



Tid: 14 april 2009 kl. 16.30 – 17.45

Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat: 21 april 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (m), ordförande
Martin Michel (mp), vice ordförande
Ingvar Snees (m)
Lennart Jansson (m)
Thomas Persson (m)
Anna Wersäll (m) §§1-18
Björn Ljung (fp)
Bengt Sandberg (s)
Katrín Nyström (s)
Rana Khosravi (s)

Ersättare

Camilla Lindberg (m)
Sten-Åke Larsson (m)
Per Altenberg (fp)
Lars Wyke (kd)
Helene Lilja (s)
Karin Falk (s)
Nicklas Nilsson (s)
Åke Mezán (v)
Yildiz Kafkas (mp)

Tjänstgörande

Tjänstgörande §§ 19-20

Tjänstgörande

Tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Yvonne Fernell Ingelström (m), Håkan Wahlén (s) och Mattias Eriksson (v) samt av ersättarna Mikael Eriksson (m), Luke Cook (m) och Andreas Eriksson (m).

Närvarande är även fastighetsdirektören Torbjörn Johansson, nämndsekreterarna Maria Stigle och Eva Olofsson, tjänstemän från kontoret: Mikael Forkner, Anita Granlund, Andreas Jaeger, Henrik Schmitterlöw och Lars Mattson samt personalrepresentanterna Lillemor Öhman (SKTF) och Rolf Bodin (Kommunal)

§ 15

Försäljning av "Stenhuggarbyn" och "Stenbrottet", fastigheterna Stockby 1:4 och 2:137 i Ekerö kommun. Genomförandebeslut

Dnr 2009/206/093

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner försäljning av fastigheterna Stockby 1:4 och 2:137 i Stenhamra i Ekerö kommun till Bostadsrättsföreningen Stenhuggarebyn för en köpeskillning om 13,2 miljoner kronor, samt uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra försäljningen.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 24 mars 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal (m), ledamoten Björn Ijung (fp) och tjänstgörande ersättare Åke Mezán (v) föreslår att (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Martin Michel föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag om försäljning av "Stenbrottet" m.m. i Ekerö kommun, samt att därutöver anföra följande:

Hela området som nu är aktuell för försäljning har en intressant historia och flera byggnader med kulturhistoriskt värde och bör därför ej säljas. Dessutom ger Stenhuggarbyn ett ekonomiskt överskott.

- 3) Ledamot Bengt Sandberg (s) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stadens egendomar utanför kommungränsen har en gång förvärvat i syfte att möjliggöra Stockholms utveckling och säkerställa tillgången till områden för rekreation och fritid.

Det är mot denna bakgrund häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen anser att det har ett egenvärde att denna resurs ska avyttras. Det framgår med önskvärd tydlighet av ärendet att det är förutsättningarna för exploatering som får styra denna utförsäljning. Övriga värden finns inte beaktade, genomlysta eller analyserade.

Det faller sig naturligt att det ofta är samma mark som är attraktiv att bo på som det är attraktivt att vistas i. Den intressekonflikt som då uppstår viker den moderatledda högeralliansen undan från och låtsas inte om. Det framgår också av ärendet att möjligheterna att hantera störande eller skrymmande verksamheter minskar med den politik som nu förs och därmed påverkas också Stockholms utveckling.

Det finns, förutom de sakliga argument som framförs, en moralisk dimension där frågan om rätten att fatta oåterkalleliga beslut måste vägas mot ett ansvar att möjliggöra en diskussion och låta samhället i vid bemärkelse reagera på, men också utöva påverkan på, beslut och beslutsprocess. Det kallas att förankra ett beslut i samhället. Den moderatledda borgerligheten har genom åren visat en sällsynt förmåga att undvika sådana förfaranden. Istället tar man värden som generationer byggt upp och förvaltat för vissa syften och fördelar ut dem godtyckligt och oåterkalleligt. Det är ett ansvarslöst sätt att förhålla sig till de gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen. Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det är befogat, men att som huvudprincip sälja ut så mycket som möjligt är inte långsiktigt och inte god hushållning.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen emot varandra och nämnden beslutar enligt Kristina Alvendals (m), Björn Ljungs (fp) och Åke Mezåns (v) förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (mp) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Ledamöterna Bengt Sandberg (s), Katrin Nyström (s), Rana Khosravi (s) och tjänstgörande ersättare Helene Lilja (s) reserverar sig med hänvisning till Bengt Sandbergs förslag till beslut.

Ersätтарыttrande

Yildiz Kafkas (mp) instämmer i Martin Michels förslag till beslut.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
