



Kommunstyrelsens ekonomiutskott

Utdrag ur protokoll nr 8 fört vid kommunstyrelsens ekonomiutskotts sammanträde
onsdagen den 22 augusti 2007 kl. 15.40 - 15.50.

Justerat den 27 augusti 2007 anslaget den 28 augusti 2007

Kristina Axén Olin
Carin Jämtin

§ 6

Ny förskola i kvarteret Åstorp – genomförandeärende

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Dnr 321-2972/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-08-01 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beviljas, med hänvisning till vad som
anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, hyresmedgivande avseende
en ny förskola i kvarteret Åstorp till en total investeringsutgift om ca 20,1
mnkr och en hyra om ca 1,2 mnkr per år.

Vid protokollet
Anette Otteborn



Kommunstyrelsens ekonomiutskott

Protokoll nr 8 fört vid kommunstyrelsens ekonomiutskotts sammanträde
onsdagen den 22 augusti 2007 kl. 15.40 - 15.50

Justerat 2007-08-27

Anslaget 2007-08-28

Kristina Axén Olin
Kristina Axén Olin

Carin Jämtin
Carin Jämtin

Närvarande:

Ordföranden

Vice ordförande

Ledamöter

Kristina Axén Olin (m)

Carin Jämtin (s)

Joakim Larsson (m)

Rolf Könberg (m)

Ulf Fridebäck (fp)

Malte Sigemalm (s)

Stefan Nilsson (mp)

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Lundén-Welden (m)

Ewa Samuelsson (kd)

Per Ankersjö (c)

Mirja Räihä Järvinen (s)

Inger Stark (v)

Dessutom var biträdande stadsdirektör Gunnar Björkman, finansdirektör Anna Håkansson, controller Stefan Kristensson och biträdande kanslichef Thomas Andersson närvarande.

§ 1

Justering

Vice ordföranden Carin Jämtin (s) utsågs att tillsammans med ordföranden Kristina Axén Olin (m) justera dagens protokoll.

§ 2

Ekonomisk månadsrapport för juli år 2007

Dnr 113-987/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-08-03 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Den ekonomiska månadsrapporten för juli år 2007 lämnas utan erinran.

§ 3

Finansiell månadsrapport för juli 2007

Dnr 133-67/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-08-13 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Den finansiella månadsrapporten för juli månad 2007 godkänns.

§ 4

Återkoppling till Uppdatering av stadens ECP program

Dnr 139-2509/2007

Gunnar Björkman och Anna Håkansson lämnade en muntlig redogörelse om återkoppling till Uppdatering av stadens ECP program.

§ 5

**Gruppbostad för funktionshindrade i Beckomberga, Sjuksköterskan 3/
Beckomberga 1:15**

Bromma stadsdelsnämnd

Dnr 326-1567/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-07-26 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

1. Bromma stadsdelsnämnd beviljas hyresmedgivande avseende en ny gruppbostad i Beckomberga, Sjuksköterskan 3, till en investeringsutgift om ca 14,3 mnkr och en hyreskostnad om ca 1,1 mnkr år 1.
2. Bromma stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om totalt 2,3 mnkr, varav 1,8 mnkr för särproduktionskostnader och 0,5 mnkr för startkostnader, för en ny gruppbostad i Beckomberga, Sjuksköterskan 3, godkänns. Nämnden får återkomma i samband med tertialrapporter med begäran om budgetjustering.

§ 6

Ny förskola i kvarteret Åstorp – genomförandeärende

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

Dnr 321-2972/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-08-01 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beviljas, med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, hyresmedgivande avseende en ny förskola i kvarteret Åstorp till en total investeringsutgift om ca 20,1 mnkr och en hyra om ca 1,2 mnkr per år.

§ 7

Ny förskola på Tumultgränd i Kälvesta
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd
Dnr 321-2155/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-06-12 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnds ansökan om att få bygga en ny förskola på Tumultgränd 69, till en hyresgenererande kostnad om högst 21,1 mnkr och medförande en hyra om högst 2,1 mnkr år 1, godkänns med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

§ 8

Inrättande av gruppbostad enligt LSS på Norra Bantorget Klassföreståndaren 2 för personer med utvecklingsstörning - genomförandeärende
Norrmalms stadsdelsnämnd
Dnr 326-2722/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-07-19 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

1. Norrmalms stadsdelsnämnd beviljas hyresmedgivande avseende en ny gruppbostad på Norra Bantorget, Klassföreståndaren 2, till en investeringsutgift om ca 15,8 mnkr och en hyreskostnad om ca 0,8 mnkr.
2. Norrmalms stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om totalt 2,0 mnkr, varav 1,5 mnkr för särproduktionskostnader och 0,5 mnkr för startkostnader, för en ny gruppbostad på Norra Bantorget, Klassföreståndaren 2, godkänns. Nämnden får återkomma i samband med tertialrapporter med begäran om budgetjustering.

