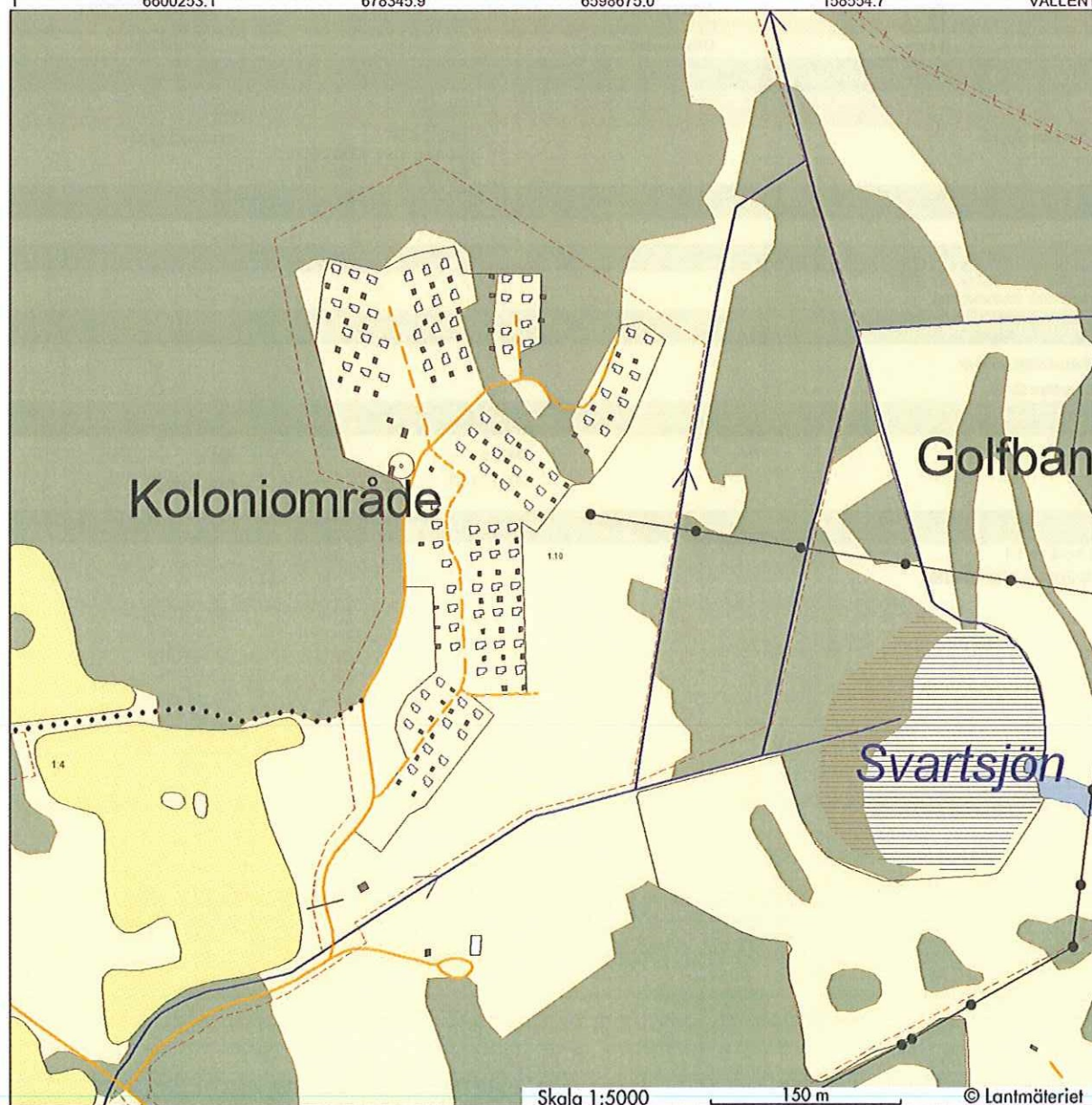
Beteckning
Vallentuna Lövsättra 1:10
Nyckel:
010512889
Församling
Vallentuna

Senaste ändringen i allmänna delen
2009-11-03

Aktualitetsdatum i Inskrivningsdelen
2010-06-16

Läge, karta

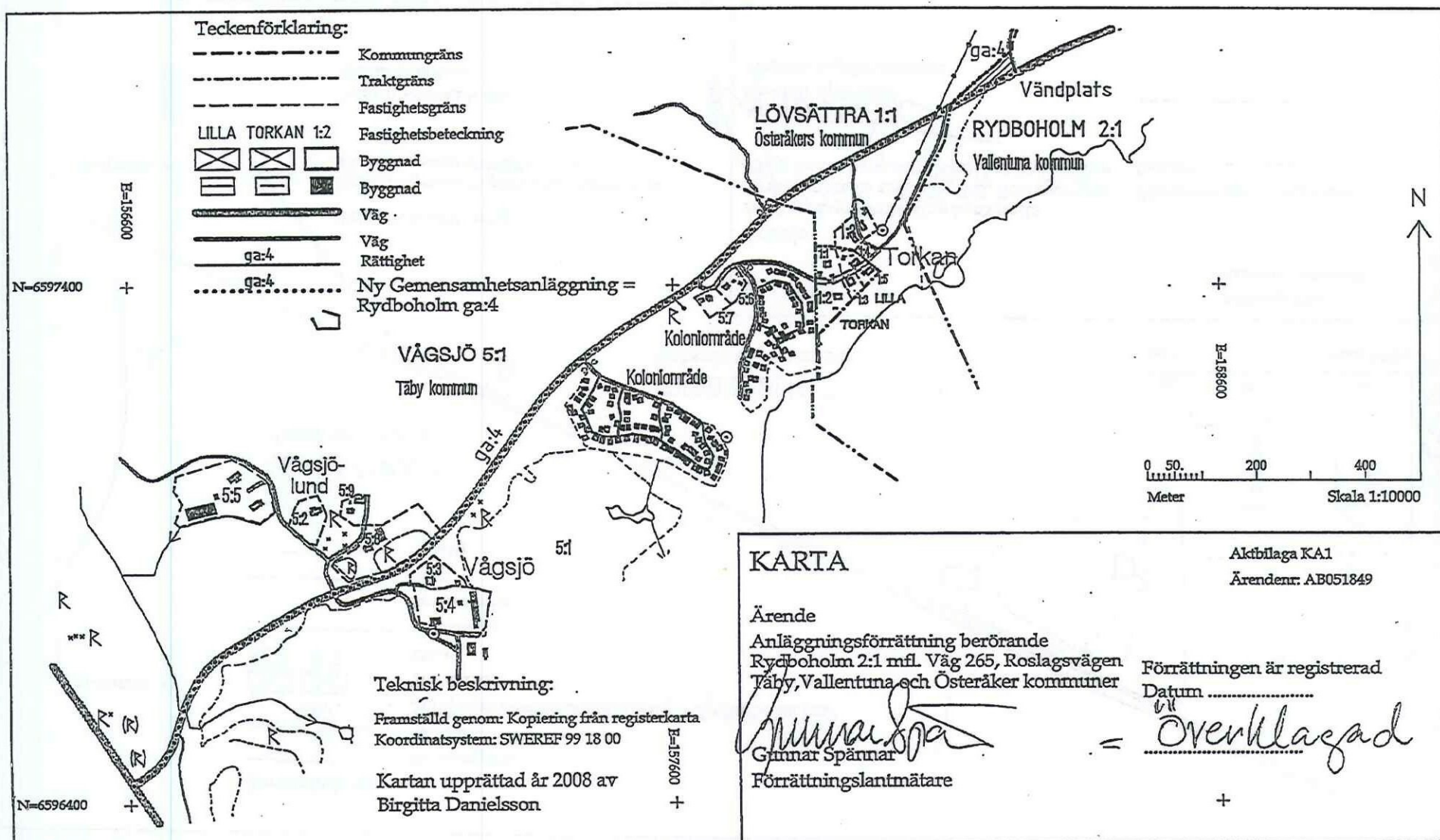
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (SWEREF 99 18 00)	E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6600253.1	678345.9	6598675.0	158554.7	VALLENTUNA



Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	12 7011 kvm	12 7011 kvm	
Lagfart			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802003-0956 Stockholms Stad Box 8312 104 20 Stockholm Köp: 1948-03-15 Ingen köpeskilling redovisad. Anmärkning: Idnr kompl 09/16074	1/1	1948-03-31	146
Anteckningar och Inteckningar			
Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning eller inteckning.			
Inskrivningar			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Servitut kraftledning	1988-12-07	53028
Rättigheter			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	01-IM4-88/53028.1
Väg	Förmån	Officialservitut	0115-09/18.1
Utrymme	Last	Officialservitut	0115-91/30.1
Planer, bestämmelser och fornlämningar			
Planer		Datum	Akt
Detaljplan: Lövsättra stugby		1989-04-24 Genomf. start: 1989-05-24 Genomf. slut: 1999-12-01	0115-P89/0424
Taxeringsuppgifter			
Taxeringsenhet			
Småhusenhet, inte fastställd typ av (200) Ej taxerad, preliminär klassificering			
Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter			
Gemensamhetsanläggningar			
Vallentuna Lövsättra GA:5			
Åtgärd			
Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Avstyckning		2009-11-03	0115-09/18
Ursprung			
Vallentuna Lövsättra 1:1			

Copyright © 2009 Lantmäteriet

Stockholms län



TO

Akt ÖSTERÅKER 0117-07/100

Biologi 3

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Stockholms län

Teckenförklaring:

- +—+—+—+— Kommungräns
- ga:4 — Rättighet
- ... ga:5 ... Ny Gemensamhetsanläggning = Rydboholm ga:5
- ⊗ ⊗ Bostadshus
- ▢ ▢ Uthus
- +—+—+— Kraftledning
- Transformator
- Bäck
- Ägoslag

N=6598300 +

LÖVSÄTTRA 1:1
Vallentuna kommun

RYDBOHOLM 2:1
Österåkers kommun

Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 00

Kartan upprättad år 2008 av
Birgitta Danielsson

KARTA

Ärende

Anläggningsförrättning berörande
Rydboholm 2:1 mfl. Väg 265, Roslagsvägen
Täby, Vallentuna och Österåker kommuner

Guinter Spännar
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA2

Ärendenr: AB051849

Förrättningen är registrerad
Datum

0 15 60 120
Meter
Skala 1:3000

KOPIA

Akt ÖSTERÅKER 0117-07/100

not IS 6 2011

KOPIA

Sida 1 (3)
Aktbilaga BE 1
Akt 0117-07/100

Beskrivning

2008-04-25

Ärendenummer

AB051849

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Rydboholm 2:1 mfl. Väg 265,
Roslagsvägen.

Kommun: Täby, Vallentuna, Österåker Stockholms län

Ny gemensam-
hetsanläggningBlivande Österåker Rydboholm ga:4
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och
gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Väg.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.Gemensamhetsanläggningen består av utfartsväg från Lövsättravägen
till Arningeleden enligt karta, aktbilaga KA 1. Med väg avses här
vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma,
hållplats, mötesplats, vändplats och vägmärke.Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (bar-
marksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den
standard som erfordras för allmän busstrafik och för erhållande av
statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.Deltagande
fastigheterFastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-
talslängd, aktbilaga BE 3Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en
samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas
mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd,
aktbilaga BE 3

Normer och inventering för beräkning av andelstal, aktbilaga BE 4

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen
upptar på Österåker Rydboholm 2:1, Vallentuna Lövsättra 1:1 och
Täby Vågsjö 5:1.Dessutom upplåts utrymme för vändplats inom Österåker Rydboholm
2:1 i den omfattning som framgår av relationsritning, aktbilaga 64.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Vallentuna Lövsättra 1:1 och Täby Vågsjö 5:1, vilka deltar i
gemensamhetsanläggningen, samt Österåker Rydboholm 2:1 (enbart
belastad).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:
♦ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet
inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av
större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård
får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare
underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighets-
ägare.

Till förmån för:
Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Österåker
Rydboholm 2:1 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Vändplatsen skall vara utförd senast 3 månader efter det att
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. I övrigt
är anläggningen utförd.

Föreskrift för
anläggningens
utförande

Vändplats ska utföras enligt relationsritning, se aktbilaga 64, och i
samråd med SL. De träd som behöver avverkas för vändplatsens
byggande och funktion i övrigt (sikt mm) tillhör markägaren. Virket
ska läggas upp på plats som markägaren anvisar inom/intill det
upplåtna utrymmet.

Iståndsättning och
övertagande

Samfällighetsföreningens övertagandet av driften av anläggningen ska
ske när förrättningen vunnit laga kraft, dock tidigast den dag då väg
265 tas ur allmänt underhåll. Innan övertagandet skall Vägverket
utföra vändplatsen. I samband med övertagandet ska besiktning ske
mot de regler och normer som gäller då Vägverket överlämnar f.d.
allmän väg till ny väghållare. Vägverket ska därefter utföra och
bekosta då åtgärder på vägen som framkommer vid besiktningen.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening
får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal om
deltagande fastighets användningssätt ändras stadigvarande.

