

Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-03-20

Anmälan om överförande av Gärdets sjukhem, fastigheten Rio 8, till Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Genomförandebeslut

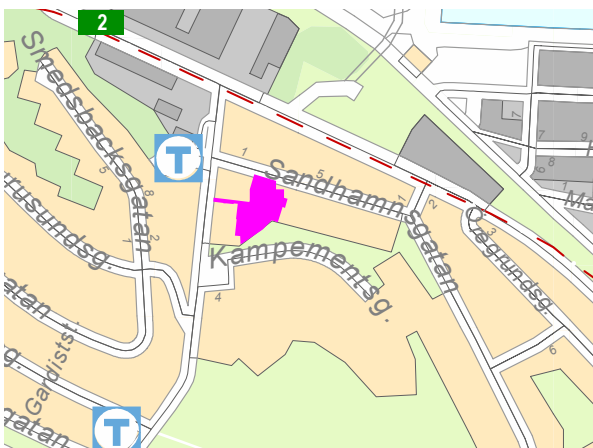
Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna anmälan om överförande av byggnaden Gärdets sjukhem, inom fastigheten Rio 8 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB till ett pris av ca 173 mnkr.

Sten Wetterblad

Sammanfattning

I samband med att kommunfullmäktige år 2003 beslöt att överföra vårdbyggnader till FB Servicehus AB (numera Micasa Fastigheter i Stockholm AB) fick dåvarande gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att vid senare tillfälle överföra ytterligare byggnader. Det gällde byggnader som vid det tillfället var föremål för ombyggnad eller av annat skäl inte var lämpliga att just då överföra.



Ytterligare en byggnad är nu färdigställd efter en genomgripande ombyggnad, Gärdets sjukhem inom fastigheten Rio 8. Överföringen sker den 1 juli 2007. Enligt kommunfullmäktiges beslut ska detta anmälas till fastighetsnämnden.



Utlåtande

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2003 att överföra alla vårdbyggnader från dåvarande gatu- och fastighetsnämnden till FB Servicehus AB, nuvarande Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Det som ett led i arbetet med att renodla stadens fastighetsbestånd. I samband med beslutet var det inte möjligt att överföra alla vårdbyggnader. De objekt som var under ombyggnad, där planbestämmelserna var svåra och objekt där framtiden var osäker behövde utredas vidare. Kommunfullmäktiges beslut innebar att när ombyggnadsobjekten och när de praktiska förutsättningarna för övriga byggnader är klara ska de överföras och anmälas till berörd nämnd.

Under 2004 överfördes ett stort antal byggnader till FB Servicehus AB, nuvarande Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Den 31 mars 2005 anmälde kontoret till nämnden om överförandet av ytterligare sex byggnader med ett bokfört värde om drygt 28 mnkr.

Den 3 november 2005 anmälde kontoret till nämnden överförandet av ytterligare tio byggnader för ett bokfört värde om ca 14 mnkr.

Den 23 januari 2006 anmälde kontoret till nämnden överförandet av byggnaden Blackbergs sjukhem till ett bokfört värde om ca 440 mnkr.

Åtgärder

Ytterligare en ombyggnad av ett sjukhem är klart. Det är Gärdets sjukhem inom fastigheten Rio 8 som därför skall överföras till Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Fastighetsnämnden godkände den 15 februari 2007 kontorets slutrapport av ombyggnaden. Byggnaden överförs till bokfört värde. Totalt utgör köpeskillingen ca 173 mnkr. Marken skall överföras till exploateringsnämnden genom värdeöverföring. Det bokförda värdet på marken är 25,4 mnkr. Exploateringsnämnden tecknar ett tomträttsavtal med Micasa Fastigheter i Stockholm AB.

Tidsplan

Tidpunkten för överförandet är 1 juli 2007.

Ekonomi

Byggnaden som förvaltas enligt förvaltningsavtal av Micasa Fastigheter i Stockholm AB ger ett nollresultat för fastighetsnämnden.

Slut