



Tid Tisdagen den 9 februari 2010 kl 16.30 – 16.40

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 16 februari 2010

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande

Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Luke Cook (M)
Camilla Lindberg (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Karin Falk (S)

Ersättare

Mikael Eriksson (M)	tjänstgörande
Victor Wennerholm (M)	
Carina Klevenvall (M)	
Sten-Åke Larsson (M)	
Kristofer von Beetzen (M)	
Daniel Forslund (FP)	
Lars Wyke (KD)	
Ulf Holmlund (S)	tjänstgörande
Åke Mezan (V)	tjänstgörande
Yildiz Kafkas (MP)	tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Yvonne Fernell-Ingelström (M), Rana Carlstedt (S), Sune Gidgård (S), Mattias Ericson (V) samt av ersättarna Helene Lilja (S), Nicklas Nilsson (S) och Gunnel Färm (S)

Tjänstemän

Biträdande fastighetsdirektören Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Tjänstemän från kontoret Christer Jansson, Anita Granlund, Andreas Jaeger, Mikael Forkner och Marika Hildoff. Personalrepresentanter Rolf Bodin och Lillemor Öhman samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 11

Försäljning av fastigheterna Angarns-Lundby 1:3 och del av Angarns-Örsta 2:1, Vallentuna kommun. Genomförandebeslut

Dnr 5.3.2-050/2010

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheterna Angarns-Lundby 1:3 och del av Angarns-Örsta 2:1 i Vallentuna kommun för 5,2 miljoner kronor.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 18 januari 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), Per Altenberg (FP) och vice ordföranden Martin Michel m.fl.(MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra följande:

Stadens egendomar utanför kommungränsen har en gång förvärvats i syfte att möjliggöra Stockholms utveckling och säkerställa tillgången till områden för rekreation och fritid. Det är mot denna bakgrund häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen anser att det har ett egenvärde att denna resurs ska avyttras. Det framgår med önskvärd tydlighet av ärendet att det är förutsättningarna för exploatering som får styra denna utförsäljning. Övriga värden finns inte beaktade, genomlysta eller analyserade. Det faller sig naturligt att det ofta är samma mark som är attraktiv att bo på som det är attraktivt att vistas i. Den intressekonflikt som då uppstår viker den moderatledda högeralliansen undan från och låtsas inte om. Det framgår också av ärendet att möjligheterna att hantera störande eller skrymmande verksamheter minskar med den politik som nu förs och därmed påverkas också Stockholms utveckling.

Det finns, förutom de sakliga argument som framförs, en moralisk dimension där frågan om rätten att fatta oåterkalleliga beslut måste vägas mot ett ansvar att möjliggöra en diskussion och låta samhället i vid bemärkelse reagera på, men också utöva påverkan på, beslut och beslutsprocess. Det kallas att förankra ett beslut i samhället. Den moderatledda borgerligheten har genom åren visat en sällsynt förmåga att undvika sådana förfaranden. Istället tar man värden som generationer byggt upp och förvaltat för vissa syften och fördelar ut dem godtyckligt och oåterkalleligt. Det är ett ansvarslost sätt att förhålla sig till de gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen.

3) Åke Mezan (V) lämnar följande förslag till beslut:

1 Fastighetsnämnden godkänner inte avtalet om försäljning av Försäljning av Angarns-Lundby, fastigheterna Angarns-Lundby 1:3 och del av Angarns-Örsta 2:1 i Vallentuna kommun. Genomförandebeslut.

2 Därutöver anför följande:

Den utförsäljningshysteri som de borgerliga företrädare är ett djupt ingrepp på demokratin då den kraftigt inskränker demokratins, och därmed befolkningens inflytande över stora markområden. Detta har redan lett till att valfriheten för medborgarna har minskat och att kostnaderna har ökat.

Staden står inför stora förändringar, både när det gäller befolkningsmängd och klimatförändringar. Fastighetsnämndens syfte måste därför vara att långsiktigt förvalta stadens fastighets- och markinnehav för att nå målet med en god fastighetsförsörjning för storstockholmaren och ett aktivt deltagande i att stoppa klimatförändringarna.

Då tycks det väldigt kortsiktigt att avhända sig inflytande över områden som skulle kunna användas för att t.ex. utveckla klimatsmarta energilösningar eller bygga bostäder. De fastigheter som nämnden ansvarar för ska aktivt förvaltas på ett sätt som bidrar till en ekologiskt hållbar utveckling och inte säljas.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Mezan (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
