



Lillemor Lindblom
Fastighetsavdelningen
08-508 270 61
lillemor.lindblom@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-11-21

Förvärv av bostadsrätter för gruppboende inom fastigheten Kolmilan 3, Hagsätra. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förvärv av åtta stycken bostadsrättslägenheter för gruppboende inom fastigheten Kolmilan 3 i Hagsätra, till en kostnad av 8.170.000 kronor.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Utlåtande

Bakgrund

Kontoret har fått en förfrågan från Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning att förvärva åtta stycken bostadsrättslägenheter efter stadsdelsnämndens genomförandebeslut 2007-08-23. Inflyttning ska ske under sommaren 2008. Kommunstyrelsens ekonomiutskott har beviljat stadsdelsnämnden utökat anslag. Lägenheterna omfattar en yta på totalt 387,5 kvm i kvarteret Kolmilan med adress Skyllbergsgatan 3.

Enligt delegationsordningen för fastighetskontoret är det nämnden som beslutar om förvärv av bostadsrätt om värdet överstiger 3 mnkr.

Mål och syfte

För att täcka behovet av gruppboende för personer med funktionshinder i Hagsätra beslöt Vantörs stadsdelsnämnd 2006-02-03 att göra en utredning om att inrymma en

Bilaga 1: Stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande och beslut 2007-08-23

Bilaga 2: Kommunstyrelsens ekonomiutskotts tjänsteutlåtande och beslut 2007-10-24

Bilaga 3: Karta



gruppboad i kvarteret Kolmilan 3. Peab som byggherre var positiv till att pröva möjligheten till en gruppboad för 5 personer och ytterligare två stycken ytterlägenheter.

Ekonomi

Peab har lämnat en offert till kontoret på insatsen 8.170.000 kronor (21.083 kronor/kvm).

Enligt gällande hyressättningsprincipen får stadsdelsförvaltningen betala en årshyra på 599.989 kronor per år, varav årsavgiften är 234.439 kronor.

Efter gällande riktlinjer i staden är det fastighetskontoret som står som köpare av bostadsrätter på uppdrag av stadsdelsnämnderna. Ett hyresavtal tecknas sedan mellan kontoret och stadsdelsförvaltningen. Hyressättningen är baserad på ett beslut i kommunfullmäktige 2003-06-10 som är följande:

Hyran är 4,0 % av kapitalinsatsen

+ årsavgiften från bostadsrättsföreningen

+ löpande underhåll och kontorets administration 100 kronor/kvm x 100 % index
(basmånad oktober 2002)

Slut