



Tid Tisdagen den 20 april 2010 kl 16.30 – 17.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 20 april 2010

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande
Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Camilla Lindberg (M)
Luke Cook (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Karin Falk (S)
Sune Gidgård (S)
Mattias Ericson (V)

Ersättare

Mikael Eriksson (M)
Victor Wennerholm (M)
Carina Klevenvall (M)
Sten-Åke Larsson (M)
Kristofer von Beetzen (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Wyke (KD)
Helene Lilja (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Maj-Len Eklund (V)

tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamoten Rana Carlstedt (S) samt av ersättaren Gunnel Färm (S)

Tjänstemän

Tillförordnade fastighetsdirektören Hans Pettersson, biträdande fastighetsdirektören Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Tjänstemän från kontoret Anita Granlund, Andreas Jaeger, Daniel Öhman, Sandra Holmström, Karl Frisell. Personalrepresentanter Rolf Bodin och Lillemor Öhman samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund från roteln.

§ 6

Underlag till budget för 2011 och inriktning för 2012 och 2013.

Dnr 1.2.1-196/2010

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till underlag till budget för 2011 och inriktning för 2012 och 2013
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att kontorets redovisning av planerade investeringsprojekt godkänns som underlag för den kommuncentrala budgetberedningen.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna förslaget till underlag till budget för 2011 och inriktning för 2012 och 2013 till kommunstyrelsen.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar justera paragrafen omedelbart.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 30 mars 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), Per Altenberg (FP) och Bengt Sandberg m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till budget för 2011 och inriktning för 2012 och 2013 samt därutöver anföra följande:

Miljöpartiet instämmer i till viss del när det gäller fastighetsnämndens inriktningsmål.

I övrigt tycker vi att nämndens budget är starkt präglad av alliansens extremt kortsiktiga och primitiva politik som endast handlar om försäljningar, markanpassning, nedskärningar och centraliseringar. Alliansens främsta syfte med sin politik förefaller vara att maximera stadens inkomster och avgifter samt minimera kostnader och utgifter, så som görs i vinstdrivande företag. Minimalt hänsynstagande tas till en långsiktig och ansvarsfull stadsförvaltning enligt kommunallagens intentioner. För vanliga människors vardagsbehov och omständigheter som kommunal förvaltning faktiskt också handlar om utöver vad socialtjänstlagen reglerar finns nästan inget utrymme alls. Framförhållningen är maximerad till 4 år eller en mandatperiod.

Denna kortsiktiga och i längden skadliga politik driver den moderatledda alliansen med endast några få procents majoritet vilket vi djupt beklagar. Den förda politiken rimmar även illa med kommunallagens syfte att hushålla med

skattebetalarnas pengar och att behandla medborgarna lika. Att folkpartiet som säger sig stå för humanistiska och demokratiska värden ställer sig bakom ett sådant sätt att driva kommunal verksamhet på är för oss en gåta.

Stadsbyggnads - och fastighetsroteln har lett arbetet med energieffektivisering, miljövårdsarbete och fastighetsunderhåll på ett förfärande passivt och oengagerat sätt vilket har skadat omvärldens förtroende för stadens fastighetsförvaltning för lång tid framöver.

Vi återkommer mer i detalj och konkreta förslag när vi lägger fram förslag till budget i kommunfullmäktige. I övrigt vill vi också hänvisa till Miljöpartiets tidigare budgetreservationer i kommunfullmäktige under mandatperioden.

3) Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetskontorets förslag till underlag för budget för 2010 och inriktning för 2011 och 2012 avslås samt därutöver anföras följande:

Att som den nuvarande majoriteten sälja ut stora delar av stadens fastighetsbestånd är djupt olyckligt. Detta har lett till att valfriheten har minskat och att kostnaderna har ökat. Fastighetsnämndens syfte måste vara att långsiktigt förvalta och utveckla stadens fastighets- och markinnehav för att nå målet med en god fastighetsförvaltning för stockholmarna.

Vänsterpartiet anser att stadens fastighetsinnehav ska användas för att utveckla regionen och skapa mesta möjliga nytta för dess innevånare. De fastigheter som nämnden ansvarar för ska aktivt förvaltas på ett sätt som bidrar till en ekologiskt hållbar utveckling.

Vänsterpartiet anser att Fastighetsnämndens verksamhet fyller en viktig funktion för medborgarna i staden. En ägare utan ett snävt vinstintresse kan ha medborgarnas bästa för ögonen. Företagandet är samtidigt en naturlig och positiv del av verksamheterna som bedrivs i Stockholm. Under fastighetsförvaltningen sorterar bland annat småföretagare som exempelvis torghandlare, kött- och fiskproducenter samt kulturverksamhet. Det är en viktig del av fastighetsförvaltningens verksamhet att se till så att lokaler och dylikt fungerar för alla företagare i området. Vi måste värna småföretagandet samtidigt som stora företag ska ha möjlighet att verka centralt i Stockholm. Därmed fyller Slakthusområdet en unik funktion för livsmedelsförsörjningen för stockholmarna.

Vänsterpartiet ser med stor oro på den nuvarande borgerliga majoritetens politik. Att samtidigt vilja luckra upp miljölagstiftningen och se över existerande naturreservat och sälja mark såsom exempelvis skogsbruk innebär ett hot mot fritidsförutsättningarna för stockholmarna och en privatisering av gemensamma nyttigheter som alla medborgare i dag har del i. Att dessutom genomdriva dessa förändringar skyndsamt och utan ordentlig beredning är enligt vår mening, förutom olycklig politik, dålig förvaltning och ansvarslöshet i beslutsfattandet. En åsikt som också understöds av den revisionsrapport som kom i december 2008 där kraftig kritik riktades mot det förfaringsätt som majoriteten använder sig av vid försäljningsärenden.

