

Tillhör § 14, bilaga D

Fastighetsnämnden
2008-03-19

Försäljning av fastigheter i Södertälje kommun. Inriktningsbeslut. Återremiss

Bengt Sandberg m.fl. (s)
Åke Mezán (v)
Martin Michel (mp)

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar

att uppdra åt kontoret att initiera en försäljning till föreningen om den så önskar i enlighet med nedanstående

att avslå kontorets förslag till beslut om tillvägagångssätt för direktförsäljningen

samt

att därutöver anföra följande

Hultstugebyarna syftade till att tillgängliggöra natur- och fritidsmiljöer för stockholmarna. När Stockholms egendomar utanför kommungränsen en gång införskaffades var det för att möjliggöra Stockholms utveckling genom att tillhandahålla exploateringsbar mark och säkerställa tillgången på områden för fritid och rekreation. Hultstugebyarna stämde väl överens med dessa ambitioner.

Vi ser positivt på möjligheterna för föreningarna att förvärva de områden som de har utvecklat och tagit om hand under de år som gått. En sådan process bör dock initieras till följd av ett intresse från föreningarna. Inte från ett yttre tryck som härrör ur den borgerliga majoritetens vilja att till varje pris sälja ut så stor del av stockholmarnas egendom som möjligt.

Den aktuella försäljningen är dock motiverad av ett generellt beslut av den borgerliga majoriteten i kommunfullmäktige om utförsäljning och privatisering av stockholmarnas gemensamma egendom. Det beslutet saknar konsekvensanalys och är ideologiskt motiverat.

I samband med en sådan försäljningsprocess är det inte så konstigt att en förening anmäler intresse för att köpa. Vem vet vem som annars gör det? Vill föreningen fortsätta bedriva verksamheten med Stockholm som markägare bör så ske. Vill föreningen istället köpa marken bör det ske

utifrån föreningens rena intresse, och utan föregående beslut om försäljning från kommunens sida och med andra köpare vid bordet.

Givet att en försäljning ska ske är en direktförsäljning till föreningen dock att föredra.