



Bo Helin
Utvecklingsavdelningen
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2009-05-15

Överföring av garage från fastighetsnämnden till Stockholms Stads Parkerings AB. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner att Konserthusgaraget på Sveavägen 17, Slottsbacksgaraget på Slottsbacken, Vattugaraget på Vattugatan vid Klarafaret, Igeldammsgaraget på Igeldammsgatan och Norrbackagaraget på Norrbackagatan 1 överförs från fastighetsnämnden till Stockholms Stads Parkerings AB.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetsdirektören att teckna erforderliga avtal och överenskommelser för att slutföra överförandet.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

Sammanfattning

Fastighetskontoret föreslår att två publika garage och tre garage för boende- och företagsparkering överförs från fastighetsnämnden till Stockholms Stads Parkerings AB. De två publika garagen är Konserthusgaraget på Sveavägen 17 och Slottsbacksgaraget på Slottsbacken och de tre garagen för boende- och företagsparkeringar är Vattugaraget på Vattugatan vid Klarafaret, Igeldammsgaraget på Igeldammsgatan och Norrbackagaraget på Norrbackagatan 1. Stockholms Stads Parkerings AB är överens med fastighetskontoret. Kontoret undersöker lämplig fastighetsbildningsform för överförandet i samråd med exploaterings- och stadsbyggnadskontoren. Överföringen sker så snart dessa förutsättningar föreligger. Norrbackagaraget har ett bokfört byggnadsvärde på ca 440 000 kronor och ett bokfört markvärde på 599 000 kronor. Byggnadsvärdet överförs till Stockholms Stads Parkerings AB och markvärdet till exploateringsnämnden. Övriga garage har inga bokförda värden hos fastighetsnämnden.



Förslaget att överföra ovanstående garage till Stockholms Stads Parkerings AB är i linje med och en del i genomförandet av kommunfullmäktiges beslut från 2003 om renodling av stadens fastighetsbestånd.

Utlåtande

Bakgrund

Den 1 april 2008 överfördes bl.a. fyra garage till fastighetsnämnden från dåvarande brand- och räddningsnämnden.

Skälet till överföringen var att det var fördelaktigt att i god tid före bildandet av kommunalförbundet mellan Stockholms brandförsvär och nio andra kommuner i Stockholms län, överföra huvudmannaskapet till fastighetsnämnden. Kommunalförbundet är nu bildat.

De fyra garagen är Vattugaraget på Vattugatan vid Klarafäret, Konserthusgaraget på Sveavägen 17, Igeldammsgaraget på Igeldammsgatan och Slottsbacksgaraget på Slottsbacken.

I ett ärende till fastighetsnämnden 2008-06-17 angående den framtida förvaltningen av de bergrum som överfördes till fastighetsnämnden från brand- och räddningsnämnden föreslog fastighetskontoret att garagen som uthyrs till Stockholms Stads Parkerings AB ska förvaltas och utvecklas i samarbete med Stockholms Stads Parkerings AB

Samarbetet har resulterat i att fastighetskontoret och Stockholm Stads Parkerings AB föreslår att de fyra garagen överförs till Stockholm Parkering AB.

Fastighetsnämnden äger sedan tidigare ett garage på Norrbackagatan som inrymmer 37 platser för boendeparkering och som hyrs av Stockholms Stads Parkerings AB. Detta garage föreslår kontoret också ska överföras till Stockholms Stads Parkerings AB.

Mål och syfte

Förslaget att överföra ovanstående garage till Stockholms Stads Parkerings AB är i linje med och en del i genomförandet av kommunfullmäktiges beslut från 2003 om renodling av stadens fastighetsbestånd.

Ekonomi och beskrivning av garagen

De fem garagen omfattar följande ytor, driftnetton och antal parkeringsplatser:

Enhet	Yta (kvm)	Driftnetto (tkr)	Antal p-platser
Vattugaraget	6650	1145	296
Konserthusgaraget	3089	1262	69
Igeldammgaraget	975	299	56
Slottsbacksgaraget	650	685	19
Norrbacksgaraget	1200	106	37
Summa	12564	3497	477

Norrbackagaraget har ett bokfört byggnadsvärde på ca 440 000 kronor och ett bokfört markvärde på 599 000 kronor. Byggnadsvärdet överförs till Stockholms Stads Parkerings AB och markvärdet till exploateringsnämnden. Övriga garage har inga bokförda värden hos fastighetsnämnden.

De fem garagen ger ett årligt driftöverskott på ca 3,5 miljoner kronor (exklusive administration). Kontoret avser att i kommande tertialrapport redogöra för konsekvenserna av resultatbortfallet.

