



Anna Lindqvist
Fastighetsavdelningen
08-508 270 26
anna.lindqvist@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-12-16

Försäljning av fastigheten Lingsberg 1:2 i Vallentuna kommun. Genomförandebeslut.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Lingsberg 1:2 i Vallentuna kommun för en köpeskilling om 17.200.000 kronor.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

Sammanfattning

Fastighetsnämnden fattade 2007-08-27 ett inriktningsbeslut om stadens fastighetsbestånd i Vallentuna kommun, med huvudsaklig inriktning att avyttra fastigheterna. Beslutet gällde bland annat fastigheten Lingsberg 1:2 i Vallentuna.

Mäklarfirman Areal har på kontorets uppdrag bjudit ut fastigheten till försäljning under hösten 2008, och funnit en köpare till ett pris av 17.200.000 kronor. Ett köpekontrakt med sedvanliga villkor har upprättats och undertecknats av hyresgästen.

Utlåtande

Bakgrund

Fastighetsnämnden fattade 2007-08-27 ett inriktningsbeslut om stadens fastighetsbestånd i Vallentuna kommun, med huvudsaklig inriktning att avyttra fastigheterna. Beslutet gällde bland annat fastigheten Lingsberg 1:2 i Vallentuna.

Bilaga 1: Karta

Bilaga 2: Kontrakt

Bilaga 3: Beskrivning Lingsberg 1:2



Beskrivning

Lingsberg 1:2 ligger i södra Vallentuna norr om Vallentuna centrum. Närmare beskrivning av fastigheten finns i bilaga 3.

Lingsberg 1:2 omfattar ca 183 hektar (ha) mark. Denna areal består till 101,2 ha av produktiv skogsmark, 73,6 ha av inägomark, 0,6 ha av väg och kraftledning och 9,3 ha av övrig mark. På fastigheten finns Lingsbergs Gård, med en mangårdsbyggnad som är uppförd under 1700-talets senare hälft. Mangårdsbyggnaden är uthyrd för permanentboende och fritidsboende och Rättarbostaden är uthyrd för fritidsboende. På fastigheten finns även ett antal ekonomibyggnader, såsom två ladugårdar, magasin, hönshus, såg, smedja och pumphus. Flera av byggnaderna på Lingsberg 1:2 är i dåligt skick och renoveringar är förestående.

Mål och syfte

Genom genomförandebeslut avseende försäljning av Lingsberg 1:2 kan en del av inriktningsärendet om Vallentuna kommun slutföras.

Försäljningsorganisation

Projektledare Anna Lindqvist på fastighetskontorets försäljningsenhet har det samlade ansvaret för försäljningen.

Marknadsföring av objektet har skett genom det ramupphandlade mäklarföretaget Areal, medan kontoret skött kontraktsfrågorna. Annonsering har skett dels på kontorets och Areal hemsidor och dels genom annonsering i dagspress. Flera intressenter deltog i budgivningen, och därvid erhöles ett högsta bud på 17.200.000 kronor. Detta bud antogs av kontoret.

Tidplan

Försäljningsprocessen påbörjades under sensommaren 2008 genom besiktning av fastigheten tillsammans med mäklaren. Annonsering med visning och budgivning mellan intressenterna skedde under oktober 2008. Köpekontrakt undertecknades 2008-11-26. Tillträde kan ske när nämndärendet vunnit laga kraft.

Köpekontrakt

Kontoret och köparen har undertecknat bilagt köpekontrakt och handpenning är erlagd. Köpevillkoren är sedvanligt förekommande. Kontraktet är villkorat av fastighetsnämndens godkännande av försäljningen. Köpare är Djupängens Fastigheter AB.

Ekonomi

Köpeskillingen för Lingsberg 1:2 uppgår till 17,2 mkr. Fastigheten är taxerad till 5 mkr. Bokfört värde är 2,9 mkr.



Totala intäkter för Lingsberg 1:2 där skog, arrenden, hyror och övriga upplåtelser är inkluderade, beräknas uppgå till ca 280.000 kronor för 2009 och kostnaderna beräknas till 610.000 kronor. Totalt bedöms försäljningen förbättra nämndens resultat med + 330.000 kronor för 2009.

Slut