

Tillhör § 13, bilaga F2

Fastighetsnämnden
2008-05-15

Ärende 13

**Försäljning av delar av
fastigheterna Näs 1:5, 1:65, 2:1
och Hörningsholm 2:44 i
Botkyrka samt köp av
Fastighets AB Styckmästaren 1.
Genomförandebeslut.**

Martin Michel (mp)

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att avslå kontorets förslag

samt

att därutöver anföra följande:

Försäljningen av skogsfastigheten på Näs måste stoppas! De viktiga och skyddsvärda naturvärdena i form av flora och fauna som finns där måste skyddas och bevaras. Som så ofta tidigare när det gäller försäljningar av detta slaget så redovisar inte förvaltningen alla de befintliga kvaliteter som naturfastigheterna har. Den enda förklaringen till försäljning vi får är att fastigheten inte ingår i förvaltningens kärnverksamhet. I detta ärende vill förvaltningen köpa aktier i ett bolag som äger en industribyggnad på tomträtt i ytterkanten av slakthusområdet mot att sälja 500ha värdefull skogsmark med unika naturvärden på Södertörn + 12 mnkr emellan. Som tidigare ser förvaltningen inga påtagliga miljökonsekvenser med denna affär.

Dessa fastigheter på Näshalvön som tillsammans skapar ett sammanhängande skogsområde på ca 800 ha har stora naturvärden med en rik flora och fauna. Bland annat finns häckande fridlysta rovfåglar i området som är beroende av gamla grova träd för att bygga sina bon i. Sådan gammal skog är ovanlig i Stockholms län. Fastigheterna styckas och ombildas och säljs nu ut till privata intressen utom en mindre del som säljs till SYVAB:s vattenreningsverk. Botkyrka kommun har inga planer i sin översiktsplan på att exploatera i detta område.

Stockholms kortjaktklubb som är en förening, som Stockholms stad initierade bildandet av för många år sedan, för jägare som inte äger egen jaktmark förlorar genom dessa försäljningar på Näslandet direkt en fjärdedel av sina jaktmarker. De har under lång tid bedrivit en ansvarsfull och god jaktvård som resulterat i en av stadens bästa och rikaste jaktområden. Genom nuvarande majoritets syniska politik får nu några få rika

privatpersoner möjlighet att göra detta till sitt eget i en storstadsregion där det finns många långt viktigare hänsyn och anspråk på mark i ett långsiktigt perspektiv. Miljöpartiet ställer sig mycket tveksam till denna affär där ett av Stockholms stads större och mest värdefulla naturområden privatiseras.

I detta ärende ingår även köp av en mindre industrifastighet som ligger perifert i slakthusområdet. Vi ställer oss kritiska till att dessa två ärenden sammankopplas i ett ärende på detta sätt. Förvaltningen motiverar köpet med att staden behöver större rådgighet i området inför planerade förändringar med ny arena, Vision matstaden med mera.

Miljöpartiet kan tänka sig försäljning av vissa markegendomar till grannkommuner under förutsättning att man är överens om hur egendomarna på ett långsiktigt hållbart sätt ska kunna behållas och utvecklas. När nu även naturvårdsverket kan bidra med halva kostnaden när kommuner köper naturmark för reservatsbildning så är det ännu mer upprörande att flera av de moderatledda kommunerna backar för så generösa erbjudanden. I övrigt vill vi hänvisa till vårt 'förslag till beslut' i fastighetsnämnden den 20 mars 2007 angående "Försäljning av jordbruksmark. Inriktningsbeslut" samt "Fastighetsnämndens markinnehav i Botkyrka kommun. Inriktningsbeslut" som togs 2007-08-27.