

Stockholms stad genom dess fastighetsnämnd (Säljaren) och Hemgården Bostadsaktiebolag 556601-2349 (Köparen) har genom köpekontrakt tecknat den 25 augusti 2009 (Köpekontraktet) avtalat om försäljning av Stora Vädersjö gård, fastigheterna Stora Vädersjön 1:1, Vädersjömossen 1:1, Lilla Vädersjön 3:1, Söderändan 1:1, Möstättra 1:1, Ålsta 3:10, 3:70 och 3:71 samt del av Ekeby 13:1. samtliga i Haninge kommun (Fastigheten).

Fastighetsnämnden beslutade om och godkände försäljning av Stora Vädersjö gård den 20 oktober 2009. Köpeavtalet som upprättades mellan Parterna är i punkten 2 och 22 villkorat av att kommunfullmäktige senast den 31 december 2009 fattar beslut om försäljning som senare vinner laga kraft.

Kommunfullmäktige fattade den 7 september 2009 beslut om nytt reglemente för fastighetsnämnden som bland annat innebar utökad delegation för nämnden att besluta om försäljningar upp 90 miljoner kr.

Med anledning av dessa omständigheter har Säljaren och Köparen ingått följande

TILLÄGGSAVTAL TILL KÖPEKONTRAKT

**Stora Vädersjö gård, fastigheterna Stora Vädersjön 1:1, Vädersjömossen 1:1,
Lilla Vädersjön 3:1, Söderändan 1:1, Möstättra 1:1, Ålsta 3:10, 3:70 och 3:71
samt del av Ekeby 13:1. samtliga i Haninge kommun.**

1. Parterna är överens om att punkten 2. 1 i Köpekontraktet ska ha följande lydelse: "Stockholms kommuns fastighetsnämnds beslut om godkännande av Köpekontraktet vunnit laga kraft".

2. Parterna är överens om, med ändring av punkten 22 i köpekontraktet, att köpekontraktet inte ska vara villkorat av att Kommunfullmäktige senast den 31 december 2009 fattar beslut om försäljningen som senare vinner laga kraft.

3. Detta tilläggsavtal är för sin giltighet beroende av att Stockholms kommuns fastighetsnämnd senast den 31 mars 2009 godkänner detta avtal genom beslut som senare vinner laga kraft.

2010

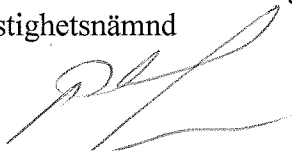

----000---

Detta tillägg till köpekontrakt har upprättats i tre exemplar. Ett till vardera parten samt ett ex till ansvarig mäklare.

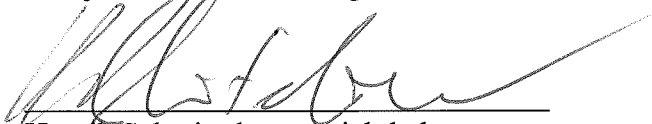
Stockholm den 17 december 2009

Säljare

För Stockholm kommun genom dess
fastighetsnämnd



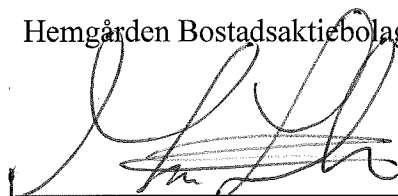
Torbjörn Johansson, fastighetsdirektör



Henrik Schmitterlöw, projektledare

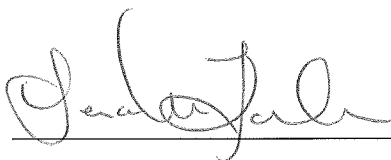
Köparen

Hemgården Bostadsaktiebolag



Marcus Lindblom, firmatecknare

Ovanstående Säljares namnteckningar bevittnas:



Lena-Marie Karlsson

Namnförtydligande



Lars Mattsson

Namnförtydligande