KOPIA

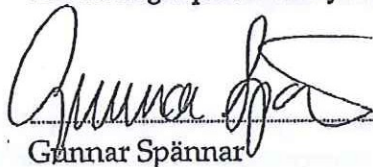
Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga BE 4.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.


Gunnar Spännar

MA B-6 PIR

KOPIA

Sida 1 (3)
Aktbilaga BE 2
Akt 0117-07/100

Beskrivning

2008-04-25

Ärendenummer

AB051849

Förrättningslantmätare

Gunnar Spännar

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Rydboholm 2:1 mfl. Väg 265, Roslagsvägen. Kommun: Täby, Vallentuna, Österåker Stockholms län
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Österåker Rydboholm ga:5 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Gång- och cykelväg.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av gång- och cykelväg från Lövsättravägen till tunnel under Norrortsleden vid Golfpunkten enligt karta, aktbilaga KA 2. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma och vägmärke. Vägen skall hållas farbar för gång- och cykeltrafik året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning).
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga BE 3. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Andelstal	Kostnaderna för anläggningens utförande ska fördelas enbart mellan Vallentuna Lövsättra 1:1 och Täby Vågsjö 5:1 efter andelstal enligt andelstalslängd, se aktbilaga BE 3. Kostnaderna för anläggningens drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal, se andelstalslängd, aktbilaga BE 3. Normer för beräkning av andelstal för driften, se aktbilaga BE 4.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts ett 6 m brett område med ungefärlig sträckning enligt karta, aktbilaga KA 2, inom Österåker Rydboholm 2:1 och Vallentuna Lövsättra 1:1. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

ms BS AK

Belastar:

Österåker Rydboholm 2:1 (enbart tjänande) samt Vallentuna Lövsättra 1:1.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen skall vara utförd av anläggningssamfälligheten senast 1 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Föreskrifter om
anläggningens
utförande

Vid förläggning söder om och parallellt med den elektriska luftledningen (sträckan C1-C2) ska vägområdets norra gräns placeras inte närmare än 2 m från närmaste ledningstråd.

Vid förläggning längs med befintlig elektrisk jordkabel (sträckan C2-E) ska vägområdet ligga vid sidan om kabeln. För samråd och utvisning av jordkabeln innan utförandet påbörjas ska Vallentuna elverk kontaktas.

Vägen ska förläggas utanför de stag som finns vid några kraftledningsstolpar. Samråd ska ske med Vallentuna elverk innan utförandet påbörjas.

Förläggning av vägen inom vägrättsområdet (inom sträckan B-C1) ska ske i samråd med Vägverket.

De träd som behöver avverkas för vägens byggande tillhör markägaren. Virket ska läggas upp på plats som markägaren anvisar intill det upplåtna utrymmet.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal om deltagande fastighets användningssätt ändras stadigvarande.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga BE 4.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

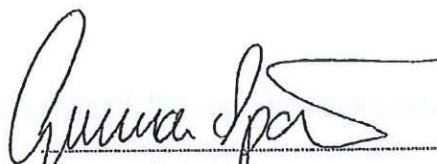
Upplysningar

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

2008-04-25

Sida 3
Aktbilaga BE 2
Akt 0117-07/100


Gunnar Spännar

KOPIA

ms IS JHK 2

apr 08

KOPIA

Akthilaga BE 3

Sammanställning deltagande fastigheter och andelstal, Ga:4 och Ga:5

Kommun	Delt. fastighet	Ägare (med stort andelstal)	Ga:4	Ga:5	Ga:5
			Andelstal utförande och drift	Andelstal utförande	Andelstal drift
Vallentuna	Bällsta 2:23		0,29		0,29
	Bällsta 2:25		0,01		0,01
	Bällsta 2:26		0,04		0,04
	Bällsta 2:28		0,02		0,02
	Bällsta 2:29		0,03		0,03
	Bällsta 2:215		0,89		0,89
	Kragsta 1:51		0,11		0,11
	Åsta 1:14		1,39		1,39
	Lövsättra 1:1	Sthms stad	40,35	2/3	40,35
	Lövsättra 1:2	Wiberg, Narva behanl.c	9,92		9,92
	Lövsättra 1:3		0,30		0,30
	Lövsättra 1:4		0,39		0,39
	Lövsättra 1:5		0,59		0,59
	Lövsättra 1:6		0,59		0,59
	Lövsättra 1:7		0,59		0,59
	Lövsättra 1:8		0,59		0,59
	Lövsättra 1:9		0,59		0,59
	Lövsättra 3:1	Wiberg, Narva behanl.c	4,61		4,61
	Lövsättra 3:2		0,59		0,59
	Lövsättra 3:3		0,59		0,59
	Lövsättra 3:4		0,59		0,59
	Lövsättra 3:5		0,59		0,59
	Lövsättra 3:6		0,59		0,59
	Lövsättra 3:7		0,59		0,59
	Lövsättra 3:8		0,59		0,59
	Lövsättra 3:9		0,59		0,59
	Lilla Torkan 1:1		0,46		0,46
	Lilla Torkan 1:2		0,46		0,46
	Lilla Torkan 1:3		0,46		0,46
	Lilla Torkan 1:4		0,3		0,3
	Lilla Torkan 1:5		0,46		0,46
Täby	Vågsjö 5:1	Täby Fastighets AB	26,58	1/3	26,58
	Vågsjö 5:2		0,11		0,11
	Vågsjö 5:3		0,16		0,16
	Vågsjö 5:4	Lilja m fl AB	2,91		2,91
	Vågsjö 5:5	Tilly&Skarp	2,71		2,71
	Vågsjö 5:6		0,40		0,40
	Vågsjö 5:7		0,40		0,40
	Vågsjö 5:8		0,69		0,69
	Vågsjö 5:9		0,16		0,16
	SUMMA		102,28	1,00	102,28

AB 051849
Gunnar Spännar

apr 08
Anläggningsförrättning, väg 265

Aktbllaga BE 4

Deltagare, fraktmängder och tonkilometer. Ga:4 (utfartsvägen)

