



Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-09-20

Överföring av fastigheterna Kista 2:2, Skagafjord 1 och 2 i Kista från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden. Genomförandebeslut.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner att överföra fastigheterna Kista 2:2, Skagafjord 1 och 2 från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden med kvarstående sammanlagt byggnadsvärde på ca 3.623.000 kronor och ett bokfört markvärde på ca 359.000 kronor.

Sten Wetterblad
Förvaltningschef

Mikael Forkner
Fastighetschef

Sammanfattning

I samband med att Kista Gårdsområdet första exploateringsetapp innehållande bostäder blandat med arbetsplatser öster och väster om Kista Gård påbörjats måste en byggnad på fastigheten Kista 2:2 och en byggnad på fastigheten Skagafjord 1 rivas samt två byggnader på fastigheten Skagafjord 2 flyttas.

De kvarvarande byggnadsvärdena om sammanlagt ca 3.623.000 kronor och markvärdet om 359.000 kronor föreslås överföras från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden i samband med att ansvaret för marken överförs till exploateringsnämnden. Samråd med exploateringskontoret har skett.

Utlåtande

Bakgrund

Inom Kista Gårdsområdet har en första exploateringsetapp innehållande bostäder blandat med arbetsplatser öster och väster om Kista Gård påbörjats. Exploateringen innebär att en

byggnad inom fastigheten Kista 2:2 och en byggnad inom fastigheten Skagafjord 1 måste rivas. Två byggnader inom fastigheten Skagafjord 2 måste flyttas. De sistnämnda byggnaderna får enligt tidigare kommunfullmäktigebeslut inte rivas.

Byggnaden på fastigheten **Kista 2:2**, tidigare Akranäs 1, Oddgatan 10 har använts för gruppboende, hyrts av Kista stadsdelsförvaltningen och har förvaltats av Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Skälet till att fastigheten förvaltades av bolaget var att fastigheten var tänkt att överföras till bolaget när oklarheter om vad som skulle hända med byggnaden klarlagts. Fastigheten ägs av fastighetsnämnden. Inom området har exploateringskontoret påbörjat byggandet av bostäder. Byggnaden har rivits och verksamheten har flyttat till andra lokaler. Det finns inget markvärde men det kvarstående byggnadsvärdet uppgår till ca 7 16 000 kronor. Detta värde föreslås överföras från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden i samband med att ansvaret för marken överförs.

Byggnaden på **Skagafjord 1** har tidigare hyrts ut till förråd. Verksamheten har evakuerats. Byggnaden måste rivas i samband med exploateringen. Varken byggnaden eller marken har något bokfört värde. Ansvaret för marken föreslås överföras från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden.

De två byggnaderna på fastigheten **Skagafjord 2** har tidigare hyrts ut till bostäder. Dessa byggnader har bedömts ha sådant kulturhistoriskt värde att de måste bevaras. Hyresgästerna har evakuerats. Byggnaderna har tillfälligt flyttats till annan plats för att inte hindra den påbörjade exploateringen i avvaktan på slutlig placering inom området. Byggnadsvärdena uppgår till ca 907.000 kronor och markvärdet till 359.100 kronor. Dessa värden föreslås överföras från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden i samband med att ansvaret för marken överförs. Ansvaret för byggnaderna övergår också till exploateringsnämnden fram till dess att slutlig placering fastställts.



Mål och syfte

Rivningarna och flyttningarna av byggnaderna är nödvändiga för den beslutade bostadsexploateringen. I enlighet med gällande riktlinjer ska ansvaret för obebyggd mark övergå till exploateringsnämnden.

Genom att kvarstående byggnadsvärden och markvärden överförs till exploateringsnämnden påverkas inte fastighetsnämndens resultat negativt av den beslutade bostadsexploateringen.

Tidsplan

Överföringen av de bokförda mark- och byggnadsvärdena sker snarast möjligt efter fastighetsnämndens beslut.

Ekonomi

Fastigheten Kista 2:2 har inneburit ett nollresultat för fastighetsnämnden i enlighet med förvaltningsavtalet med Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Fastigheterna Skagafjord 1 och 2 påverkar inte nämndens resultat nämnvärt.

Samråd

Samråd med exploateringskontoret har skett.

Slut