



**Tid** Tisdagen den 20 april 2010 kl 16.30 – 17.15

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** 20 april 2010

Kristina Alvendal

Martin Michel

## Närvarande

### Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande  
Martin Michel (MP), vice ordförande  
Yvonne Fernell-Ingelström (M)  
Ingvar Snees (M)  
Lennart Jansson (M)  
Camilla Lindberg (M)  
Luke Cook (M)  
Per Altenberg (FP)  
Bengt Sandberg (S)  
Karin Falk (S)  
Sune Gidgård (S)  
Mattias Ericson (V)

### Ersättare

Mikael Eriksson (M)  
Victor Wennerholm (M)  
Carina Klevenvall (M)  
Sten-Åke Larsson (M)  
Kristofer von Beetzen (M)  
Daniel Forslund (FP)  
Lars Wyke (KD)  
Helene Lilja (S)  
Nicklas Nilsson (S)  
Ulf Holmlund (S)  
Yildiz Kafkas (MP)  
Maj-Len Eklund (V)

tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamoten Rana Carlstedt (S) samt av ersättaren Gunnel Färm (S)

### Tjänstemän

Tillförordnade fastighetsdirektören Hans Pettersson, biträdande fastighetsdirektören Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Tjänstemän från kontoret Anita Granlund, Andreas Jaeger, Daniel Öhman, Sandra Holmström, Karl Frisell. Personalrepresentanter Rolf Bodin och Lillemor Öhman samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund från roteln.

## **§ 15**

### **Försäljning av fastigheten Farsta Strand 2:5 i Farsta Strand.**

#### **Genomförandebeslut**

Dnr 5.3.2-200/2010

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Farsta Strand 2:5 för 8 miljoner kronor, och uppdrar åt kontoret att slutföra försäljningen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

#### **Ärendets handling**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 26 mars 2010.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), Per Altenberg (FP) och vice ordförande Martin Michel (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) lämnar följande förslag till beslut:

Avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra följande:

Stadens egendomar utanför kommungränsen har en gång förvärvats i syfte att möjliggöra Stockholms utveckling och säkerställa tillgången till områden för rekreation och fritid.

Det är mot denna bakgrund häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen anser att det har ett egenvärde att denna resurs ska avyttras. Det framgår med önskvärd tydlighet av ärendet att det är förutsättningarna för exploatering som får styra denna utförsäljning. Övriga värden finns inte beaktade, genomlysta eller analyserade.

Det faller sig naturligt att det ofta är samma mark som är attraktiv att bo på som det är attraktivt att vistas i. Den intressekonflikt som då uppstår viker den moderatledda högeralliansen undan från och låtsas inte om. Det framgår också av ärendet att möjligheterna att hantera störande eller skrymmande verksamheter minskar med den politik som nu förs och därmed påverkas också Stockholms utveckling.

Det finns, förutom de sakliga argument som framförs, en moralisk dimension där frågan om rätten att fatta oåterkalleliga beslut måste vägas mot ett ansvar att möjliggöra en diskussion och låta samhället i vid bemärkelse reagera på, men också utöva påverkan på, beslut och beslutsprocess. Det kallas att förankra ett beslut i samhället. Den moderatledda borgerligheten har genom åren visat en sällsynt förmåga att undvika sådana förfaranden. Istället tar man värden som generationer byggt upp och förvaltat för vissa syften och fördelar ut dem

godtyckligt och oåterkalleligt. Det är ett ansvarslöst sätt att förhålla sig till de gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen.

Vi anser det också anmärkningsvärt att det i ärendet inte framgår vem köparen är, samt att det bifogade köpekontraktet inte är undertecknat av köparen.

3) Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att inte godkänna köpekontrakt för försäljning av fastigheten Farsta Strand 2:5 för 8 miljoner kronor, och uppdrar åt kontoret att avbryta försäljningen samt därutöver anföra följande:

Att som den nuvarande borgerliga majoriteten sälja ut delar av fastighetsbeståndet är djupt olyckligt. Detta har redan lett till att valfriheten för medborgarna har minskat och att kostnaderna har ökat. Fastighetsnämndens syfte måste vara att långsiktigt förvalta stadens fastighets- och markinnehav för att nå målet med en god fastighetsförsörjning för stockholmarna och boende i kranskommunerna. Vänsterpartiet anser att stadens fastighetsinnehav ska användas för att utveckla regionen och skapa mesta möjliga nytta för medborgarna. De fastigheter som nämnden ansvarar för ska aktivt förvaltas på ett sätt som bidrar till en ekologiskt hållbar utveckling.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---