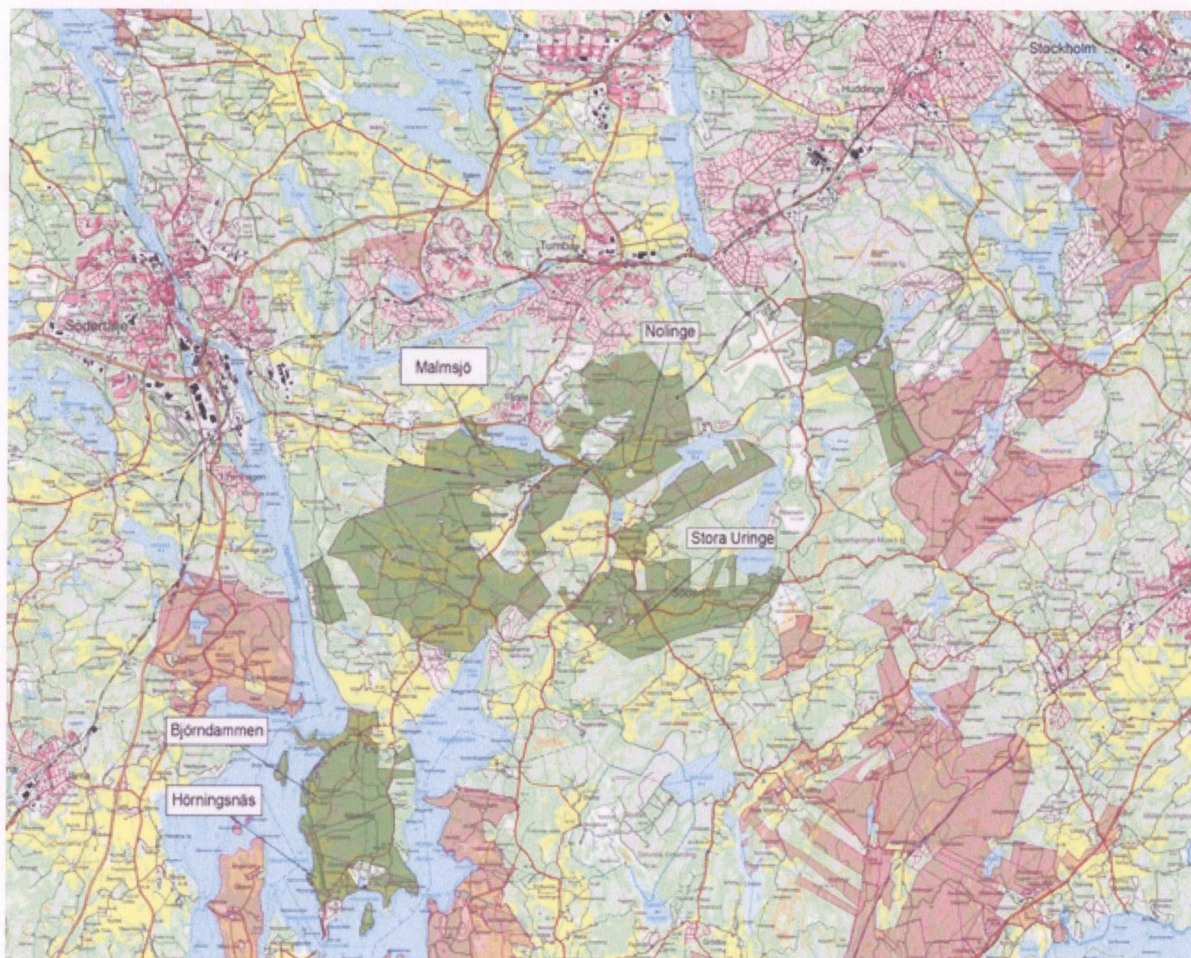


Bilaga 1

Botkyrka



Hörningsnäs och näs



Hörningsnäs ligger på halvön Näslandet mellan Fituna och Brandalsund i Grödinge församling, Botkyrka kommun. Egendomen består av totalt 1 335 ha mark, övervägande skog, samt därpå belägna bostadshus och ekonomibyggnader. Utöver marken hör till egendomen stora vattenområden i saltsjön. Det totala taxeringsvärdet 2005 uppgår till 33 224 000 kr.

Arrendeförhållanden

På egendomen finns två jordbruksarrendatorer och tre arrenden av mindre omfattning vid Näs. Därtill finns ett stort antal fritidshus längs stränderna i väster och ute på halvön Getryggen och öarna Stora Radön och Frinsö. De flesta är hus på ofri grund. Ett par upplåtelser för mobiltelefonmaster finns. Jakten är i sin helhet upplåten till Stockholms kortjaktklubb som även disponerar torpet Gökbacken.

Hörningsnäs utgör det största jordbruksarrendet och arrendatorn har ett gårdsarrende som han själv har sagt upp för upphörande per den 14 mars 2007. Arrendestället, med brukningscentrum vid Skanssundet i södra delen, omfattar åker och bete samt bostadshus, ladugård, lada och torkanläggning. Åker- och betesmarken, totalt 119 ha är av sämre beskaffenhet samt dåligt dränerad och arronderad. Hela arealen ligger i träda. Mangårdsbyggnaden är i relativt dåligt skick. Arrendeavgiften är 84 000 kr per år under den innevarande arrendeperioden.