§ 9

Inrättande av gruppbostad enligt LSS på Norra Bantorget Aulan 2 för personer med utvecklingsstörning - genomförandeärende

Norrmalms stadsdelsnämnd

Dnr 326-2719/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-07-19 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Norrmalms stadsdelsnämnd beviljas stimulansbidrag om totalt 1,7 mnkr, varav 1,2 mnkr för särproduktionskostnader och 0,5 mnkr för startkostnader, för en ny gruppbostad på Norra Bantorget, Aulan 2. Nämnden får återkomma i samband med tertialrapporter med begäran om budgetjustering.

§ 10

Åtgärder för att klara barnomsorgsgarantin i Liljeholmen hösten 2007

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd

Dnr 321-2657/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-07-27 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

1. Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnds ansökan om utbyggnad av förskolan Årstaberg, Årsta Skogsväg 3, medförande ett hyrestillägg om 0,7 mnkr per år och en hyrestid om fem år, godkänns.
2. Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnds ansökan om att förhyra en förskolepaviljong på Blommenbergsskolan, till en hyra om 0,8 mnkr per år och en hyrestid om tio år, godkänns med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

§ 11

Förhyrning av administrativa lokaler vid Storforsplan 36

Farsta stadsdelsnämnd

Dnr 308-2563/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-07-18 behandlades.

Yrkanden

Ordföranden yrkade bifall till stadsledningskontorets förslag.

Carin Jämtin (s) yrkade bifall till följande:

Ekonomiutskottet beslutar att

1. med hänvisning till reservationen från Gunnar Sandell m.fl. (s) i Farsta stadsdelsnämnd inte godkänna förhyrning av nya administrativa lokaler
2. därutöver anföra följande.
Det framstår som ytterst märkligt att den borgerliga majoriteten först lägger ner välfungerande skolor med hänvisning till överkapacitet och en kort tid därefter hyr in nya lokaler från ett privat fastighetsbolag för den administrativa verksamheten. Agerandet från den borgerliga majoriteten tyder på nonchalans inför barnens behov av en trygg skola och ett bristande ansvarstagande för stockholmarnas skattemedel.

Vid propositioner på dessa yrkanden beslöt ekonomiutskottet utan omröstning att bifalla stadsledningskontorets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Farsta stadsdelsnämnds ansökan om förhyrning av nya kontorslokaler på Storforsplan 36, till en hyra om 5,2 mnkr per år och en hyrestid om 5 år, godkänns.

Reservation

Carin Jämtin och Malte Sigemalm (båda s) hänvisade till Carin Jämtins (s) yrkande.

Ersättaryttrande

Inger Stark (v) med instämmande i Carin Jämtins (s) yrkande.

§ 12

Nälsta gruppbostad – om- och tillbyggnad, genomförandebeslut

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Dnr 308-2598/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-07-24 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beviljas stimulansbidrag om 0,1 mnkr för startkostnader för två nya lägenheter i form av servicebostad, på fastigheten Fästegåvan 16, Nälsta gruppbostad. Nämnden får återkomma i samband med tertiärrapporter med begäran om budgetjustering.

§ 13

Bergmyntegränds gruppboende, om- och tillbyggnad av lägenhet och personalutrymmen

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Dnr 308-2154/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-07-24 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om 0,3 mnkr för särproduktionskostnader, avseende en ny lägenhet på Bergmyntegränds gruppboende, godkänns. Nämnden får återkomma i samband med tertiärrapporter med begäran om budgetjustering.

§ 14

Inrättande av gruppboende på Edelundavägen 5

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Dnr 308-601/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-07-24 behandlades.

Beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnds ansökan gällande om- och tillbyggnad av Edelundavägen 5 till gruppboende för äldre, till en utgift om ca 15,7 mnkr och medförande ett hyrestillägg om ca 1,3 mnkr år 1, godkänns.
2. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnds ansökan om stimulansbidrag om totalt 3,1 mnkr, varav 1,8 mnkr för 18 nya lägenheter och 1,3 mnkr för tomgångshyror, för nya gruppboenden för äldre på Edelundavägen 5, godkänns. Nämnden får återkomma i samband med tertiärrapporter med begäran om budgetjustering.

§ 15

Uppförande av förskolepaviljong invid fastigheten Gästväningen 1 (Maltesholmsvägen/Aprikosgatan) i Hässelby strand

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Dnr 308-2326/2007

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande 2007-06-05 behandlades.