Område	Fastigheter	Antal	Typ	Trafik Ton/år	Not	Km till Ärnlingeled	Tonkm
Lövsättra	Bällsta 2:23, Kragsta 1:51, Åsta 1:14 m.fl	8	S, J	8480		2,2	18656
	Lövsättra 1:1	1	S, J	34350		2,2	75570
		2	Hb	3600		2,2	7920
		3	Fb	3600		2,2	7920
		2	Av	1800		2,2	3960
		1	Hk	7200		2,2	15840
		90	Ks	72000		2,2	158400
	Lövsättra 1:2, 3:1	41	Lgh	44280		2,2	97416
	Lövsättra 1:4	1	Fb	1200		2,2	2640
	Lövsättra 1:5, 3:2-9	9	Hb	16200		2,2	35640
	Lövsättra 1:8-9	4	Hb	7200		2,2	15840
Lilla Torkan	Lövsättra 1:3, L T 1:4	2	Fb	2400		1,7	4080
	L Torkan 1:1-3, 1:5	4	Hb	7200		1,7	12240
	Lövsättra 1:1	1	S	25		1,7	42,5
	Lövsättra 1:1	1	B	40		1,7	68
	Lövsättra 1:1	1	S	75		1,9	142,5
Ullna koloni N	Vågsjö 5:6-7	2	Hb	3600		1,5	5400
	Vågsjö 5:1	59	Ks	47200		1,5	70800
Ullna koloni S	Vågsjö 5:1	90	Ks	72000		1,2	86400
Vågsjölund	Vågsjö 5:5	1	Hb	1800		0,6	1080
		26	lhv	15600		0,6	9360
		14	lhv	11200		0,6	6720
		1	B	800		0,6	480
		1/dag	Pb	750	1	0,6	450
		2,5/ve	Kb	300	2	0,6	180
	Vågsjö 5:2	1	Fb	1200		0,6	720
	Vågsjö 5:8	1	Hb	1800	3	0,6	1080
		6	lhv	3600		0,6	2160
		6	Ehv	2400		0,6	1440
	Vågsjö 5:9	1	Hb	1800		0,6	1080
	Vågsjö 5:1	1	S	3750		0,6	2250
Vågsjö	Vågsjö 5:3	1	Hb	1800		0,6	1080
	Vågsjö 5:4 Hessl&Lilja	3	Pb	1800	4	0,6	1080
		10/år	Lt	300		0,6	180
		10/år	Kb	25		0,6	15
	Vågsjö 5:4 Håkma	11	Pb	7425	5	0,6	4455
		20	Kb	13500	6	0,6	8100
		1/dag	Li	2000	7	0,6	1200
		1/dag	Lt	7500	8	0,6	4500
	Vågsjö 5:1	1	Gk	30000	9	0,6	18000
SUMMA				441800			684585

mt IS AH 7

KC 1A

Användningssätt	Förkortn	Årlig trafikmängd	
		Ton/Ha	Ton/enhet
Skogsbruk,	S	25	
Jordbruk	J	110	
Helårsbostad	Hb		1800
Lägenheter	Lgh		1080
Fritidsbostad	Fb		1200
Kolonistugor	Ks		800
Obebyggd tomt	Ot		180
Hundklubb	Hk		7200
Betesmark	B	40	
Annan verksamhet	Av		900
Inhyrda hästar Vanliga	Ihv		600
Inhyrda hästar Ponnies	Ihp		800
Egna hästar Vanliga	Ehv		400
Personal m bil 2x1,25 ton	Pb		2,5
Kunder m bil 2 x 1,25 ton	Kb		2,5
Lastbil, tung 2x15 ton	Lt		30
Lastbil, lätt 2x4 ton	Ll		8
Golfklubb	Gk		30000

Noter	
1	300 dag/år
2	48 veckor/år
3	12 hästboxar, ej verkstad
4	240 dag/år
5	270 dag/år
6	270 dag/år
7	250 dag/år
8	250 dag/år
9	10000 bil/år + 20 %

MA B PR 16

Bilaga 4

Öknr ~~4936~~ 41820

30204115

Kontraktsnr: ~~30204115~~

Fastighetsbet: Lövsättra 1:1, 2:1

Kommun: Vallentuna

Dnr 11567

Ink. 1999-11-10

Arrendenämnden i
Stockholm
Aktbil. nr 2

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad kommunen, och Föreningen Lövsättra fritidsby, nedan kallad föreningen, har träffats följande

ARRENDEKONTRAKT

Dnr

Ink. 1999-03-30

Arrendenämnden i
Stockholm
Aktbil. nr 2

§ 1

Kommunen upplåter till föreningen det på bifogade karta, bilaga 1, med röd linje markerade området på fastigheten Lövsättra 1:1 och 2:1, del av, vilket är beläget ca 400 m öster om gårdsbildningen vid Lövsättra. Området, ca 10,8 ha, får endast användas för koloniträdgårdsändamål. Inom det med rött markerade området utgöres 27 000 kvm av lottmark, som särskilt utmärkts på kartan, att av föreningen upplåtas till föreningens medlemmar.

§ 2

Upplåtelsen avser en tid av tjugofem år, räknat från den 1 oktober 1990. Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske senast ett år före arrendetidens utgång. Kommunen är dock berättigad att vid det datum när avtalet löpt tio år och därefter varje femårsperiod återtaga sådan mark som kommunen finner vara för annat behov erforderlig. Uppsägning skall därvid äga rum aderton månader före aktuell periods utgång. Denna bestämmelse avviker från regeln i jordabalken 10 kap 2 § 2 st. Ovanstående avvikelse gäller endast under förutsättning av arrendenämndens godkännande. Föreningen skall snarast insända båda exemplaren av det undertecknade avtalet till kommunen. Kommunen skall sedan ombesörja ansökan om arrendenämndens godkännande.

Sker återtagande äger föreningen och dess medlemmar till den del de berörs rätt till ersättning för på den återtagna marken belägna byggnader och anläggningar. Arrenderätten skall ej åsättas något värde. Om parterna inte kan enas om ersättningens storlek skall denna bestämmas av arrendenämnden som skiljenämnd.

Härutöver skall den utgående arrendeavgiften från och med dagen för återtagandet minskas med vad som därav belöper på den återtagna marken.

ms 

§ 3

Årliga arrendeavgiften utgör 21 600 kronor för det första arrendeåret.

Arrendeavgiften skall justeras vid varje kalenderårs början med 60 % av förändringen av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex, enligt följande:

$$\text{Arrendeavgiften} = \text{basavgiften} \times \left(1 + \frac{0,6 (\text{framräkningsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}} \right)$$

Basavgiften är 18 000 (90x200) kronor. Med indexförändring avses här skillnaden mellan index för juli månad 1985 (basindex = 154) och för juli månad respektive regleringsår (framräkningsindex). Arrendeavgiften skall dock aldrig underskrida basavgiften.

Avgiften skall med halva beloppet utan anfordran förskottsvis inbetalas till kommunen varje den 1 oktober och 1 april med början den 1 oktober 1990

Den överenskomna arrendeavgiften kan - om kommunfullmäktige så skulle besluta - sänkas även under pågående arrendeperiod.

