



Tid: 25 augusti 2009 kl 16.30 – 17.00

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 1 september 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande
Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Thomas Persson (M)
Anna Wersäll (M)
Per Altenberg (FP)
Håkan Wahlén (S)
Karin Falk (S)

Ersättare

Mikael Eriksson (M)
Camilla Lindberg (M)
Luke Cook (M)
Daneil Forslund (FP)
Lars Wyke (KD)
Helene Lilja (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Åke Mezán (V)

tjänstgörande
tjänstgörande

tjänstgörande

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Tjänstemän ifrån kontoret Anita Granlund, Rolf Bodin (Kommunal), samt
borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils
Löwenspets från roteln.

§ 6

Redovisning av fastighetskontorets miljöarbete 2008

Dnr 2009/105/283

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets miljöredovisning för 2008.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 4 augusti 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), ledamoten Per Altenberg (FP), ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Martin Michel (MP), ledamoten Håkan Wahlén m.fl. (S) och tjänstgörande ersättaren Åke Mezán (V) lämnar följande förslag till beslut:

- 1 Nämnden avslå kontorets förslag till miljöredovisning 2008.

Tyvärr finns en hel del brister i miljöredovisningen. Vi har här nedan valt att peka på några.

Hållbar energianvändning

I miljöprogrammet står att ”Energianvändningen i stadens egna byggnader och anläggningar minskar med 10 % jämfört med 2006.” I miljöredovisningen står ”I de byggnader fastighetskontoret innehar abonnemang för värme och där statistiken och ytorna varit någorlunda tillförlitliga (ca 430 000 kvm) har värmeanvändningen minskat med 10.6% från 132 kWh/kvm till 118 kWh/kvm.” Programmet och redovisningen är inte konsekvent. Det går därför inte att utvärdera. Energianvändningen syftar på alla energislag. I redovisningen tas bara värmeenergin upp. Hur många kvm lokaler har kontoret totalt? Hur mycket har el och annan energianvändning minskat? EPC-projektet har som bekant stoppats av kontoret. Och planerade energibesparingsåtgärder har kraftigt försenats. Investeringen och antal fastigheter i projektet har minskats med hälften. Det är i dessa åtgärder som staden hade kunnat göra de mest kostnadseffektiva besparingarna för skattebetalarna med tiotals miljoner kronor årligen samtidigt som det nationella miljömålet och minskningen av CO2 med 10% till år 2011 hade kunnat nås.

Miljöeffektiv avfallshantering

I programmet sätts ett mål på hur mycket matavfall från restauranger och storhushåll som ska behandlas biologiskt (minst 35 %). I redovisningen talas bara om saluhallarnas avfall i största allmänhet.

Miljöeffektiva transporter

I programmet står att staden ska minska miljöbelastningen från egna och

upphandlade transporter. Mätbart mål anges bara när det gäller egen bilpark. I redovisningen står att resor med egen bil har minskat med 3% samtidigt som användningen av bilpoolens bilar och kontorets bilar har ökat med 9 %. Det framgår dock inte vilken typ av miljöbelastning (CO₂, skadliga partiklar i luften, buller m.m) som ska minska och med hur mycket. Det framgår inte heller hur stor andel av transporterna som utgörs av personalens egna bilar respektive bilpoolsbilar. Det är anmärkningsvärt att CO₂-utsläppen ökade med 5.4% jämfört med 2007 i stället för att minska enligt målet ovan. Detta kommenteras inte över huvud taget.

Miljöprogrammet saknar många viktiga mätbara mål för verksamheterna. Om sådana mål saknas går det inte att genomföra utvärderingar och än mindre tydliga redovisningar. Detta har vi påpekat tidigare i samband med att beslut om miljöpolicy och miljöprogram togs.

Där mätbara mål finns så saknas uppgifter om utfall i redovisningen, t ex när det gäller avfallshanteringen. Redovisningen är tyvärr också full av oklara definitioner.

Som miljöpartiet tidigare påpekat så är även utemiljön viktig för människor som arbetar och bor i en storstad. Utemiljön i slakthusområdet där bortåt 4000 människor dagligen arbetar är smutsigt, dammigt, bullrig, avgasbemängd, sterilt och i många delar en stressig och otrevlig miljö. Detta påverkar människor mycket negativt. Trots dessa vedertagna kunskaper och påpekanden finns inte den yttre miljön med i miljöarbetet.

Det är tydligt för oss att miljöfrågorna tyvärr inte tas på allvar av den sittande moderatledda majoriteten. Satsningar på modern och energisnål miljövänlig teknik saknas nästan helt på grund av att man till varje pris vill minimera kostnader. Exemplet med EPC-projektet är pinsamt då stadens skattebetalare just nu förlorar skattemedel på grund av uteblivna satsningar. Att CO₂-utsläppen ökar och att man inte förmår minska mängden skadliga partiklar i luften på flera ställen i Stockholm gör att stadens anseende och trovärdighet på miljöområdet riskerar att allvarligt skadas.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP), ledamoten Håkan Wahlén m.fl. (S) och tjänstgörande ersättaren Åke Mezán (V) med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och ledamoten Per Altenberg (FP) enligt följande:

Av den totala mängden energi som förbrukas i Sverige står bebyggelsesektorn för ca 35 %. Som en stor fastighetsägare tar fastighetsnämnden mycket allvarligt på de möjligheter till miljövinster som förbättringar och effektiviseringar i vårt bestånd kan ge. Vi har höga ambitioner och kommunfullmäktiges uppdrag att genomföra energibesparande åtgärder i hela fastighetsbeståndet kvarstår. För stunden är vi på grund av juridiska orsaker tvungna att avvakta vidare arbete med EPC, men fastighetskontoret ska skyndsamt återkomma i frågan och på vilket sätt

energieffektiviseringen skall ske.

Ersättaryttrande

Ersättaren Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michels (MP) förslag till beslut.

Ersättarna Lars Wyke (KD) och Daniel Forslund (FP) instämmer i ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och ledamoten Per Altenberg (FP) särskilda uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