Beslut

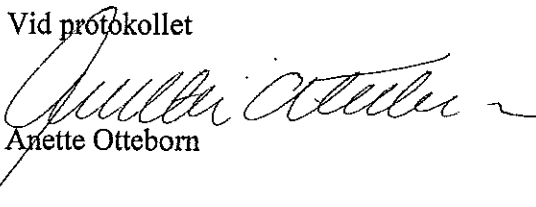
Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslöt följande.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beviljas, med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, hyresmedgivande avseende en ny 5-avd. förskolepaviljong invid fastigheten Gästvåningen 1 i Hässelby strand till en årshyra om ca 1,1 mnkr.

§ 16

Övriga frågor

Vid protokollet


Anette Otteborn



STADSLEDNINGSKONTORET
FINANSAVDELNINGEN

Bilaga 2

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 321-2972 / 2007
SID 1 (3)
2007-08-01

Handläggare: Stefan Kristensson
Telefon: 508 29 347

Till
kommunstyrelsens ekonomiutskott
den 22 augusti 2007

Ny förskola i kvarteret Åstorp – genomförande- ärende

Stadsledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd beviljas, med hänvisning till vad som anförts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, hyresmedgivande avseende en ny förskola i kvarteret Åstorp till en total investeringsutgift om ca 20,1 mnkr och en hyra om ca 1,2 mnkr per år.

Irene Lundquist Svenonius
Stadsdirektör

Gunnar Björkman
Bitr. stadsdirektör

Ärendet

I skrivelse den 30 juli 2007 har Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd ansökt hos kommunstyrelsens ekonomiutskotts om godkännande att starta en ny förskola i kvarteret Åstorp. Skrivelsen refererar till nämndens beslut den 21 maj 2007 om genomförande.

Nämnden redovisar ett behov av ytterligare förskoleplatser i Blåsutområdet, bl.a. till följd av nybyggnation av bostäder.

Förskolan inrättas i ett flerbostadshus med upplåtelseformen bostadsrätt. HSB är byggherre. Den aktuella lokalen är projekterad som lägenheter. Särproduktionskostnaden för anpassning till förskola beräknas till ca 6,5 mnkr. Köp sker via fastighetsnämnden som där-

efter hyr ut förskolan till stadsdelsnämnden. Färdigställande beräknas till 2009. Nämnden redovisar följande:

Kapacitet:	3 avd, ca 45 platser
Yta:	453 kvm
Årshyra:	1,2 mnkr, motsvarar 2 600 kr per kvm
Årshyra/plats	26,7 tkr
Hyrestid:	10 år

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets finansavdelning.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret delar nämndens uppfattning om behovet av utbyggnad av förskoleplatser.

Kontoret har inhämtat kompletterande information om projektet. Hyresförhållandet gentemot fastighetsnämnden följer stadens modell för hyror för bostadsrätter. Investeringsutgiften uppgår till sammanlagt ca 20,1 mnkr. Ingen amortering sker utan nämnden betalar endast internränta motsvarande anläggningstillgång, d.v.s. 4 %, på ingående kapitalkostnad. Utöver internräntan erlägger nämnden ersättning till fastighetsnämnden för månadsavgift till föreningen, underhåll och administration. Hyrestiden är inte bestämd till 10 år utan löper tills vidare.

Hyresnivån och en platskostnad om ca 26,7 tkr per år är mycket hög men inte orimlig i förhållande till jämförbara nybyggnadsprojekt. Det finns dock inga amorteringar i hyresförhållandet som medför minskade kostnader. Kontoret befärar därför att hyran successivt kommer att öka i takt med förändringar i bl.a. konsumentprisindex. Över tiden, när förskolan inte längre kan betraktas som nyproduktion, kan hyran komma att uppfattas som orimligt hög.

Normalt förordar kontoret avtalskonstruktioner med inslag av rak amortering så att vissa kostnader successivt minskar under hyrestiden. Stadsledningskontoret uppmanar nämnden att pröva möjligheten att förhandla hyresförhållandet med en sådan inriktning. Vidare har nämnden möjlighet att söka stimulansbidrag för särproduktionskostnader som kan användas för att reducera ingående kapitalkostnader i projektet.

Nämnden uppmanas även att i den fortsatta projekteringen pröva om fler platser kan inrymmas i syfte att förbättra yteffektiviteten och sänka hyreskostnaden per plats.

Ingen kostnadskalkyl för drift av verksamheten redovisas. Nämnden förutsätts klara verksamheten inom budget.



Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomiutskott, med hänvisning till vad som anförts ovan, beviljar Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd hyresmedgivande avseende en ny förskola i kvarteret Åstorp till en investeringsutgift om ca 20,1 mnkr och en hyreskostnad om ca 1,2 mnkr per år.

Bilaga

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds skrivelse per den 30 juli 2007 med beslut.