



Mats Mattsson
Projektavdelningen
Tel: 08-508 269 78
mats.mattsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-05-15

Rivning av byggnad på fastigheten Anisen 1, Lingvägen 188 i Farsta. Slutrapport

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner föreliggande slutrapport för rivning av byggnad på fastigheten Anisen 1, Lingvägen 188 i Farsta.

Sten Wetterblad

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning för rivningen av brandskadad byggnad på Lingvägen 188 i Farsta.

Projektet har genomförts inom beslutad budget men med en viss försening.

Utlåtande

Bakgrund

Byggnaden som har hyrts av stadsdelsförvaltning för dagverksamhet förstördes till stora delar av en brand i juli 2007. Verksamheten har fått andra lokaler och något behov att återställa byggnaden fanns ej.

Ansvaret för marken kommer att överföras till exploateringskontoret.



Röd ring är fastighetens läge.

Mål och syfte

Rivningen har utförts på grund av brandskadan och för att göra marken tillgänglig för en eventuell kommande bostadsexploatering.

Genomförande

Upphandlingsform har varit förenklad upphandling och entreprenadformen generalentreprenad.

Tidsplan

Rivningen beräknades i genomförandebeslutet vara klar hösten 2007. Förseningen beror främst på längre handläggningstid för bygglov och upphandling.

Rivningslov erhöles 2007-11-01. Miljöinventering utfördes under december 2007.

Upphandling av entreprenaden genomfördes under januari - mars 2008.

Arbetena startade vecka 9 och var färdigställda vecka 18/2008.

Organisation

Projektledare har varit Mats Mattsson.

Ekonomi

Beslutad budget för rivningen var 0,5 mnkr. Kostnaderna för projektet har rymts inom budgetram.

Eftersom ingen byggnad återuppförs efter branden kommer fastighetsnämnden att kunna tillgodogöra sig en försäkringsersättning om ca 5,7 mnkr.

Samråd

Samråd har skett med exploateringskontoret.

Miljökonsekvenser

En miljöinventering har utförts innan rivning och miljöförvaltningen har utfört stickprovskontroll under genomförandet.

Slut