



Tid: 20 oktober 2009 kl 16.30 – 17.15

Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat: 27 oktober 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande
Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Luke Cook (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Håkan Wahlén (S)
Karin Falk(S)
Mattias Ericson (V)

§§ 1-9, 11-18

Ersättare

Mikael Eriksson (M)
Camilla Lindberg (M)
Sten-Åke Larsson (M)
Victor Wennerholm (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Wyke (KD)
Nicklas Nilsson (S)
Gunnel Färm (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Åke Mezán (V)

tjänstgörande

§ 5 -18

tjänstgörande
tjänstgörande § 10

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson
Vidare tjänstemännen vid kontoret Mikael Forkner, Andreas Jaeger, Sandra Holmström,
Karl Frisell, Henrik Schmitterlöw, personalrepresentanter Rolf Bodin (Kommunal), samt
borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils
Löwenspets från roteln.

§ 5

Fastighetskontorets strategi för energieffektivisering

Dnr 2009/111/348

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till strategi för energieffektivisering

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 29 september 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet)

Beslutsgång

Ordförande Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Martin Michel (MP) enligt följande:

Nu presenterar förvaltningen äntligen en strategi för energieffektivisering. Ett till två år och 15-24 mnkr (beroende på när energieffektiviseringsarbetena kommer i gång) har kastats bort på grund av ouppklarade juridiska tolkningar av det tidigare förslaget från april 2007 om en satsning enligt EPC (Energy Performance Contracting), ett upphandlingskoncept som ett 50-tal svenska kommuner och åtskilliga andra fastighetsbolag i Sverige och utomlands satsat på.

Det är glädjande att fastighetsnämnden nu tar beslut om ett större antal fastigheter, nu ett 60-tal motsvarande 400 000 kvm mot tidigare endast 14 st motsvarande 144 000 kvm. Det kommer att ge en betydligt större besparing och effekt på motsvarande investering.

Strategin sträcker sig endast 5 år till 2015 då stadens klimatmål på minskning av koldioxidutsläppen ska minskas med 25 %. Det är tveksamt om målet kan uppfyllas med tanke på den kraftiga förseningen. Strategin borde sträcka sig minst 12 år framåt med hänsyn till att avskrivningstiden för gjorda tekniska investeringar ofta är 12-15 år.

I listan på energieffektiva insatser nämns sist om installation av separata elmätare för verksamhetsel, och förhoppningsvis för varje hyresgäst. Att just en sådan åtgärd är lönsam för både miljön och skattebetalarna har vi miljöpartister pekat på i många år.

Kontoret har anställt en energiingenjör för detta viktiga arbete som tillsammans med förvaltningens energisamordnare ska leda detta viktiga arbete. Räcker det?

Särskilt uttalande lämnas av Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) enligt följande:

Miljöpåverkan finns inom i princip alla verksamheter och alla verksamhetsområden. Utmaningen är att på ett naturligt sätt, inom alla områden, få till stånd en medvetenhet om verksamhetens miljöpåverkan och en kraft att påverka utvecklingen till det bättre.

Fastigheterna är en av nyckelfrågorna när vi diskuterar en miljövänlig stad. Tyvärr minskar i rask takt stadens fastighetsinnehav, utan närmare konsekvensanalys. Därmed minskar kommunens möjligheter att göra insatser, liksom övriga fastighetsmarknadens tillgång till en långsiktig aktör som kan skapa förutsättningar, och en beredskap på marknaden, för nödvändiga miljöfrämjande åtgärder.

Inom stadens fastighetsförvaltning pågår sedan länge en rad viktiga åtgärder för att göra fastighetsbeståndet mer långsiktigt hållbart. Vi anser dock att man bör gå längre. Staden borde också kunna utgöra en resurs som genom sina insatser har spridningseffekter på övriga samhället.

Mot denna bakgrund anser vi att:
Stockholm bör öka takten och höja ambitionerna vad gäller energieffektiviseringar

Ersätтарыttrande

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michel (MP) särskilda uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
