



Bo Helin  
Staben  
08-508 269 53  
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2008-12-16

## **Överföring av fastigheten Vårdhemmet 2 i Råcksta till Micasa Fastigheter i Stockholm AB från fastighetsnämnden. Genomförandebeslut**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner överförandet av fastigheten Vårdhemmet 2 i Råcksta till Micasa Fastigheter i Stockholm AB från fastighetsnämnden med ett bokfört värde om 25.084.799 kronor.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen slutföra överförandet och teckna erforderliga avtal för att genomföra överförandet.
3. Fastighetsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

### **Sammanfattning**

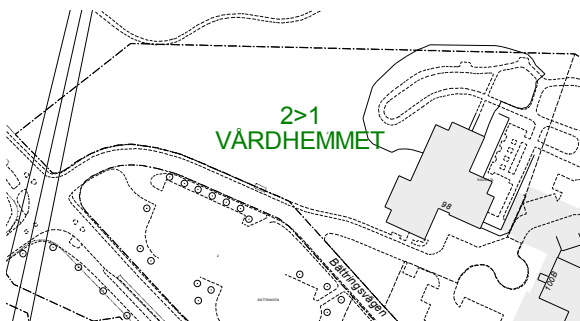
Stockholms kommun har den 15 december 2003 fattat beslut om renodling av stadens fastighetsbestånd. Micasa Fastigheter i Stockholm AB ska enligt kommunfullmäktiges beslut äga och förvärva stadens omsorgsfastigheter. Fastigheten Vårdhemmet 2 hyrs nu ut till övervägande del till omsorgsboende. Som ett led i genomförandet av denna renodling föreslås därför att staden överför fastigheten Vårdhemmet 2 i Råcksta till bolaget. Överföringen sker med bokfört byggnadsvärde om 25.084.799 kronor.

### **Utlåtande**

#### **Bakgrund**

Stockholms kommun har den 15 december 2003 fattat beslut om renodling av stadens fastighetsbestånd. Micasa Fastigheter i Stockholm AB ska enligt kommunfullmäktiges beslut äga och förvärva stadens omsorgsfastigheter.

## Fastigheten Vårdhemmet 2 i Råcksta



Byggnaden är uppförd 1960 och har en uthyrningsbar yta om ca 7.500 kvadratmeter.

Den ligger i anslutning till fastigheten vårdhemmet 1 (Råcksta sjukhem) som ägs av Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Bottenvåningen och plan 1 inrymmer en barnstuga som förhyrs av stadsdelförvaltningen i Hässelby-Vällingby. Till detta finns även en inhägnad gård. Plan ett-fem hyrs av socialförvaltningen för stödboende. Plan sex är i dag tomt. Eftersom byggnaden till större delen hyrs ut till omsorgsboende föreslås att fastigheten överförs från staden till Micasa Fastigheter i Stockholm AB med tillträdesdag 2009-01-02. Staden ska upplåta fastigheten med tomträtt. Överföringen sker med bokfört värde om 25.084.799 kronor. I samband med överföringen övertar exploateringsnämnden markvärdet från fastighetsnämnden. Markvärdet uppgår till 12.480 000 kronor. Exploateringskontoret ska upplåta fastigheten med tomträtt till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

### **Mål och syfte**

Överföringen sker som ett led i renodlingen av staden fastighetsbestånd.

### **Tidsplan**

Tillträdesdag är 2009-01-02.

### **Ekonomi**

Fastigheten har i budgeten för år 2009 beräknats ge ett underskott på 1,3 Mkr.

### **Samråd**

Samråd har skett med exploateringskontoret.

### **Slut**