Björndammen kallas en mindre gård i egendomens västra del. Arrendet som är ett gårdsarrende omfattar totalt 20 ha åker samt arrendatorsbostad och flera mindre ekonomibyggnader som ladugårdar, höns hus, svinhus och vedbod. Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2003 till 14 mars 2008. Arrendestället är mycket välskött och all jord brukas. Arrendeavgiften är 24 000 kr per år under innevarande arrendeperiod.

Vid **Näs** finns mindre åkermarksområden utarrenderade till tre olika "hästgårdar". Två av dessa är samtidigt hyresgäster hos staden i "Näsbyn".

Planer

Enligt nu gällande kommunal översiktplan från 2002 så berörs fastigheten av:

Områdes- och detaljplaner
Naturområden varav ett naturreservat
Rörligt friluftsliv
Kommunala intressen och riksintresse för kulturmiljö
Jord- och skogsbruk

Kontorets handlingsplan

Hörningsnäs

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning och egendomen säljs i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

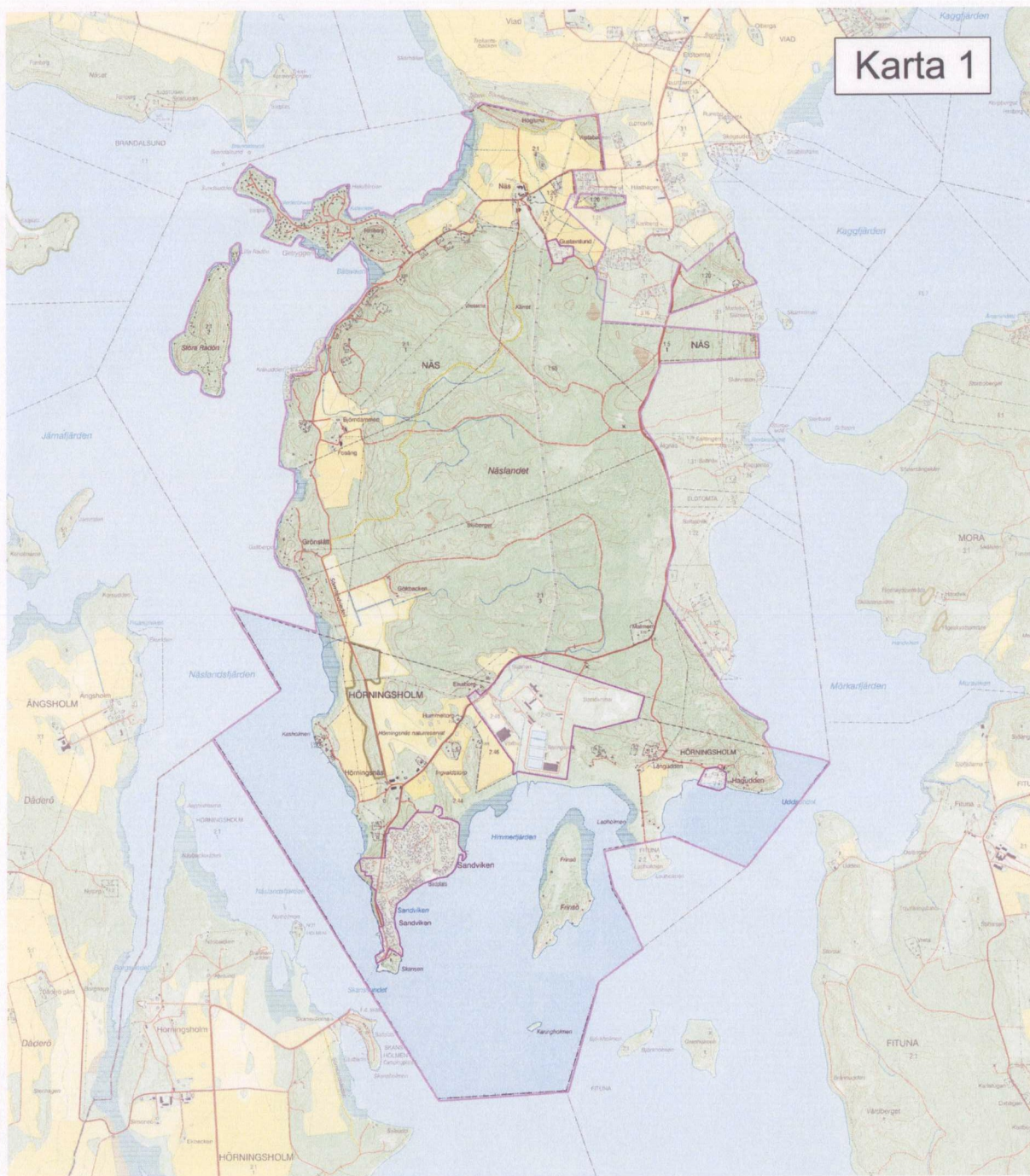
Björndammen

Mörkgrönt område på kartan. Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela

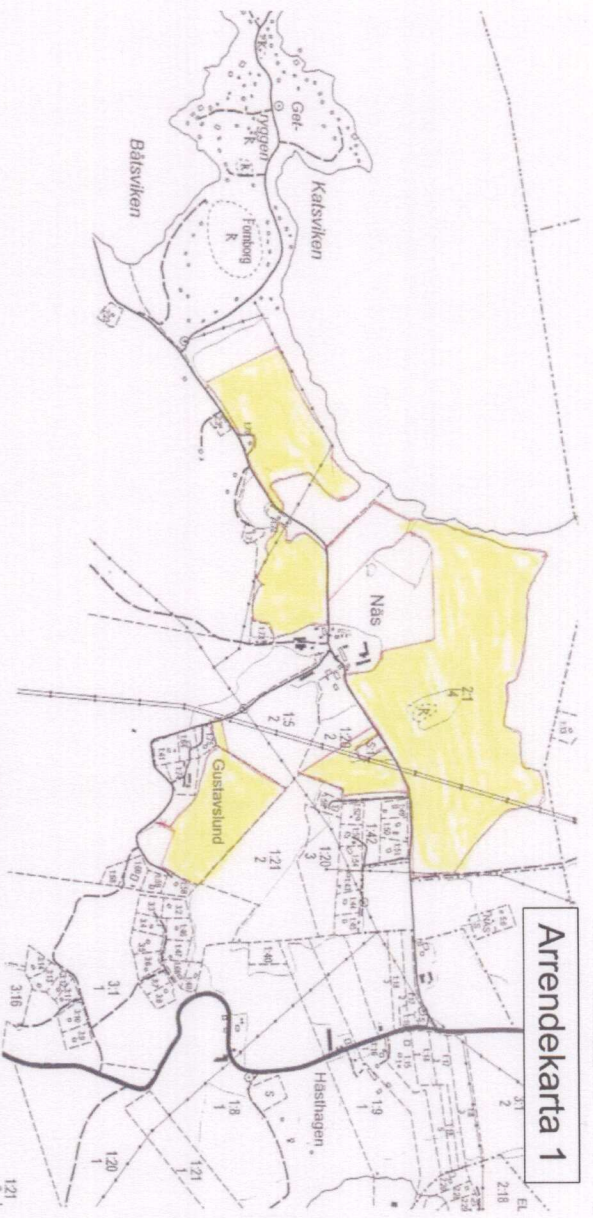


eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

Hörningsnäs - Björndammen - Näs



Hörningsnäs



Tillhör arendeval nr 48 130 mellan Stockholms gat- och fastighetsnämnd och arendören Per-Martin Larsson beträffande Hörningsnäs och Näs i Bodkyrka kommun.

Kartan godkännes

Den 28/10 2003

Jordägare

arendör

Per-Martin Larsson



Björndammen

Arrendekarta 2

Tillhör arrendeval nr 48 120 m²
fastighetsnämnd och arrendatorer
beträffande Björndammen i Botkyrka kommun.

