



Mats Mattsson
Avdelning Projekt
08-50826978
mats.mattsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-10-14

Rivning av byggnad på fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1, Trohetsvägen 1, Skarpnäck. Slutredovisning

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutrapport för rivningen av byggnad på fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1, Trohetsvägen 1 i Skarpnäck.

Torbjörn Johansson

Ingrid Gyllfors

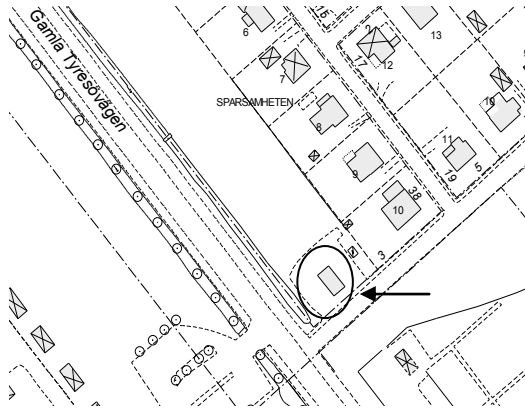
Sammanfattning

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning för rivningen av det gamla pumphuset vid fastigheten Skarpnäcksgård 1:1. Huset har rivits då bostäder skall byggas på platsen. Projektet har utförts inom beslutad budget men med viss försening.

Utlåtande

Bakgrund

Byggnaden på Trohetsvägen 1 som tidigare använts som pumphus och på senare år uthyrt som lager var i dåligt skick och utsattes för vandalisering och klotter. På området skall byggas bostäder varför byggnaden rivits. Fastighetsnämnden beslutade om genomförande av rivningen 2007-04-26



Mål och syfte

Rivning av byggnaden var nödvändig för en kommande bostadsexploatering. Stadsbyggnadskontoret har framfört önskemål om rivning.

Genomförande

Rivningen har utförts genom avrop på gällande ramavtal i form av löpande räkning.

Tidsplan

Rivningen beräknades i genomförandebeslutet vara klar hösten 2007. Då bostadsexploateringen ej ännu var aktuell omprioriterades projektet internt, och påbörjades först 2008.

Rivningslov erhöles 2008-01-28, varefter miljöinventering utfördes. Rivningen påbörjades i april och slutfördes under juli.

Ekonomi

Projektet har utförts inom upprättad budget med en slutkostnad på 675.000 kronor.

Byggnadens bokförda värde uppgick till 9.000 kronor. Markvärdet som överförs till exploateringsnämnden uppgår till ca 20.000 kronor.

Miljökonsekvenser

Rivningen har utförts enligt rivningslov och omhändertagande av oljeskadat pumpvatten har skett.

Slut