



Tid Tisdagen den 9 februari 2010 kl 16.30 – 16.40

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 16 februari 2010

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande

Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Luke Cook (M)
Camilla Lindberg (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Karin Falk (S)

Ersättare

Mikael Eriksson (M)	tjänstgörande
Victor Wennerholm (M)	
Carina Klevenvall (M)	
Sten-Åke Larsson (M)	
Kristofer von Beetzen (M)	
Daniel Forslund (FP)	
Lars Wyke (KD)	
Ulf Holmlund (S)	tjänstgörande
Åke Mezan (V)	tjänstgörande
Yildiz Kafkas (MP)	tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Yvonne Fernell-Ingelström (M), Rana Carlstedt (S), Sune Gidgård (S), Mattias Ericson (V) samt av ersättarna Helene Lilja (S), Nicklas Nilsson (S) och Gunnel Färm (S)

Tjänstemän

Biträdande fastighetsdirektören Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Tjänstemän från kontoret Christer Jansson, Anita Granlund, Andreas Jaeger, Mikael Forkner och Marika Hildoff. Personalrepresentanter Rolf Bodin och Lillemor Öhman samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 12

Försäljning av fastigheten Branddörren 2, f.d. Högdalens skola i Högdalen. Genomförandebeslut

Dnr 5.3.2-088/2010

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Branddörren 2 i Högdalen till GOLDCUP 5203 AB, U Ä T BRANDDÖRREN 2 I STOCKHOLM AB, enligt upprättat avtal för 35 miljoner kronor samt en tilläggsköpeskilling som utfaller när detaljplanen är klar.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 22 januari 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordförande Martin Michel m.fl. (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Åke Mezan (V) enligt följande:

Ärende gäller försäljning av en fastighet som har kulturskyddsklassning (grönt) och som ligger i direkt anslutning till Högdalens centrum som i översiktsplanen utpekats som viktig och attraktiv tyngdpunkt eller utvecklingsområde. Föreslagen planändring syftar till att ändra från centrumändamål och skolverksamhet till kommersiell verksamhet och bostäder. Försäljningen bör därför föregås av beslut i stadsfullmäktige. Ambitionen att utveckla Högdalens centrum är bra.

Högdalens centrum har stora behoven av upprustning och förnyelse. Därför är det viktigt att veta hur fastigheten kommer att utvecklas oavsett om den säljs eller ej. S, MP och V begärde gemensamt återremiss när inriktningsbeslutet togs den 13 december 2007. Vi ansåg att den strategiska bedömningen av fastighetens nytta för staden var dåligt beskriven och att avsikten eller mål med försäljning var svagt beskrivet i ärendet. Återremissen avslogs och viktiga frågor lämnades obesvarade som så ofta skett under denna mandatperiod.

Byggnaderna är grönklassade enligt stadens kulturhistoriska klassificering. Byggnaderna är ljusa, luftiga och tidstypiska och har även invändig värdefull konstnärlig utsmyckning.

Vi tycker att det är bra att teaterverksamheterna får vara kvar och att fastigheten utvecklas så som beskrivs. Om om- och tillbyggnader på fastigheten godkänns,

till exempel nya högre byggnader måste dessa byggas med stor hänsyn till befintliga byggnader, både avseende utseende och volymer. Även när det gäller funktion och innehåll vill vi att de nya ägarna tar hänsyn till önskemål från de boende i stadsdelen med tanke på läget i direkt anslutning till Högdalens centrum.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