Kartan godkännes

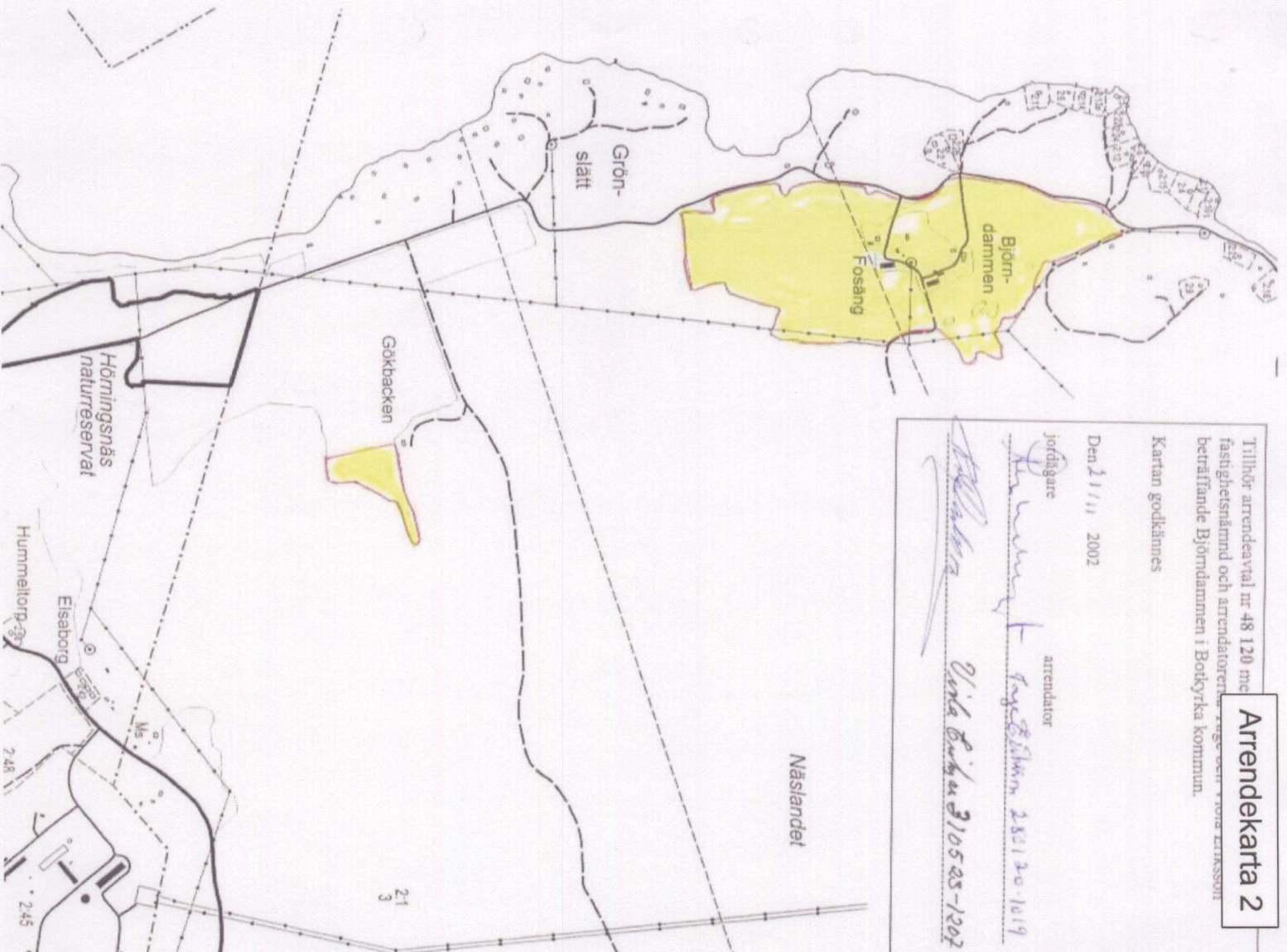
Den 21/11 2002

Jordägare

Arrendator

Handskrift 28/12-1019

Handskrift 21/10-25-1202



Malmsjö



Malmsjö förvärvades 1963 av Stockholms Stad från släkten Bernadotte. Egendomen har en lång dokumenterad historia. Fastighetens läge, söder om väg 225 mellan Södertälje och Vårsta i Grödinge församling, Botkyrka kommun. Egendomen som ligger väl samlade omfattar i sin helhet 1 992 ha, varav 1 370 ha produktiv skog, 163 ha skogsimpediment, 504 ha åker och 51 ha betesmark samt därpå belägna bostadshus och ekonomibyggnader. Malmsjös ursprungliga huvudbyggnation är sedan tidigare avstyckad och i annan ägares hand. Det totala taxeringsvärdet 2005 uppgår till 55 599 000 kr.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2003 till 14 mars 2008. Därtill finns ett stort antal fritidshus på ofri grund vid Ribacken söder om Malmsjö gård. Malmsjö gård arrenderas sedan 1998 av två bröder. Arrendestället, med brukningscentrum väster om Malmsjön, omfattar åker och bete samt bostadshus, flygel, hönsbush, garage, verkstad samt loge med spannmålshantering. Åker- och betesmarken är av sämre beskaffenhet samt dåligt dränerad och arronderad. Arrendatorsbostaden är i relativt bra skick. Arrendeavgiften är 86 400 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Gårdsarrendatorn arrenderar ca 110 ha av åkermarken som tillhör egendomen, resterande åkermark upplåts som sidoarrende till andra brukare. Jakten är upplåten i separat avtal.

Planer

Enligt nu gällande kommunal översiktplan från 2002 så berörs fastigheten
av:

