



STADSLEDNINGSKONTORET
FINANSÄVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 308-940 / 2008
SID 1 (3)
2008-05-28

Handläggare: Cornelia Schroeder

Till
Kommunstyrelsens ekonomiutskott
den 11 juni 2008

Nybyggnation av gruppboendestäder för personer med funktionsnedsättning enligt LSS i kv. Djursätra 1

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

1. Skärholmens stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om totalt 2,3 mnkr, varav 1,8 mnkr för sex nya lägenheter och 0,5 mnkr för startkostnader, för en ny gruppboestad i kvarteret Djursätra 1 godkänns.
2. Skärholmens stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om 0,5 mnkr för startkostnader för ett nytt stödboende/serviceboestad om 7 nya lägenheter i kvarteret Djursätra 2 godkänns.
3. Nämnden får återkomma i samband med tertiärrapporter med begäran om budgetjustering.

Irene Lundquist Svenonius
Stadsdirektör

Gunnar Björkman
Biträdande stadsdirektör

Ärendet

Skärholmens stadsdelsnämnd har den 27 mars 2008 i ett genomförandeärende ansökt hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få beställa en gruppboestad med sex boendelägenheter samt en lägenhet för gemensamhets- och personalutrymme samt sju separata stödboendelägenheter. Nämnden har samtidigt ansökt om stimulansbidrag om totalt 2,8 mnkr, varav 1,8 mnkr för nytilkommande lägenheter i gruppboestad, 0,5 mnkr för startkostnader samt 0,5 mnkr i startkostnader för servicelokal.

Boendet inrättas i ett flerbostadshus med upplåtelseformen bostadsrätt. Totalt omfattar boendet 395 kvm för gruppboenden och 329 kvm för stödboendet. Lägenheterna varierar mellan 47-67 kvm. Nämndens hyra för gruppboenden beräknas till 613 tkr per år och för stödboendet till 528 tkr per år. Hyresintäkten från de boende beräknas till 467 tkr per år för gruppboenden och 513 tkr för stödboendet. Nettolokalkostnaden beräknas till 145 tkr per år för gruppboenden och 14 tkr för stödboendet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets finansavdelning.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret delar stadsdelsnämndens uppfattning om behovet av bostäder för personer med funktionsnedsättning och anser att det är viktigt att utbyggnaden fortsätter. Genomförandegruppen för utbyggnad av särskilda boendeformer för fysiskt och psykiskt funktionshindrade tillstyrkte projektet den 4 mars 2008.

Ärendet rör två separata objekt, dels en gruppboende om sex lägenheter, inklusive personal- och gemensamhetsutrymmen, i fastigheten Djursåtra 1, och dels ett stödboende/serviceboende om sju lägenheter i fastigheten Djursåtra 2.

Av underlaget framkommer att köp av bostadsrätterna sker av staden genom fastighetsnämnden, till en kostnad om ca 9,3 mnkr för gruppboenden och 6,7 mnkr för stödboendet, som därefter hyr ut till stadsdelsnämnden. Stadsdelsnämnden avser att använda 1,8 mnkr av det sökta stimulansbidraget för kontantfinansiering, vilket beaktats i den ekonomiska redovisningen. Fördelat per boendedygn blir nämndens nettolokalkostnad därefter 66 kr för gruppboenden och 6 kr för stödboendet/serviceboenden. Stadsledningskontoret bedömer dessa nivåer som rimliga. För det sistnämnda boendet saknas dock uppgift om kostnad för nödvändiga gemensamma utrymmen.

Ingen kostnadskalkyl för drift av verksamheten redovisas. Nämnden förutsätts klara verksamheten inom tilldelad budget.

Hyres- och anskaffningskostnaderna i projekten understiger de nivåer för inhyring eller investering som kräver beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott och behandlas därför inte i detta ärende. Nämndens ansökan gällande stimulansbidrag följer gällande anvisningar.



Stadsledningskontoret föreslår att nämndens ansökan om stimulansbidrag om totalt 2,3 mnkr, varav 1,8 mnkr för sex nya lägenheter och 0,5 mnkr för startkostnader, för en ny gruppboende i kvarteret Djursätra 1 godkänns.

Stadsledningskontoret föreslår att nämndens ansökan om stimulansbidrag om 0,5 mnkr för startkostnader för ett nytt stödboende/serviceboende om sju nya lägenheter i kvarteret Djursätra 2 godkänns.

Nämnden ansvarar för att bevaka när behovet av medlen uppstår och att i samband med kommande tertialrapporter begära motsvarande budgetjustering. Det är viktigt att detta sker under samma verksamhetsår som kostnaden uppstår. Begäran om budgetjustering ska vara en beslutssats i tertialrapporten.

Bilaga

Skärholmen stadsdelsnämnds beslut per den 27 mars 2008 med tjänsteutlåtande.