



Malin Rosenqvist
Staben
08-508 270 07
malin.rosenqvist@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-12-16

Stockholmsarenan – Program för en ny multifunktionsarena i Globenområdet. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för ny multifunktionsarena i Globenområdet.
2. Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

Sammanfattning

Staden planerar för en ny multifunktionsarena för minst 30,000 åskådare söder om Globen. Stadsbyggnadskontoret har på remiss översänt ett detaljplaneprogram för arenan vilket även omfattar nya kontors-, hotell- och handelsytor. Fastighetsnämnden föreslås överlämna och åberopa kontorets utlåtande som remissvar på programmet.

Utlåtande

Bakgrund

Det av staden ägda bolaget Stockholm Globe Arena Fastigheter AB har under 2008 fått stadens uppdrag att planera för en ny multifunktionsarena söder om Globen i stadsdelen Johanneshov. Arenan är ett led i att göra Stockholm till en evenemangstad i världsklass.

Genom budget 2007 har arenabolaget haft uppdrag från kommunfullmäktige att utveckla Globenområdet för att stärka de nuvarande arenornas funktion, och i Stockholms stads budget för 2008 fastslogs att Stockholm är i behov av nya arenalösningar för fotboll.

Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har nu på remiss översänt ett programförslag för den nya multifunktionsarenan. Remissen ska besvaras senast 2008-12-19.

Programområdet för Stockholmsarenan består av de södra och västra delarna av Globenområdet mellan Nynäsvägen och Arenavägen/Slakthusområdet. Det omfattar förutom själva arenan med tillfartsvägar och kringtyr även nya kontors-, hotell-, och handelsytor inom och i anslutning till Globenområdet. För hela programförslaget, se bilaga 1.



Situationsplan (Illustration: White)

Mål och syfte med programförslaget

Målet med detaljplaneprocessen för Stockholmsarenan är en detaljplan som antas i Kommunfullmäktige i mars 2010. Syftet med förslaget är att skapa förutsättningar för att uppföra en ny multifunktionsarena söder om Globen och i anslutning till arenan utöka ytor för handel, kontor och hotell.

Åtgärder

- Stockholmsarenan

Multifunktionsarenan ska klara internationella idrotts-, musik-, och kulturevenemang. Den ska uppfylla krav för internationella fotbollsmatcher. Minst 30 000 åskådare ska kunna besöka ett evenemang. Arenan uppförs i flera plan med utrymmen för, förutom spelplan, bl. a kommersiella verksamheter, foajéer och publika ytor. Arenan föreslås få en symetrisk form och förses med skjutbart tak. Det skjutbara taket ger möjlighet till evenemang året runt. Placeringen av arenan kan vara ovanför Arenavägen och/eller Nynäsvägen beroende på slutsatser och resultat från pågående utredning.



(Illustration: White)

- Handel, kontor och hotell

I programmet ingår att skapa ytor för handel, kontor och hotell. Programförslaget innebär att de befintliga handelsytorna byggs ut med cirka 9 000 kvm nya kommersiella ytor genom att Arenatorget glasas in och byggs ihop med cirka 30 000 kvm ytor i och intill den nya arenan. En utbyggnad i enlighet med förslaget skulle innebära att ett sammanhållet köpcentrum om cirka 60 000 kvm skapas. Befintliga kontorsbyggnader inom fastigheterna Arenan 2 och 6 byggs på och länkas till varandra med nya huskroppar. Det befintliga hotellet byggs ut med cirka 200 hotellrum i en ny byggnad som ansluter till den befintliga hotellbyggnaden med en ny genensam lobby. Hotellet får en ny angöring och entré som samordnas med handels- och arenaprojektet.



Fotomontage som visar Stockholmsarenan, föreslagna tillbyggnader för handel, kontor och hotell samt föreslagna torg och gångbroar. Ny bebyggelse på Söderstadion ingår inte i programförslaget, men ingår som en del av finansieringen av arenan (illustration: White).

Samråd med andra förvaltningar

Kontoret har en representant med på planmötena.

Kontorets analys

Kontoret har tagit del av remissen och är positiv till programförslaget. Fastighetsnämnden har ett stort fastighetsinnehav i Slakthusområdet (cirka 30 % av alla byggnader) som i öst gränsar till det område som programförslaget omfattar. Globenområdets växande betydelse ökar trycket på integration mellan Slakthusområdet, Globenområdet och även Gullmarsplansområdet. Kopplingarna mellan dessa områden och andra omgivande stadsdelar kommer att ha stor betydelse för hela närområdets utveckling. Kontoret har i uppdrag (Inriktningsbeslut för Utveckling av norra Slakthusområdet – Matstaden, beslutat i fastighetsnämnden 2008-08-27) att ombilda befintliga lokaler från industri till lokaler för mer kommersiell verksamhet, i främst de delar av Slakthusområdet som angränsar till Globenområdet.

Slut