Detaljplaner

Områden med höga naturvärden

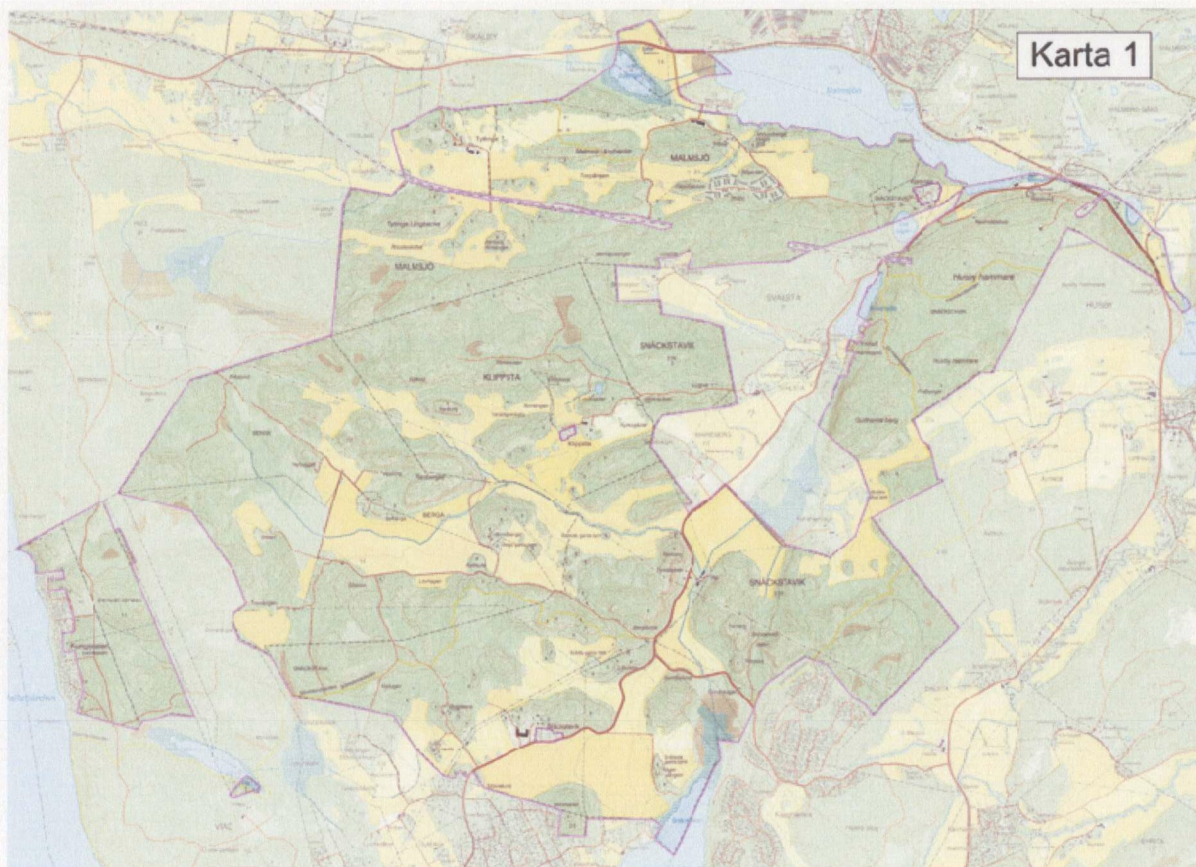
Naturstråk

Kommunala intressen och riksintresse för kulturmiljö

Kontorets handlingsplan

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

Malmsjö



Nolinge



Nolinge ligger församlingen Grödinge i Botkyrka kommun. Stockholms Stad förvärvade Nolinge i slutet av 60- talet. Egendomen omfattar i sin helhet cirka 771 ha mark. Det totala taxeringsvärdet 2005 uppgår till ca 19,6 Mkr. Arronderingen är relativt samlad med gårdscentrum i egendomens södra delar. Jordarterna är varierande med en tyngdpunkt på lätta leror med godtagbar dränering. Byggnationen utgörs av fem bostadshus samt diverse ekonomibyggnader. Nolinge är en väl sammanhållen enhet med bra geografiskt läge alldeles söder om Tumba.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2005 till 14 mars 2010. Arrendeavgiften är 96 700 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Gårdsarrendatorn arrenderar ca 90 ha åker- och betesmarken som tillhör egendomen, resterande åker- och betesmark upplåts som sidoarrende till andra brukare. Jakten är upplåten i separat avtal. Mangårdsbyggnaden utarrenderad i separat avtal till annan.

Planer m.m.

Enligt kommunens byggnadsplan ingår inga nämnvärda planer på utveckling av egendomens marker. Delar av egendomen är belagda med strandskyddsbestämmelser och höga naturvärden.

Hanvedenprojektet

Tillsammans med Haninge, Botkyrka och Huddinge kommun pågår sedan den 1 juni 2005 ett gemensamt projekt för samarbete kring naturvård och rekreation i Hanveden-kilen. Projektet finansieras med bidrag från Länsstyrelsen och med arbetsinsatser från respektive kommun. Syftet med



