



FASTIGHETS- OCH
SALUHALLSKONTORET

K O N T R A K T om upplåtelse av jordbruk

Kontrakt nr: ~~38-400~~

48200

Gårdsarrende

9/11-11-5

Arrendeställe:

Stora Uringe

Kommun: Botkyrka

Fastighet(-er):

Stora Uringe 3:1, Lilla Uringe 2:12, Iselsta 1:2-3

Jordägare:

Stockholms kommun

Fastighets- och saluhallskontoret, avdelning Egendom

Box 470, 101 29 Stockholm

Arrendator:

Johan Kåre

A. Omfattning

Arrendet omfattar det med rätt angivna området på bifogad karta. Areal ca 160 ha. 9/11-06
Arrendatorn får ha området som åker och betc. 11-5

I arrendet ingår följande byggnader.

Bostad "Galetsatt"	ca 105 kvm	48203
Ekonomibyggnad (f.d ladugård)	ca 890 kvm	48204
Traktorgarage och verkstad	ca 80 kvm	48205
Maskinhall	ca 350 kvm	48206
Såghus	ca 110 kvm	48209

Bostaden Galetsatt räknas som arrendatorbostad. Arrendatorn äger rätt att hyra ut bostaden i andra hand.

B. Arrendetid

Upplåtelsen gäller från och med tillträdesdagen den 14 mars 2006 till samma dag 2011. Uppsägning ska ske senast 12 månader före arrendetidens utgång. Sker ej så, förlänges kontraktet med 5 år i taget.

C. Arrendeavgift

Arrendeavgiften utgör 160 000:- (Etthundrasextio tusen) kr/år exkl moms. Avgiften erlägges i förskott senast den 14 mars. För detta kontrakt gäller ej indexklausul. 9/11-06 11-5

D. Syn

Arrendet upplåtes i det skick det befinnes på tillträdesdagen. Avräkning skall grundas på syn.



FASTIGHETS- OCH
SALUHALLSKONTORET

E. Allmänna bestämmelser

För detta avtal skall utöver vad som ovan stadgats gälla vad som anges i ALLMÄNNA
BESTÄMMELSER i avtal om jordbruksarrende med Stockholms kommun.

Stockholm den 2/1-06

Jordägare:

[Signature]
.....
M. H. S. S. P. Lund
.....

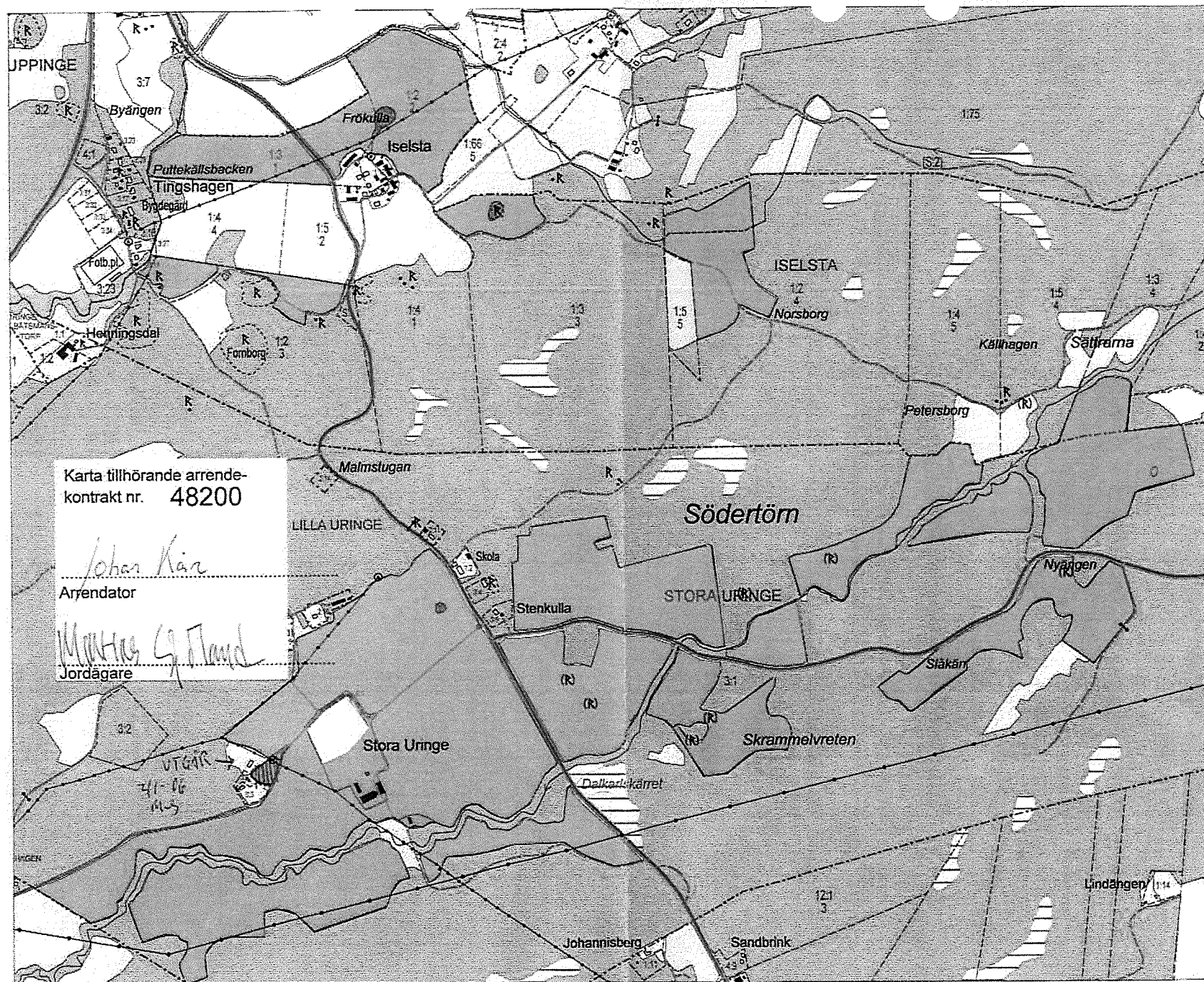
Arrendator:

Gedinge 27 dec 2005
.....
Johan Kie
.....

OR S

Lilla utlyse 2:12
Hans ej 17

25/1-06



Karta tillhörande arrende-
kontrakt nr. 48200

Johan Kär
Arrendator

Matti G. Flund
Jordägare



FASTIGHETS- OCH
SALUHALLSKONTORET

2006-01-09

Kontaktperson
Mattias Sjölander
Avdelning Egendom
Område Jord och skog
Telefon: 08-508 275 66
mattias.sjolander@fsk.stockholm.se

Johan Kåre
Iselsta PI 1362
147 91 Grödinge

Kontrakt om jordbruksarrende Stora Uringe

På undertecknat kontrakt gällande perioden 14 mars 2006 till samma dag
2011 står det fel kontraktsnummer. Det rätta numret skall vara 48 200,

Med vänliga hälsningar

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mattias Sjölander'.

Mattias Sjölander