§ 4

Kommunen förbehåller sig rätt till kontroll och tillsyn över byggnadsverksamheten och trädgårdsodlingen.

§ 5

Föreningen förbinder sig att:

- a) antaga och vidmakthålla av kommunen godkända stadgar, samt att inte utan kommunens skriftliga godkännande ändra stadgarna
- b) upprätta och antaga ordningsregler för området. Av kommunen godkända standardregler har upprättats. Avvikelse skall underställas kommunen för godkännande.
- c) endast upplåta lott till person som är medlem av föreningen (kolonist) enligt följande:

Antalet lotter skall vara 90 stycken. 10 % av lotterna skall tilldelas personer som är mantalsskrivna i Vallentuna, 90 % personer som är mantalsskrivna i Stockholm.

Om fritidshus på lott, som ursprungligen tilldelats mantalsskriven i Vallentuna, försäljs, skall lotten i första hand förmedlas till person mantalsskriven i Vallentuna och i andra hand till mantalsskriven i Stockholm. Motsvarande gäller vid försäljning av fritidshus på lott som ursprungligen tilldelats mantalsskriven i Stockholm.

Kan ej lott upplåtas eller överlåtas enligt stycke 2 och 3 ovan får upplåtelse/överlåtelse ske även till person mantalsskriven i annan kommun.

- d) upplåta lott endast till person som inte innehar arrenderätt till annan kolonilott i av kommunen eller av annan Stor-Stockholmskommun upplåtet koloniträdgårdsområde
- e) tillse att de på lotterna befintliga stugorna endast används som fritidsbostad under tiden 1 april-30 september samt under tiden 1 oktober-31 mars sporadiskt (vid helger och veckoslut eller jämförbar ledighet)
- f) hålla området i städat och vårdat skick
- g) följa byggnadsbestämmelserna för området, enligt vid varje tidpunkt gällande detaljplan och föreskrifterna i meddelade bygglov. Nu gällande detaljplan bilägges, bilaga 2
- h) följa av lokal miljö- och hälsoskyddsnämnd utfärdade bestämmelser
- i) lämna kommunen eller av kommunen utsedd person erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning av området samt
- j) ej inskriva eller utan kommunens skriftliga medgivande på annan överlåta detta kontrakt.

§ 6

Föreningen medgiver, att Stockholms kommun eller annan, som därtill har kommunens tillstånd får framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över området med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnader samt genomföra nödvändiga transporter genom området. Föreningen är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada.

§ 7

Kommunen fritager sig från allt ansvar för skada på området eller där befintlig egendom av vad slag det vara må som icke förorsakats av åtgärd från kommunens eller dess befattningshavares sida.

§ 8

Föreningen skall upplåta kolonilotterna till föreningens medlemmar enligt av kommunen godkänt formulär till arrendekontrakt. Föreningen förbinder sig att vid varje upplåtelse insända båda exemplaren av kontraktet till kommunen som skall begära arrendenämndens godkännande av bestämmelserna i §§ 2 och 5. Föreningen förbinder sig att inte utan kommunens skriftliga godkännande ändra formuläret till arrendekontrakt mellan föreningen och kolonisten.

§ 9

Föreningen skall till kommunen årligen översända utdrag ur protokoll utvisande styrelsens sammansättning samt vem som äger teckna föreningens firma under verksamhetsåret.

§ 10

Om marken efter arrendetidens utgång fortfarande skall användas till koloniträdgårdsändamål har föreningen företrädesrätt till ny upplåtelse. Förhandlingar om nytt avtal skall därvid upp-
tas senast femton månader före arrendetidens utgång.

§ 11

Kommunen godkänner att säkerhetsöverlåtelse sker till föreningen enligt bilagda formulär till
säkerhetsöverlåtelse, bilaga 4.

§ 12

I övrigt gäller vad i lag stadgats om jordägares och arrendatorers rättigheter och skyldigheter
varvid särskilt de i 8 kap 23 § jordabalken angivna bestämmelserna om förverkande skall be-
aktas.

§ 13

Detta arrendekontrakt är för sin giltighet beroende av

att arrendenämnden godkänner förbehållen enligt § 2 och 5 c ovan.

Om arrendenämnden inte godkänner ovan angivna förbehåll skall parterna uppta förnyade
förhandlingar om arrendet.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit ett vardera.

Stockholm den 1997-12-18

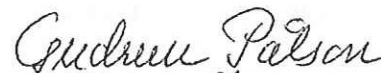
För Stockholms kommun genom dess
gatu- och fastighetsnämnd





Stockholm den 11 december 1997

För Föreningen Lövsättra fritidsby


Ordförande


VICE ORDFÖRANDE



Stockholm den 8 nov 1999

[Signature]

Gatu- och fastighetskontoret
Fastighetsförv. Distr. Egendom
Box 8311
104 20 STOCKHOLM

BEVITTNAS

[Signature]

Stockholm den 4 oktober 1999

Andreu Pålson

FORENINGEN LOVSÄTTA FÖRSTÄD
BOX 1041
100 20 VALLENTUNA

BEVITTNAS

[Signature]
LEIF TACON

[Signature]

Tillägg till kontrakt: nr 30 204 115
Fastighet: Lövsättra 1:1, 2:1
Kommun: Vallentuna

Mellan Stockholms Gatu- och fastighetskontor och Svartsjöns samfällighetsförening har följande överenskommelse träffats:

Gatu- och fastighetskontoret åtager sig att utföra och bekosta de åtgärder som fordras för att infiltrationsanläggning för avlopp inklusive provtagning blir i sådant skick att det godkännes av Miljö- och hälsoskyddskontoret i Vallentuna.

Gatu- och fastighetskontoret svarar för och bekostar instruktion för provtagning av grundvatten för en person från Svartsjöns samfällighetsförening samt utrustning för detta. För fortsatt drift och provtagning svarar Svartsjöns samfällighetsförening.

Gatu- och fastighetskontoret åtager sig att i samarbete med Svartsjöns samfällighetsförening utföra mätning av eventuell inläckage i avloppsledning och om så skulle vara fallet bekosta och åtgärda detta.

Svartsjöns samfällighetsförening åtager sig:

att ombesörja och bekosta underhållet av samtliga inom området för koloniträdgårdsverksamhetens direkta behov anlagda ledningar och samtliga uppförda gemensamma byggnader och anläggningar samt fondera erforderliga medel för underhåll och återanskaffning.

att svara för sophämtning samt erforderlig renhållning.

att hålla uthus och övriga gemensamma anläggningar fullvärdeförsäkrade.

