



Ove Gustafsson
Avdelning Fastigheter
Telefon: 08-508 27041
ove.gustafsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2007-02-15

Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Rivning av brandhärjad byggnad på fastigheten Sättra 2:1, Frösätrabacken 50 i Skärholmen. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar godkänna rivning av den brandhärjade byggnaden på fastigheten Sättra 2:1.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden beslutar riva en byggnad på fastigheten Sättra 2:1 som totalförstördes av en brand- och vattenskada under 2006. Byggnaden inhyste en lokal som uthyrdes till en förening. Utredning pågår för att skaffa andra lokaler till föreningen. Ett återuppförande av byggnaden blir för dyrt. Fastighetsnämnden föreslås godkänna att kontoret river den brandhärjade byggnaden på fastigheten Sättra 2:1.



Utlåtande

Bakgrund

Byggnaden på Frösätrabacken 50, f.d. Kulans parklek med en yta på 318 kvm som uthyrdes till en förening för ca 41 000 kronor per år eldhärjades 2006. Byggnaden totalförstördes av brand- och vattenskadorna. Med tillgänglighetsmedel från trafiknämnden hade byggnaden nyligen upprustats med en handikaptoalett för 150 000 kronor.

Analys

Utredning pågår för att skaffa andra lokaler till föreningen. Ett återuppförande av byggnaden blir för dyrt.

Samråd

Samråd har skett med S:t Erik Försäkrings AB.

Ekonomi

Fastighetsnämnden kommer att kunna tillgodogöra sig försäkringsersättning för den aktuella byggnaden. Förhandlingar om försäkringsersättningen pågår. Kostnaden för en återuppbyggnad bedöms till 1 500 000 kronor. Från det avgår åldersavdrag. Byggnaden har ett bokfört byggnadsvärde på ca 7 000 kronor. För byggnader som står på parkmark finns inget bokfört markvärde hos fastighetsnämnden. Markvärdet finns hos exploateringsnämnden som övertar ansvaret för marken efter rivningen.

Miljökonsekvenser

De miljökrav som stadsbyggnadskontoret ställer för att utfärda rivningslov kommer att beaktas.

Kontorets förslag

Fastighetsnämnden föreslås godkänna att kontoret river den brandhärjade byggnaden på fastigheten Sättra 2:1.



Slut