



Tid Tisdagen den 15 december 2009 kl 16.30 – 18.30
Ajournering kl 18.00 - 18.05

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 21 december 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande

Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Anna Wersäll (M) tjänstgörande §§ 1-3, 5-20
Luke Cook (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Karin Falk (S)
Mattias Eriksson (V)

Ersättare

Camilla Lindberg (M) tjänstgörande
Sten-Åke Larsson (M) tjänstgörande § 4
Andreas Eriksson (M)
Victor Wennerholm (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Wyke (KD)
Helene Lilja (S) tjänstgörande
Nicklas Nilsson (S) tjänstgörande
Gunnel Färm (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Åke Mezán (V)

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson
Tjänstemän från kontoret Thomas Perslund, Christer Jansson, Anita granlund, Mikael Forkner, Andreas Jaeger, Henrik Schmitterlöw, Gunnar Kempe, karl Frisell.
Personalrepresentanterna Rolf Bodin (Kommunal) och Lillemor Öhman samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 6

Angående fastigheten Kvarnberget 1 och ockupationen. Skrivelse från Mattias Ericson (V) och Martin Michel (MP). Svar på skrivelse

Dnr 2009/209/433

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelse från Mattias Ericson (V) och Martin Michel (MP).

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 18 november 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), Per Altenberg (FP) och Bent Sandberg m.fl. (S) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar avslå förvaltningens förslag till beslut samt i övrigt anföra följande:

Förvaltningens svar utgör endast en kort redogörelse av tidigare kända svar om fastigheten under de senaste åren. I skrivelsen ställs två enkla frågor. 1. Hur har beslutet om rivning som majoriteten offentliggjort i media, bl a ABC-nytt och Dagens Nyheter tagits? samt 2. Hur kan en dialog med Rinkebyborna upprättas för att de ska ges möjlighet att vara med och påverka om fastighetens framtid? Ingen av frågorna har förvaltningen besvarat. I stället väcks nya frågor.

Att förvaltningen inte på ett helt år lyckats hyra ut lokalerna som lett till ett hyresunderskott på 4.4 mnkr är beklagligt. Är det sant att det inte finns några hyresgäster som skulle varit intresserade att hyra åtminstone delar av fastigheten? Finns brister i kommunikationen? Är alla möjligheter utvärderade och den demokratiska processen klar? Ärendet måste återremitteras och beredas på nytt med beaktande av ovanstående frågor.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP) och Mattias Ericson (V) reserverar sig med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
