

Upplands-Bro kommun.

Nämnden äger 14 fastigheter i kommunen. I Upplands-Bro kommun har nämnden tidigare 2006-12-14 fattat inriktningsbeslut om försäljning av fyra fastigheter omfattande sommargården Ekbacken. För sex fastigheter omfattande behandlingshemmet Lindormsnäs återkommer kontoret i ett särskilt ärende. Nedan behandlas 4 fastigheter.

Fastighetsbeteckning: Alby 1:1

Areal: 6 242 kvm

Byggnadsyta: Till Vällingby scoutkår hyr staden ut marken och en byggnad om ca 65 kvm (Albylund).

Nuvarande användning: Scoutverksamhet

Ekonomi: Bokfört värde saknas. Intäkter: ca 16 000 kronor per år.

Kontorets handlingsplan: Fastigheten har inget strategiskt värde för staden. Kontoret föreslår att fastigheten direktförsäljs till nuvarande hyresgäst. Om inte det går föreslår kontoret att fastigheten säljs på öppna marknaden.

Tidsplan: 2007.

Karta: Alby 1:1

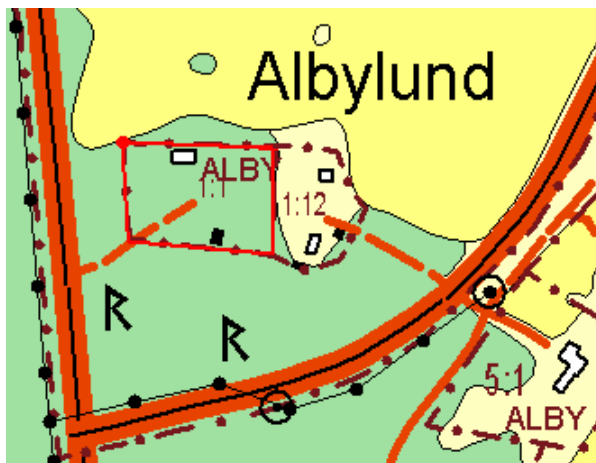


Bild: Alby 1:1



Fastighetsbeteckning: Frötuna 2:2

Areal: 105 039 kvm

Byggnadsyta: På fastigheten finns gemensamma anläggningar såsom hygienhus, vägar, gångvägar, parkeringsplatser, ledningar mm.

Nuvarande användning: Kontoret äger formellt fastigheten, som dock i detaljplan och lantmäteriförrättning är utlagd som gemensamhetsanläggning för de 90 fritidsfastigheterna i Kevans Hulthstugby. Varje fastighet äger således 1/90 andel i gemensamhetsanläggningen.

Ekonomi: Bokfört värde saknas. Intäkter saknas. Kontoret har utgifter för den återstående fritidsfastighetens andel av gemensamhetsanläggningens kostnader.

Kontorets handlingsplan: Fastigheten har inget strategiskt värde för staden. Kontoret föreslår att fastigheten efter värdering direktförsäljs till samfällighetsföreningen.

Tidsplan: 2008.

Karta: Frötuna 2:2



Fastighetsbeteckning: Frötuna 2:89

Areal: 315 kvm

Byggnadsyta: Befintlig byggnad (30 kvm) ägs av bostadsarrendatorn

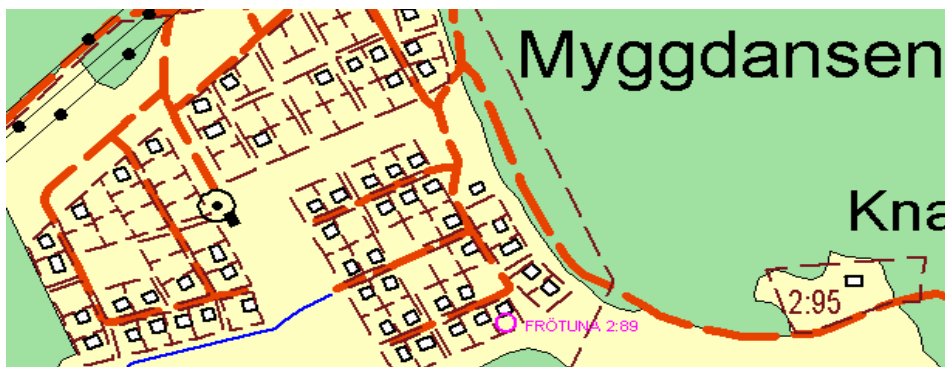
Nuvarande användning: Fritidsfastighet

Ekonomi: Bokfört värde: 12 675 kronor. Intäkter saknas.

Kontorets handlingsplan: År 2004 sålde kontoret 89 av de 90 fritidsfastigheterna. Den återstående fastigheten har ännu inte kunnat säljas. Befintlig byggnad ägs av bostadsarrendatorn, som sedan lång tid söks av samfällighetsföreningen via kronofogden för obetalda skulder. Tvångsförsäljning av byggnaden har pågått en längre tid. Kontoret föreslår att marken efter värdering så snart som möjligt direktförsäljs till den blivande stugägaren alternativt samfällighetsföreningen. Fastigheten har inget strategiskt värde för staden.

Tidsplan: 2007.

Karta: Frötuna 2:89



Fastighetsbeteckning: Väst – Tibble 1:2

Areal: 2255 kvm

Byggnadsyta: 2 byggnader – hantverksstugan (94 kvm) och ett litet förråd.

Nuvarande användning: Konsthantverkslokal/ateljé

Ekonomi: Bokfört värde saknas. Intäkter ca 13 200 kronor/år i hyra.

Kontorets handlingsplan: Fastigheten avstyckades i samband med att kringliggande mark såldes till gårdsarrendatorn. Hyresgästen har nu till kontoret inlämnat en intresseanmälan om friköp. Fastigheten har inget strategiskt värde för staden. Kontoret föreslår därför att fastigheten direktförsäljs till hyresgästen. Om inte det går föreslås att fastigheten säljs på öppna marknaden.

Tidsplan: 2007.

Karta: Väst – Tibble 1:2

Bild: Väst – Tibble 1:2