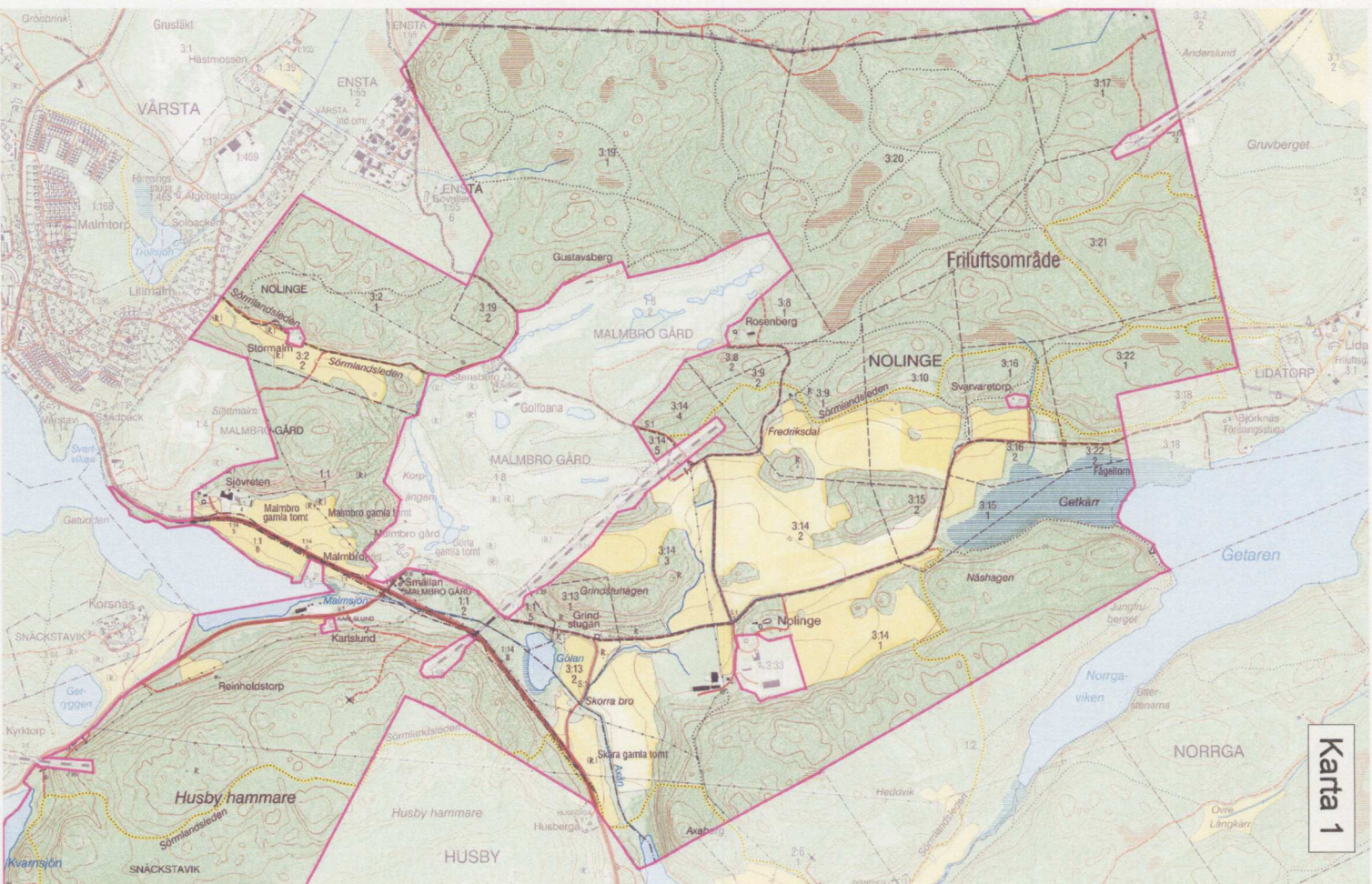
projektet har varit att ta fram en metod för samarbete mellan Stockholm och berörda värdkommuner. Projektet kommer att avslutas under 2008, då resultaten från projektet kommer att presenteras för nämnden.

Kontorets handlingsplan

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.



Nolinge



4-11-19

Arrendekarta Nolinge gård

Stora Uringe



Stockholms Stad förvärvade 1966 egendomen Stora Uringe i Grödinge församling, Botkyrka kommun. Egendomen omfattar enligt taxeringen totalt ca 1 091 ha varav ca 802 ha skogsmark, impediment, ca 223 ha åkermark samt övrig mark ca 66 ha. Arronderingen av åkermarken är relativt samlad kring gårdscentrum. Jordarterna är varierande lätta jordarter. Byggnationen utgörs av fyra bostäder samt diverse ekonomibyggnader, mangårdsbyggnaden är avstyckad och fransåld sedan tidigare. Stora Uringe är en väl sammanhållen enhet med bra geografiskt läge intill saltsjön och endast ca 3,5 mil från Stockholm City.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2006 till 14 mars 2011. Arrendavgiften är 160 000 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Gårdsarrendatorn arrenderar ca 160 ha åker- och betesmarken som tillhör egendomen, resterande åker- och betesmark upplåts som sidoarrende till andra brukare. Jakten är upplåten i separat avtal.

