



Jenny Skagstedt
Avdelning Projekt
08-508 264 89
jenny.skagstedt@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-02-15

Ombyggnad av fastigheten Rio 8, Gärdets sjukhem. Slutrapport

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande slutrapport gällande ombyggnad av fastigheten Rio 8, Gärdets sjukhem.

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning gällande ombyggnad av Gärdets sjukhem, Rio 8, till ett modernt äldreboende, som Gatu- och fastighetsnämnden beslutade om i inriktningsärende 2003-05-27 samt genomförandebeslut 2004-11-20 med ursprunglig budget om 170 mnkr. Kommunfullmäktige beslutade därefter 2005-05-23 om investeringsramen 146 mnkr efter att programytan minskats.

Projektet har genomförts inom beslutad tidsram och budget.

Efter slutfört arbete skall fastigheten Rio 8 och handlingar rörande fastigheten och projektets genomförande övergå till Micasa Fastigheter AB.

Fastigheten Rio 11 har separerats från Rio 8 och sålts till Svenska Bostäder AB. Tidigare för fastigheterna gemensam teknikförsörjning har utretts och byggts om.

Utlåtande

Bakgrund

Gärdets sjukhem är det sista av fastighetsnämndens 13 sjukhem som moderniseras och byggs om till dagens standard med eget boende inklusive hygienrum och pentry. Programarbete inleddes år 2002, för en av de två sjukhemsbyggnaderna som tidigare använts som sjukhem. Den andra byggnaden, fastigheten Rio 11, avyttrades 2005-08-30 till Svenska Bostäder AB som genomför ombyggnation till studentbostäder.

Mål och syfte

Projektets mål har varit att modernisera fastigheten Rio 8, till ett äldreboende motsvarande dagens standard. Projektet omfattar 94 lägenheter indelat i grupper lämpade för verksamheten med gemensamhetsutrymmen i entréplanet. En konsekvens av försäljning av fastigheten Rio 11 till Svenska Bostäder är teknikseparering som utförts parallellt med detta projekt.

Tidsplan

Gatu- och fastighetsnämnden fattade beslut om inriktningsärende 2003-05-27 samt genomförandebeslut 2004-11-20. Därefter inleddes projektering och efter upphandling inleddes ombyggnadsarbeten i juni 2005 och färdigställdes under oktober månad 2006. Ombyggnadsarbeten inleddes med etablering och rivningsarbeten i juni 2005, enligt en omarbetad tidplan. Detta gjorde att önskad inflyttningstid december 2006 kunde hållas, trots den inledande förseningen kommet av bantningen av programytan tidigare under våren 2005.

Konstnärlig utsmyckning av lokalerna utfördes under hösten 2006 i samarbete med Östermalms stadsdelsförvaltning och Konstkansliet, Stockholms Stad.

Förvaltningsansvaret övergick till Micasa Fastigheter AB i och med slutbesiktning den 20 november 2006. Överlåtelse av fastighet till Micasa Fastigheter AB planeras till 2007-06-30 då även handlingar gällande fastigheten och projekten överförs.

Ekonomi

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade i inriktningsärende 2003-05-27 samt genomförandebeslut 2004-11-20 om en ursprunglig budget på 170 mnkr. Kommunfullmäktige beslutade därefter 2005-05-23 om investeringsramen 146 mnkr efter att programytan minskats.

De slutliga kostnaderna för projektet är 132 mnkr varav 3,6 mnkr betalas av Östermalms stadsdelsförvaltning.

Fastigheten kommer att överföras till Micasa Fastigheter AB enligt beslut i Kommunfullmäktige 2003 om renodling av fastighetsbeståndet i Stockholm Stad.

Slut