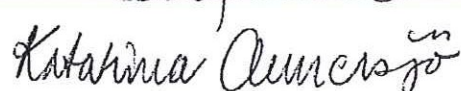
Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

För Gatu- och fastighetskontoret


.....

.....

För Svartsjöns samfällighetsförening


.....
Ordförande

VICE ORDFÖRANDE





Kontaktperson
Mattias Sjölander
Telefon: 08-508 275 66
mattias.sjolander@gfk.stockholm.se

Föreningen Lövsättra Fritidsby
Ordförande Lena Hovmark
Box 13046
103 31 Stockholm

Arrendekontrakt 30 204 115 förändring § 2 och §8

Arrendenämnden i Stockholm önskar att rationalisera förfarandet med era arrendekontrakt. Önskemålen är att:

- Originalkontrakt skickas till arrendenämnden i Stockholm
- Handläggningen av originalkontrakten samt kontakten med arrendenämnden överläts till Lövsättra Fritidsby
- Protokollet med beslut skickas till Lövsättra Fritidsby i stället för som nu till Stockholms Stad

Detta föranleder i så fall en ändring av §2 och §8 i ovan rubricerat arrendekontrakt.

- §2, 1 stycket: Meningarna "Föreningen skall snarast insända båda exemplaren av det undertecknade avtalet till kommunen. Kommunen skall sedan ombesörja ansökan om arrendenämndens godkännande." utgår och ersättes med: **Föreningen skall snarast insända båda exemplaren av det undertecknade avtalet till arrendenämnden för godkännande.**
- §8: Meningen "Föreningen förbinder sig att vid varje upplåtelse insända båda exemplaren av kontraktet till kommunen som skall begära arrendenämndens godkännande av bestämmelserna i §2 och §5." utgår och ersätts med: **Föreningen förbinder sig att vid varje upplåtelse insända båda exemplaren till arrendenämnden och begära arrendenämndens godkännande av bestämmelserna i §2 och §5**

Ovanstående förändringar av §2 och §5 i arrendeavtal 30 204 115 godkännes härmed att gälla från och med 1 januari 2004 och av vilket parterna tagit varsitt exemplar.

Stockholm, 11/2 2003

För markägaren

Mattias Sjölander
Mattias Sjölander

För arrendatorn

Lena Hovmark
LENA HOVMARK
ORDFÖRANDE
Heli Tordelöv
KASSÖR

Mattias Sjölander

2010-06-23

Lott	Medlem/ Lottinnehavare	Hemvist
1	Ulla Johansson	186 38 VALLENTUNA
2	Liselotte Karlsson	191 61 SOLLENTUNA
3	Irene Wikström	118 57 STOCKHOLM
4	Bo Malmgren	162 70 VÄLLINGBY
5	Linda Hägglund	183 69 TÄBY
6	Kerstin Larsson	123 32 FARSTA
7	Gudrun Lindgren	183 35 TÄBY
8	Lena Hovmark	116 43 STOCKHOLM
9	Carina Svensson	113 27 STOCKHOLM
10	Rose-Marie Lövenstig	183 64 TÄBY
11	Tove Erixén	186 31 VALLENTUNA
12	Rita Horndahl	183 37 TÄBY
13	Ankica Ristic	113 41 STOCKHOLM
14	Harriet Ekdahl	115 22 STOCKHOLM
15	Carlos Camacho Rojas	165 56 HÄSSELBY
16	Kerstin Harenberg	183 61 TÄBY
17	Alli Springare	113 40 STOCKHOLM
18	Anna Othberg	114 49 STOCKHOLM
19	Marie-Louise Janbäck	112 39 STOCKHOLM
20	Anne Oxhammar	183 49 TÄBY
21	Larsåke Häggblom	184 50 ÅKERSBERGA
22	Tuula Lepistö	175 44 JÄRFÄLLA
23	Lars Åke Jevall	135 46 TYRESÖ
24	Aili Tordelöv	118 53 STOCKHOLM
25	Britta Ohlsson	183 53 TÄBY
26	Krystyna Henzel	183 32 TÄBY
27	Kjell Blank	164 39 KISTA
28	Lennart Hjortö	163 62 SPÅNGA
29	Bengt Torin	171 61 SOLNA
30	Anna Kallila	162 52 VÄLLINGBY
31	Vanja Östman	187 68 TÄBY
32	Kerstin Fransson	183 78 TÄBY
33	Margareta Brattéen	182 52 DANDERYD
34	Bo Karlsson	135 35 TÄBY
35	Alice Lindqvist	111 61 STOCKHOLM
36	Jarlis Jarlheden	170 66 SOLNA
37	Torgny Sundin	186 43 VALLENTUNA
38	Lena Fant	115 26 STOCKHOLM
39	Ann Bylund	113 28 STOCKHOLM
40	Birgitta Sjöholm	134 45 NACKA
41	Kjell Sylwén	138 32 ÄLTA
42	Elisabet Dahlin	113 51 STOCKHOLM
43	Susanne Büttner	183 64 TÄBY
44	Irma Nämfors	167 76 BROMMA
45	Riitta Djäken	123 72 FARSTA
46	Ulla Johansson	113 46 STOCKHOLM
47	Krister Norling	196 41 KUNGSÅNGEN
48	Tommy Hofverberg	141 48 HUDDINGE

Lott	Medlem/ Lottinnehavare	Hemvist
49	Margareta Lindahl	183 79 TÄBY
50	Majnor Darmark	183 54 TÄBY
51	Jan Dolk/Gunilla Dolk	191 48 SOLLENTUNA
52	Ingrid Andersson	117 40 STOCKHOLM
53	Max Hedland	118 54 STOCKHOLM
54	Irène Kullman	181 39 LIDINGÖ
55	Ann-Christine Högborg	191 50 SOLLENTUNA
56	Anna Fagerström	117 35 STOCKHOLM
57	Arne Wormbs	187 33 TÄBY
58	Paula Välimaa	164 44 KISTA
59	Ingrid Ruppert	111 39 STOCKHOLM
60	Kristina Keskitalo	131 73 NACKA
61	Gun Enquist	171 43 SOLNA
62	Susanne Tellingner	117 41 STOCKHOLM
63	Ingegerd Spjälkeby	164 43 KISTA
64	Christer Larsson	118 23 STOCKHOLM
65	Lena Karlsson	169 69 SOLNA
66	Christina Skoog	118 51 STOCKHOLM
67	John Johansson	113 46 STOCKHOLM
68	Ann-Marie Malmberg	182 36 DANDERYD
69	Louise Borgstrand	115 34 STOCKHOLM
70	Ann-Kristin Yngveson	126 34 HÄGERSTEN
71	Ingemar Lindqvist	181 60 LIDINGÖ
72	Inge (Ingvald) Kallin	169 63 SOLNA
73	Margareta Bayard	121 55 JOHANNESHOV
74	Yacoub Kojhasarli	169 63 SOLNA
75	Jan J Celarek	118 54 STOCKHOLM
76	Rut Johansson	115 42 STOCKHOLM
77	Catharina Nilson	115 35 STOCKHOLM
78	Maria Lindbergson	118 28 STOCKHOLM
79	Mona Svanberg	117 69 STOCKHOLM
80	Birgitta Svensson	113 48 STOCKHOLM
81	Gunnar Skyttberg	177 57 JÄRFÄLLA
82	Birgitta Hellberg	117 28 STOCKHOLM
83	Eva Stenström	183 79 TÄBY
84	Krystyna Svård	118 55 STOCKHOLM
85	Eva Björk	113 50 STOCKHOLM
86	Ellika Fridell	111 30 STOCKHOLM
87	Monika Brannäs	129 49 HÄGERSTEN
88	Mariana Fernholm	124 72 BANDHAGEN
89	Britt-Marie Tegenfeldt	126 53 HÄGERSTEN
90	Gun-Britt Ringvall	183 50 TÄBY