Vänsterpartiet föreslår en offensiv satsning på energieffektivisering i stadens lokaler för att minska miljöpåverkan, vilket också är ett sätt att minska kostnaderna. Långsiktiga mål ska ställas upp för att successivt minska energiförbrukningen. I detta arbete ska kompetensen hos Energicentrum tas till vara.

Staden har en viktig roll att gå före och vara en förebild i tillgänglighetsarbetet. Därför måste detta arbete intensifieras. Fastighetsnämnden bör ha en nyckelroll i arbetet med att eliminera enkelt avhjälpta hinder i publika lokaler och på offentliga platser enligt plan till 2010. Fastighetsförvaltningen är en huvudnyckel för att staden ska uppnå sitt mål att vara världens mest tillgängliga huvudstad 2010.

Vi föreslår också att nämnden ska utforma en hyressättningsmodell som är gynnsam för stadens egna verksamheter, såsom skolor, bibliotek och kulturlokaler. Det är inte meningsfullt att staden ska kräva dyra hyror av sin egen allmännyttiga verksamhet. Nämnden har också ett ansvar att tillgodose behovet av samlingslokaler för föreningar och andra medborgargrupper.

Stockholms stad ska vara en aktiv fastighetsförvaltare. Vänsterpartiet anser att staden måste ha makten över infrastrukturen. Att privatisera innebär ökade kostnader för konsumenterna, minskad insyn för medborgarna och minskad flexibilitet för stockholmarna.

Vänsterpartiet motsätter sig den stora privatisering som borgarna genomför när det gäller stadens egendomar. När man säljer fastigheter till den privata sfären minskar stadens makt, och därmed inskränks demokratin. Detta är djupt olyckligt, men också en konsekvens och viljeinriktning från den borgerliga majoriteten.

Att av ideologiska skäl genomföra massiva försäljningar inom en kort tidsperiod är inte att ansvarsfullt handskas med kommunens egendomar. Ur ekonomisk synpunkt är det i själva verket helt förkastligt. Extra allvarligt är detta med tanke på den redan nämnda revisionsrapporten i färskt minne.

Nämnden bör i sitt arbete ta initiativ till att se över om det finns områden i nämndens bestånd som kan exploateras för att öka antalet bostäder i Stockholm. Förslagen ska ske i samarbete med exploatering - och stadsdelsnämnderna. Nämnden bör även utarbeta planer för eventuellt påbyggnad av befintliga hus. Vid framtagande av nya exploateringsplaner är det viktigt att bostäder byggs med blandade upplåtelseformer, d.v.s. både hyresrätter och bostadsrätter, men med en tonvikt på den förra.

Det är förvånande och beklagligt att nämnden ska göra besparingar i budgeten med generella problem för verksamheten som följd. Detta är den logiska konsekvensen av att inte lön och priskompensation sker. Hur ska det vara möjligt att utveckla och vara aktiva fastighetsägare när villkoren samtidigt försämras för detta?

Det är också märkligt att kompetensutveckling inte ges resurser med tanke på den kommande pensionsvågen som kommer drabba kontoret. Vill man stå redo för detta är det av yttersta vikt att man höjer den generella kompetensen på kontoret.

Vidare rimmar det illa med talet om att kvaliteten i fastighetsbeståndet ska öka att inte tillräckligt budgetera för underhåll. Detta är inte att utveckla och ta ansvar, detta är att medvetet försämra stadens fastighetsbestånd.

I övrigt hänvisas till Vänsterpartiets budgetreservation .

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordförande Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP) enligt följande:

Fastighetsnämnden är en viktig förvaltare av de fastigheter som staden behöver för sin verksamhet. Verksamheten ska inriktas på aktiv fastighetsförvaltning, att vara en god värd och skapa mervärden för stockholmarna. Alliansen instämmer i budgetförslagets övergripande drag och återkommer i detalj i vårt gemensamma förslag till kommunfullmäktiges budget.

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) enligt följande:

Fastighetsnämndens verksamhet styrs utifrån nyckelbegrepp som ”strategisk” och ”stärkt kundfokus”. Begreppet duger dock inte att utvärdera verksamheten utifrån och har ingen styrande funktion. Istället är det den politiska beställningen – ”sälj allt som går” – som styr verksamheten. Det finns stora risker att natur- och kulturvärden hamnar i kläm när allting styrs utifrån ekonomiska incitament.

Vi beklagar den kortsiktiga politik som präglar Fastighetsnämnden. Det har genomförts ett antal utförsäljningar utan konsekvensanalyser, bland annat har ett mycket stort antal fastigheter utanför kommungränserna sålts av. Kontoret säger själva att stadens ägande av mark i andra kommuner har minskat med 16 000 ha sedan 2005. Det är ett ansvarslost sätt att förhålla sig till de gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen.

Det är också fullständigt absurt att kommunen avvecklar sitt ägande i befintliga, betalda fastigheter, säljer dem till underpris, bygger nya fastigheter till högre kostnader med högre hyror och/eller köper bostadsrätter för sin egen verksamhet. Inte ens ett barn som ”leker affär” skulle göra sådana dåliga affärer.

Ersättaryttrande

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michels (MP) förslag till beslut.

Lars Wyke (KD) instämmer i ordförande Kristina Alvendals m.fl. (M) och Per

Altenbergs (FP) särskilda uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
