



Mikael Forkner
Fastighetsavdelningen
08-508 270 05
mikael.forkner@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2010-01-19

Angående remissen om motion (2009:21) om tillgänglighet. Svar på remiss.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Torbjörn Johansson

Utlåtande

Bakgrund

Fastighetsnämnden har på remiss fått en motion av Abdo Goriya (s), om tillgänglighet. Remisstiden löper egentligen ut den 9 januari 2010, men fastighetsnämnden har fått förlängd remisstid till den 30 januari 2010.

I motionen föreslås att ett antal beslut måste fattas för det framtida tillgänglighetsarbetet.

De beslut som motionärerna föreslår kommunfullmäktige att fatta är:

- att fortsätta tillgänglighetsarbetet efter 2010.
- att göra en översyn av tillgängligheten i stadens fastigheter och ta fram en åtgärdsplan.

Bilaga: Remissen



- att uppdraga åt kommunstyrelsen att se över hur inkluderingen inom idrotts-, fritids- och kulturverksamheter kan förbättras.
- att göra en översyn av tillgängligheten i stadens skolor och se över på vilka sätt staden kan ställa krav på tillgänglighet vad gäller fristående skolor.
- att i samverkan med arbetsmarknadsmyndigheter skapa stöd- och arbetsmetoder riktade till personer med funktionsnedsättning för att skapa en mer tillgänglig arbetsmarknad
- att stimulera tillgänglighetsarbetet inom det lokala handels- och serviceutbudet.
- att uppdraga åt kommunstyrelsen att utreda möjligheterna att tillsätta en samordnare för att samordna och följa upp det övergripande tillgänglighetsarbetet.
- att stärka samverkan med handikapporganisationerna.

Kontorets synpunkter

Motionären föreslår i sin motion en del åtgärder som faller utanför fastighetsnämndens ansvarsområde. Kontoret har därför valt att kommentera de åtgärder som avser tillgängligheten till offentliga platser och lokaler. Kontorets anser att arbetet med att tillgänglighetsanpassa stadens offentliga platser, byggnader och verksamheter är viktigt och att arbetet under de senaste tio åren gjort staden tillgängligare. Det är dock kontorets uppfattning att detta arbete aldrig kommer att bli helt klart då kraven på tillgänglighet ständigt ökar. En stor del av de byggnader som allmänheten har tillträde till ägs också av privata fastighetsägare som staden kan ha svårt att påverka.

För stadens förvaltningar och bolag är det också en fråga om hur man i budgeten ska prioritera olika önskemål och krav där tillgänglighetsfrågorna är en bland många andra. Dessa åtgärder ska då konkurrera med andra åtgärder som förvaltningar och bolag ska genomföra. För kontorets del innebär det med dagens regler att om en separat tillgänglighetsåtgärd ska finansieras inom investeringsbudgeten ska den vara lönsam.

Av de 100 miljoner kronor som tillgänglighetsprojektet disponerat årligen har fastighetskontoret tilldelats mellan fem och sju miljoner kr per år. Även idrottsförvaltningen och kulturförvaltningen har tilldelats medel i motsvarande storlek för åtgärder i deras offentliga lokaler. Vad gäller kontorets byggnader genomförs, utöver de åtgärder som finansieras genom tillgänglighetsprojektet, tillgänglighetsåtgärder vid ny-, till- eller ombyggnader av kontorets offentliga lokaler och i specifika projekt, såsom exempelvis den pågående anpassningen av kontorets hissar. På grund av kontorets unika byggnadsbestånd kommer inte sällan tillgänglighetsfrågan i konflikt med bevarandehänseende.

Staten har för fastighetsägare och verksamheter utfärdat ett antal lagar och förordningar som reglerar de krav som ställs avseende tillgänglighet. När det gäller tillgänglighetsanpassning av offentliga platser och offentliga byggnader ska fastighetsägare och verksamheter bland annat följa reglerna om, "Enkelt avhjälpta hinder".

Motionärens förslag

Kontoret delar motionärens uppfattning att tillgänglighetsarbetet ska fortsätta efter 2010. För kontorets, liksom för merparten av stadens övriga verksamheter, finns det i stor utsträckning statliga regler som styr vad kontoret måste åtgärda, varför kontorets uppfattning är att något ytterligare beslut inte behöver tas i denna del.

Vad gäller förslaget om att göra en översyn av tillgängligheten i stadens fastigheter och ta fram en åtgärdsplan, har kontoret i sak ingen invändning. Det skulle ge staden en uppfattning om vilka kostnader som är förknippade med det totala tillgänglighetsarbetet. Kontorets uppfattning är dock att denna översyn enbart ska omfatta de offentliga lokalerna dit allmänheten har tillträde och att ansvaret för översynen ska genomföras av respektive nämnd eller bolag.

Kontorets uppfattning när det gäller att tillsätta en samordnare för tillgänglighetsarbetet inom staden är att en sådan funktion inte behövs. Varje bolag och förvaltning ska istället följa kommunens antagna program och riktlinjer för tillgänglighetsarbetet inom respektive ansvarsområde. Möjligen borde tillgänglighetsprogrammet omarbetas och förtydligas.

Slut