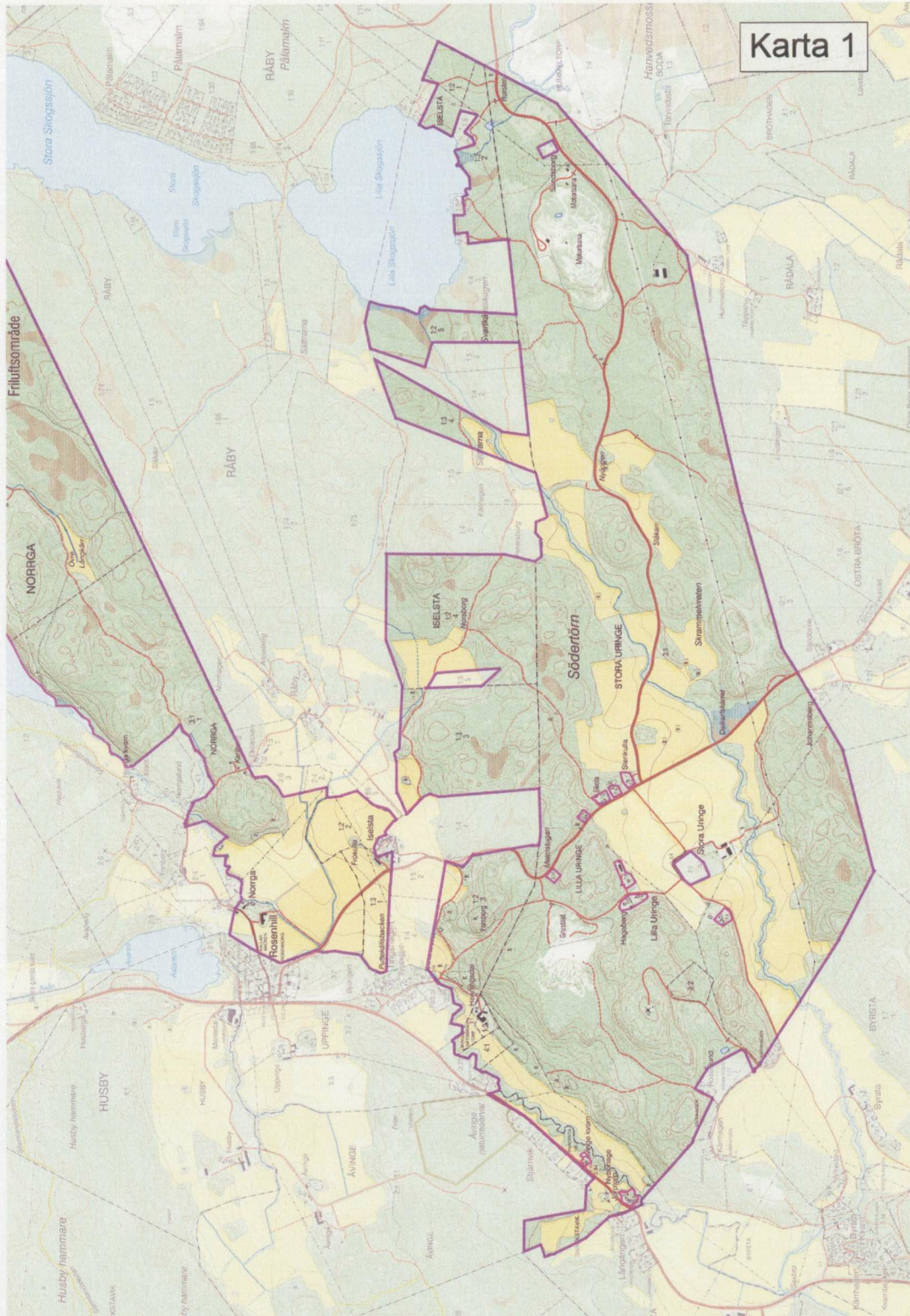
Planer m.m

Enligt kommunens byggnadsplan ingår inga planer på utveckling av gårdens marker. Stora delar av egendomen utgörs av områden för naturvård och höga naturvärden.

