



Christer Thönell
Avdelning Fastigheter
Driftenheten
08-508 270 73
christer.thonell@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-03-20

Installation av ångpannor i hus 13 Slakthusområdet. Slutrapport

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande slutrapport gällande installation av ångpannor i hus 13 Slakthusområdet samt rivning av den gamla ångpannecentralen.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

I detta ärende avlämnas slutredovisning gällande installation av ångpannor i hus 13 på Slakthusområdet samt rivning av den gamla ångpannecentralen. Projektet har blivit något försenat men har blivit billigare än budgeten för projektet.

Utlåtande

Bakgrund

Beslut togs den 20 oktober 2004 av Saluhallsstyrelsens byggnadsdelegerade om att ansluta ett flertal byggnader på Slakthusområdet till fjärrvärme. Dessa hade tidigare försörjts från ångpannecentralen. Ångpannecentralens enda uppgift efter anslutningen blev att producera processånga. Panncentralen blev därför både för stor och oekonomisk att behålla. Beslut togs den 1 juni 2005 av fastighets- och saluhallsnämnden att upphandla en rätt dimensionerad och mer ekonomisk processångcentral samt att riva den gamla ångpannecentralen.



Mål och syfte

Syftet var att installera rätt dimensionerade ångpannor som både var ekonomiskt och miljömässigt bättre än tidigare lösning.

Tidsplan

Enligt ursprunglig tidplan skulle installationen vara klar den 20 december 2005. En smärre försening uppstod och ångpanneentreprenaden slutbesiktigades och godkändes i mars 2006. Därefter påbörjades rivningen av den gamla ångpannecentralen. Rivningen avslutades i december 2006.

Organisation

Projektledare för ångpanneentreprenaden har varit Christer Thönell från fastighetskontoret. Projektledare för rivningsentreprenaden har varit Lars- Arne Roos från fastighetskontoret.

Ekonomi

Beslutad projektkostnad bedömdes ursprungligen till 4,3 mnkr. Slutlig kostnad blev 3,9 mnkr.

Slut