1. Vattugaraget. Vattugatan – Klarafaret

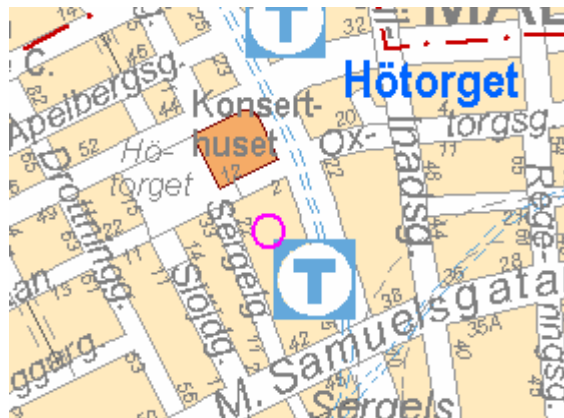


Beskrivning av anläggningen

Ytan är 6 650 kvadratmeter. Bilplatserna är 296 för främst långtidsparkering. Hyresgäst är Stockholms Stads Parkerings AB.

Anläggningen är i behov av underhållinsatser. Anläggningen är skyddsrumsklassad.

2. Konserthusgaraget, Sveavägen 17



Beskrivning av anläggningen

Ytan är 3035 kvadratmeter. Bilplatser är 69. Konserthusgaraget är uthyrd till Stockholm Stads Parkerings AB för besöksparkering

Anläggningen har ett gott underhåll efter nyligen gjorda upprustningsinsatser från Stockholms Stads Parkerings AB. Anläggningen är skyddsrumsklassad.

3. Igeldammsgaraget, Igeldammsgatan

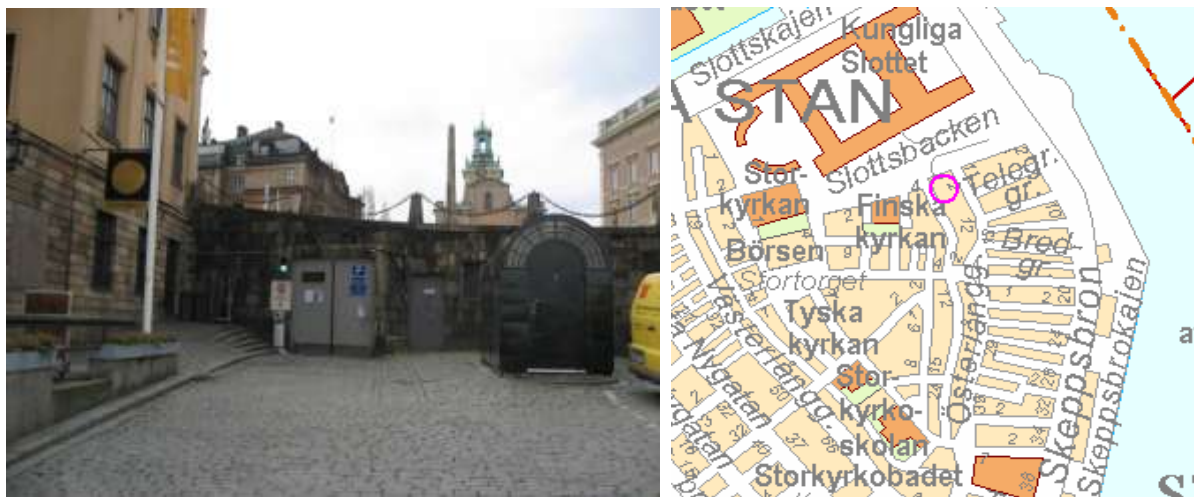


Beskrivning av anläggningen

Yta är 975 kvadratmeter. Bilplatserna är 56. Igeldammgaraget är uthyrt till Stockholms Stads Parkerings AB för långtidsparkering.

Anläggningen har ett gott underhåll Anläggningen är skyddsrumsklassad.

4. Slottsbacksgaraget, Slottsbacken



Beskrivning av anläggningen

Yta är 650 kvadratmeter. Bilplatser är 19 för i första hand besöksparkering. Garaget är uthyrt till Stockholms Stads Parkerings AB.

Anläggningen har ett gott underhåll och fick en ansiktslyftning för några år sedan. Anläggningen är skyddsrumsklassad. Utredning pågår hos Stockholms Stads Parkerings AB om garaget kan utvecklas och bli större.

5. Norrbackagaraget, Norrbackagatan 1



Beskrivning av anläggningen

Ytan är 1 200 kvadratmeter. Bilplatser är 37 för boendeparkering. Garaget är uthyrt till Stockholms Stads Parkerings AB.

Anläggningen är behov av omfattande upprustningsåtgärder.



Åtgärder

För att överföringen ska kunna ske måste fastighetsbildning genomföras. Kontoret undersöker lämplig fastighetsbildningsform och avtalsform i samråd med exploaterings- och stadsbyggnadskontoren.

Tidplan

Överföringen sker så snart ovanstående förutsättningar föreligger.

Slut