Organisationsnummer 769618-1713	
Objektets registreringsdatum 2008-01-18	Nuvarande firmas registreringsdatum 2009-11-05
Dokumentet skapat 2010-06-21 10:11	Sida 1 (4)

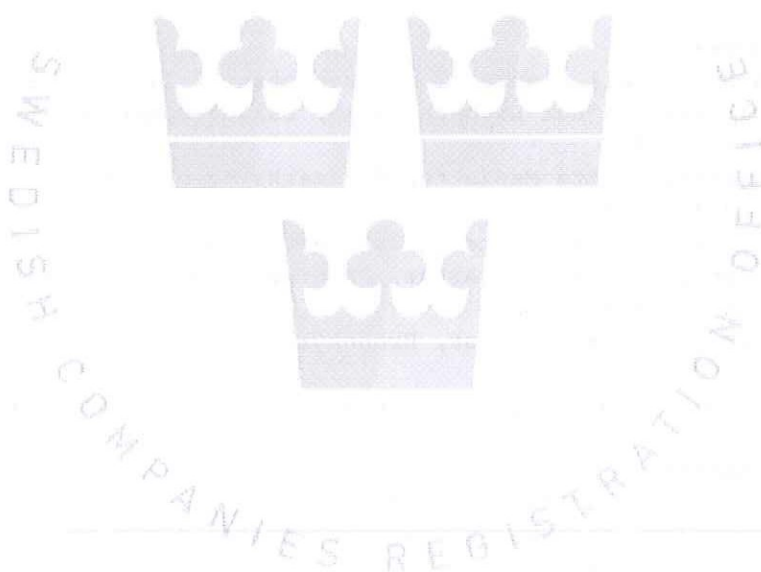
Försättsblad

769618-1713 Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Inneliggande anmälningar vilka ännu ej lett till registrering:

Diarienummer 266780/10 handläggs på enhet S5 och avser:

- stadgar
- företrädare/firmateckning
- verksamhet



Organisationsnummer 769618-1713	
Objektets registreringsdatum 2008-01-18	Nuvarande firmas registreringsdatum 2009-11-05
Dokumentet skapat 2010-06-21 10:11	Sida 2 (4)

Org.nummer: 769618-1713

Firma: Lövsättra Fritidsby Ekonomisk förening

Adress: Box 13046
103 01 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Vallentuna kommun

Registreringslän: Stockholms län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

520304-0174 Blank, Kjell Sigurd, Tönsbergsgatan 3, Iv, 164 39 KISTA

491126-2485 Darmark, Majnor Lisbeth Maria, Eskadervägen 32 1tr,
183 54 TÄBY

470721-9624 Djäken, Riitta Marjatta, Nordmarksvägen 15 6tr,
123 72 FARSTA

480325-0085 Hovmark, Lena, Vintertullstorget 34 3 tr, 116 43 STOCKHOLM

470124-7514 Häggblom, Lars Åke Artur, Österskärsvägen 1 C 2tr,
184 50 ÅKERSBERGA

501124-8712 Larsson, Per Christer, Brännkyrkagatan 75 Läg 152,
118 23 STOCKHOLM

490210-0074 Sundel, Sten Tomas, Fregattvägen 4 Bv, 183 53 TÄBY

STYRELSESUPPLEANTER

511114-2112 Heino, Pauli Olavi, Helsingörsgatan 51, II, 164 44 KISTA

520513-3043 Tordelöv, Aili Maria, Krukmakarbacken 4 B 5 tr,
118 53 STOCKHOLM

560217-7627 Yngveson, Ann-Kristin Berit, Vattenledningsvägen 61,
126 34 HÄGERSTEN

REVISOR (ER)

410424-0058 Dahlin, Lars-Olov, Odengatan 42, 113 51 STOCKHOLM

556305-1852 KEH Konsult Aktiebolag, Nils Ferlins gränd 2,
761 30 NORRTÄLJE

Representeras av: 510310-8923

REVISORSSUPPLEANT (ER)

470625-1214 Henningsson, Hans Dorel Benny, Igelsta 8401,
761 74 NORRTÄLJE

440528-1140 Svensson, Maud Birgitta, Hagagatan 13, Bv, 113 48 STOCKHOLM

HUVUDANSVARIG REVISOR

Organisationsnummer 769618-1713	
Objektets registreringsdatum 2008-01-18	Nuvarande firmas registreringsdatum 2009-11-05
Dokumentet skapat 2010-06-21 10:11	Sida 3 (4)

510310-8923 Hammarberg, Karin Elisabeth, Hysingsvik 6199,
761 93 NORRTÄLJE

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av
Blank, Kjell Sigurd
Djäken, Riitta Marjatta
Hovmark, Lena
Sundel, Sten Tomas

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av 7 ledamöter med högst 3 suppleanter.

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2009-11-05, 2009-11-09

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att

- förvalta den mark, anläggningar och de byggnader som föreningen äger
- upplåta nyttjanderätt genom avtal om arrende till föreningens medlemmar för att brukas av dem för koloniträdgårdssamhet-fritidsboende
- verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas före mars månads utgång.

KALLELSE

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.
Kallelse till föreningsstämma skall tillställas varje medlem per post. Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på föreningens anslagstavla.

ÖVRIGT

2009-11-05: Föreningen omregistrerades från bostadsrättsförening till ekonomisk förening.



