



Mats Mattsson
Avdelning Projekt
08-508 269 78
mats.mattsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-09-16

Rivning av samtliga byggnader på fastigheten Tältlägret 5 i Fruängen. Slutredovisning

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutrapport för rivning av samtliga byggnader Tältlägret 5.

Mikael Forkner
t.f. förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

I detta ärende avlämnar kontoret en slutrapport om rivning av byggnaderna inom fastigheten Tältlägret 5 i Fruängen.

Projektet har slutförts med försening och fördyring. Förseningen beror på att detaljplanarbetet över fastigheten där ersättningslokalen finns inte har varit avslutad. Den kvarvarande hyresgästetableringen har medfört extra kostnader. Projektet har utförts på uppdrag åt exploateringskontoret.

Utlåtande

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2003-10-24 om att påbörja planarbetet för ett övergripande exploateringsprogram över hela kvarteret och anvisa mark inom fastigheten Tältlägret 5 i Fruängen för ny bebyggelse av affärer och kontor.



Fastighetsförvaltningen fick i uppdrag att riva samtliga 5 byggnader på fastigheten. Färdigställandet av detaljplanen för uppförandet av ersättningslokaler har därefter försenats kraftigt.

Evakuering och rivning har nu slutförts efter att ersättningslokalen till den kvarvarande hyresgästen, idrottsnämnden, har blivit tillgänglig under sommaren 2008.

Mål och syfte

Rivningen har skett på uppdrag av exploateringskontoret för att kunna utföra beslutat exploateringsprogram.

Tidsplan

Rivningen av etapp 1 har skett under maj-juni 2007. Evakuering och rivning av den sista etappen 2 har skett under juni-juli 2008.

Organisation

Rivningen upphandlades genom öppen anbudsförfrågan och har letts av en projektledare från fastighetskontoret.

Ekonomi

Hela projektet har utförts som arbete år utomstående där exploateringskontoret och idrottsnämnden tar alla kostnader.

Projektet var budgeterat till 1,5 mnkr. Slutsumman har blivit ca 2 mnkr. Den tillkommande kostnaden beror på städning av mark efter hyresgästen samt tillkommande kostnader för att kvarvarande hyresgäst skall ha kunnat vara kvar på området i samband med pågående byggande runt omkring.

Miljökonsekvenser

En miljöinventering har utförts innan rivningen påbörjades och rivningen har genomförts delvis med återanvändning av rivet material.

Slut