



Lillemor Lindblom
Avdelning Fastigheter
Område Kungsholmen
08-508 270 61
lillemor.lindblom@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-03-20

Förvärv av bostadsrätter på Östermalm. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förvärv av bostadsrättslägenheter på Carl Akrells Gata, fastigheten Svea Artilleri inom Östermalm.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

Fastighetsnämnden föreslås godkänna att kontoret förvärvar totalt 6 st bostadsrättslägenheter på Carl Akrells Gata inom Östermalm.

Utlåtande

Bakgrund

Enligt gällande riktlinjer i staden är det Fastighetskontoret som står som köpare av bostadsrätter på uppdrag av stadsdelsnämnderna. Ett hyresavtal tecknas sedan mellan fastighetskontoret och stadsdelsförvaltningen. Hyressättningen är baserad på beslut i kommunfullmäktige. Hyran är 4 % av kapitalkostnaden + årsavgiften från bostadsföreningen + (100:-/m² x 100 % index, basmånad okt 2002). De 100:-/m² är för löpande underhåll och kontorets administration.

Svea Artilleri

Östermalms stadsdelsförvaltning har redovisat ett behov av 6 st lägenheter för personer med psykisk funktionsnedsättning med inflyttning under september 2007.

Total yta är 406 m², insatsen är 7 917 000 kronor. Årshyran blir preliminärt 635 392 kr

Bilaga 1: Beslut från stadsdelsnämnden

Bilaga 2: Beslut från kommunstyrelsens ekonomiutskott, utdrag ur protokoll



(1 565 kr/m²).

Analys

Vid jämförelse av kostnader mellan att bygga fristående gruppboenden och bostadsrätter kan konstateras att bostadsrätterna klarar sig bra i konkurrensen.

Kontorets förslag

Under förutsättning att kontoret tecknar kontrakt med stadsdelsförvaltningen föreslår kontoret att fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att förvärva 6 st bostadsrättslägenheter på Östermalm.

Slut