



Tid Tisdagen den 18 maj 2010 kl 16.30 – 17.15

Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Justerat 24 maj 2010

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande

Martin Michel (MP), vice ordförande

Lennart Jansson (M)

Camilla Lindberg (M)

Luke Cook (M)

Per Altenberg (FP)

Bengt Sandberg (S)

Karin Falk (S)

Sune Gidgård (S)

Mattias Ericson (V)

Ersättare

Mikael Eriksson (M)

Victor Wennerholm (M)

Carina Klevenvall (M)

Sten-Åke Larsson (M)

Kristofer von Beetzen (M)

Lars Wyke (KD)

Nicklas Nilsson (S)

Ulf Holmlund (S)

Yildiz Kafkas (MP)

Tjänstgörande

Tjänstgörande

Tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Yvonne Fernell-Ingelström (M), Ingvar Snees (M) och Rana Carlstedt (S) samt ersättarna Daniel Forslund (FP), Helene Lilja (S), Maj-Len Eklund (V) och Gunnel Färm (S).

Tjänstemän

Tillförordnade fastighetsdirektören Hans Pettersson, biträdande fastighetsdirektören Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Tjänstemän från kontoret Anita Granlund, Mikael Forkner, Andreas Jaeger och Christer Jansson.

Personalrepresentanten Rolf Bodin närvarande §§ 1-12, samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 14

Försäljning på fastigheten Närke 6 på Södermalm för konvertering till bostäder. Genomförandebeslut

Dnr 5.3.2-085/2010

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Närke 6 på Södermalm till Totila i Sverige AB, enligt upprättat köpekontrakt för 35,6 miljoner kronor.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 15 april 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna förvaltningens förslag till beslut samt därutöver anföra följande:

Det är bra att centrala tomma fastigheter omvandlas till bostäder och ambitionen att öka antalet bostäder i innerstaden är lovvärt. Vi tycker dock att man borde ta tillfället i akt och bygga små hyreslägenheter i fastigheten istället. Med de drygt 1000 kvadratmeter som finns till förfogande borde det kunna ge ett stort antal små hyreslägenheter för unga att efterfråga. Det är en mer långsiktig politik än att göra stora och dyra bostadsrätter i en stad där de redan idag snart är i majoritet.

Beslutsgång

Ordförande Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