Organisationsnummer 769618-1713	
Objektets registreringsdatum 2008-01-18	Nuvarande firmas registreringsdatum 2009-11-05
Dokumentet skapat 2010-06-21 10:11	Sida 4 (4)

Tidigare firma:

2008-01-18: Bostadsrättsföreningen Taket 75.

****Ovanstående elektroniska registreringsbevis är utfärdat av Bolagsverket.****

Dokumentet är ett elektroniskt registreringsbevis utfärdat av Bolagsverket.

Aktuell information kan alltid hämtas från Näringslivsregistret,
<http://www.bolagsverket.se/snr>

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
060 18 40 00 (växel)
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se



Ansökan

Lantmäteriet
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

Ärende	Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning Avstyckning från fastigheten VALLENTUNA LÖVSÄTTRA 1:1
Lagfarna ägare	VALLENTUNA LÖVSÄTTRA 1:1 Stockholms Kommun, Fastighetskontoret, 212000-0142, ägd andel 1/1
Övriga	Lövsättra Fritidsby, ekonomisk förening, 769618-1713
Beskrivning av åtgärd	Styckning av 90 kolonilotter från fastigheten Lövsättra 1:10 till enskilda registerfastigheter.
Ändamål	Styckningslotten ska användas för Kolonilotter
Bifogade handlingar	1. Karta
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen betalas av: Lövsättra Fritidsby, ekonomisk förening 1/1
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skickas till : Stockholms Kommun, Fastighetskontoret och Lövsättra Fritidsby, ekonomisk förening
Kontaktperson	Kontaktpersoner för förrättningen är i första hand: Stockholms Kommun, Fastighetskontoret och Lövsättra Fritidsby, ekonomisk förening
Övrig upplysning	Ansökan avser avstyckning av 90 enskilda registerfastigheter (befintliga kolonilotter) från fastigheten Lövsättra 1:10. Fastigheten ägs idag av Stockholms kommun. Köpekontrakt finns tecknat med Lövsättra Fritidsby, ekonomisk förening (villkorat av beslut i Fastighetsnämnden). Tillträde planeras under hösten 2010 alt. våren 2011. Förrättningskostnader betalas av föreningen. Föreningen skall även vara kontaktperson vid frågor.

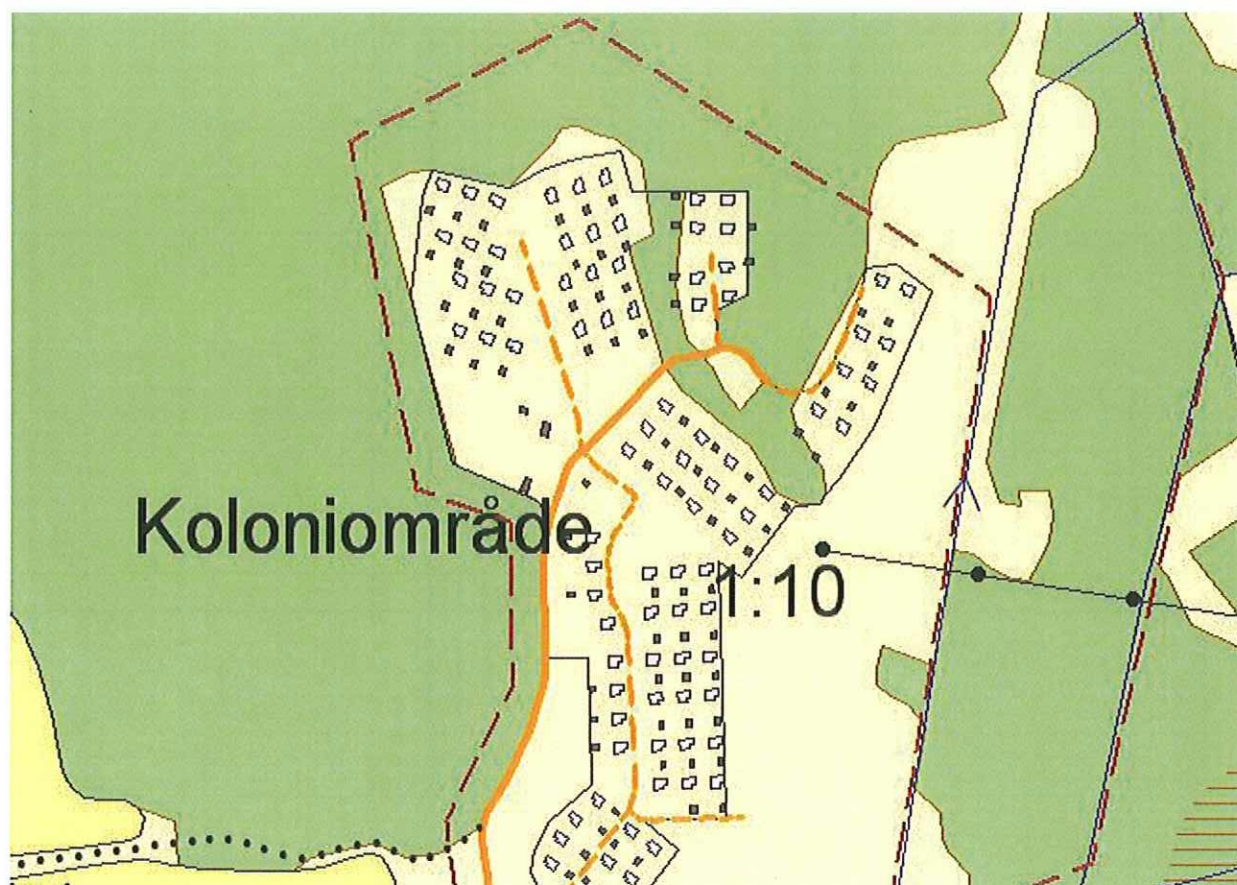
Underskrifter

.....
Datum.....
Firmatecknare för Stockholms Kommun,
Fastighetskontoret.....
Namnförtydligande

Organisationsnamn Stockholms Kommun, Fastighetskontoret		Organisationsnummer 212000-0142
Kontaktperson Marika Hilldoff		Telefon dagtid 08-508 270 28
Adress BOX 8312 , 10420 , Stockholm		
Telefon dagtid 08-508 270 28	Mobiltelefon	E-post marika.hilldoff@fsk.stockholm.se

Organisationsnamn Lövsättra Fritidsby, ekonomisk förening		Organisationsnummer 769618-1713
Kontaktperson Lena Hovmark		Telefon dagtid 070-538 2650
Adress Lövsättra Fritidsby, BOX 13046 , 10301 , Stockholm		
Telefon dagtid	Mobiltelefon	E-post

ms IS JAR



Rita själv in sökt åtgärd i kartan

MA JS PHK

