

Tillhör § 7, bilaga B1

Fastighetsnämnden
2008-05-15

Ärende 7

Fastighetsnämndens markinnehav i Vallentuna kommun. Lägesrapport 1.

Martin Michel (mp)

Särskilt uttalande

Den moderatledda majoritetens försäljningspolitik är mycket negativ för stadens och regionens medborgare, framförallt på lång sikt. Detta har vi miljöpartister gång på gång försökt beskriva tidigare. I inriktningsbesluten framgår att majoriteten avser att under mandatperioden sälja all eller merparten av stadens markegendomar i grannkommunerna under innevarande mandatperiod. Naturmark med mycket hög kvalitet vad det gäller biologisk mångfald och värde för stockholmsregionens turism och tusentals medborgare riskerar att gå förlorade på grund av en okunnig, ansvarslös och kortsiktig politik. Även Miljöpartiet inser självklart att exploaterbar mark för nya bostäder måste tas fram men vi vänder oss helt emot på det sätt man gör det i dagsläget. Ingen dialog sker mellan majoritet och opposition och ingen respekt tas till vetenskaplig kunskap om egendomarnas särart och speciella värden vilket vi djupt beklagar. Majoriteten vill heller inte uttala vilka områden man avser att spara. I Vallentuna finns också en hel del jordbruksmark som borde vara helt förbjuden att exploatera på grund av hotande världsomfattande svält som i sin tur orsakas av kraftigt stigande priser på livsmedel. Jordbruksmark är dessutom en ändlig resurs. Världens sammanlagda arealer av odlingsbar mark minskar snabbt. Därför är det djupt osolidariskt och moraliskt förkastligt att driva en sådan kortsiktig och synisk konsumtionsinriktad politik som moderaterna, folkpartiet och krisdemokraterna med stöd även av centern just nu gör.

Miljöpartiet hänvisar till sitt förslag till beslut den 27 augusti 2007 att till större delen avslå kontorets förslag.

Ur förslag till beslut i ärendet 2007.08.27

” Norr om Stockholm är de gröna kilarna mer sönderdelade än söder om staden. Det är därför än viktigare att skaffa sig en översikt över hur man bäst skyddar naturområdena och spridningskorridorerna för långsiktigt bevarande av den biologiska mångfalden i framtiden.

Det går att kombinera bostadsbebyggelse med närliggande natur om planeringen sker på ett kompetent och riktigt sätt.

Delområde Lindholmen.

Fastigheterna Lindholmen 5:58, 5:60, 5:61, 5:63 samt del av 5:62 enligt kontorets förslag.

Den tredjedel av fastigheten 5:62 som ligger närmast Bomossen avstyckas för bevarande av naturmark i anslutning till mossen. Den del av fastigheten Lindholmen 5:4 som ligger inom strandskyddszon på 300 m får ej exploateras. Strandskyddet skall respekteras.

Delområde Lingsberg-Olhamra

Områdena kring Angarnsjöängen , speciellt Kullsta 1:1, Lingsberg1:2, Olhamra1:2 Årsta 1:14 är områden är klart olämpliga att exploatera då de ligger i direkt anslutning till naturreservatet. Områdena utgör 'Natura 2000-område' och ingår i Storstockholms gröna kilar. Markinnehavet skall behållas som värdefull natur och kulturmark och får därför ej exploateras. Övriga markegendomar måste utredas mer innan vi kan ta ställning.

Områdena kring Karby – Brottby: Karby 3:1 är ett delvis känsligt kulturlandskap som måste utredas noggrant om delar skulle kunna exploateras. Lussinge 1:7 är upptaget i Vallentuna kommuns ÖP som planerat utbyggnadsområde men kulturnämnden har avstyrkt detta med hänvisning till de kulturhistoriska värdena.

Delområde Lövsättra 1:1 innehåller populära och värdefulla strövområden och ingår i Storstockholms gröna kilar. Össeby-Väsby 2:13 utgör värdefull jordbruksmark som inte får bebyggas.

Delområde Angarns-Lundby 1:32 och Angarns östra 2:12 kan efter utredning möjligen exploateras för bostadsbebyggelse.”