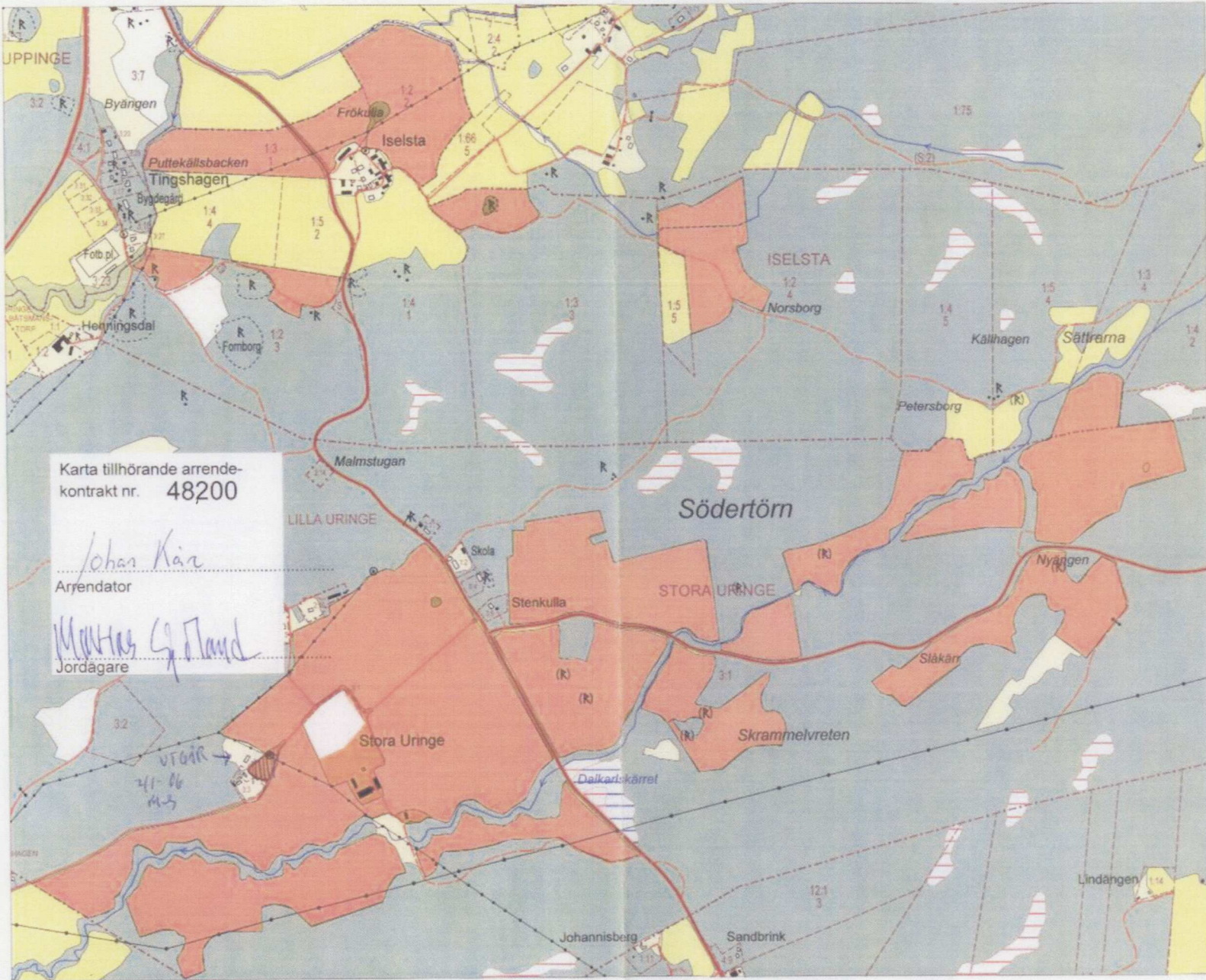
Kontorets handlingsplan

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

Stora Uringe

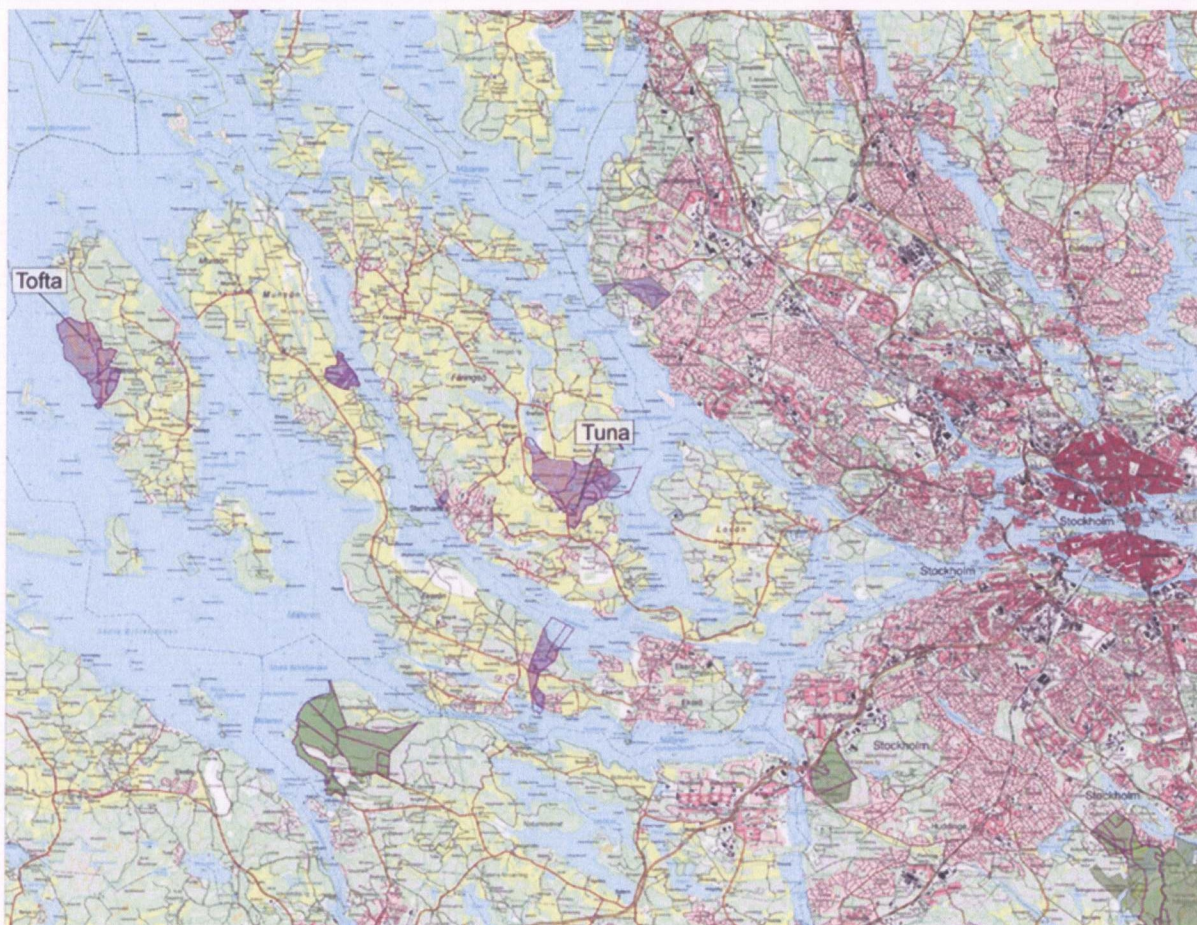


Stora Uringe



Bilaga 2

Ekerö



Ekerö

Tofta



Tofta ligger i Adelsö-Munsö församling, Ekerö kommun. Stockholms Stad förvärvade Tofta 1946. Egendomen omfattar i sin helhet cirka 308 ha mark samt bostadshus och flera ekonomibyggnader. Det totala taxeringsvärdet 2005 uppgår till ca 12,9 Mkr. Gårdscentrum ligger i egendomens nordöstra delar. Tofta är en väl sammanhållen enhet med lång strand mot Mälaren. Tofta ligger på en ö utan broförbindelse vilket gör färjetransport nödvändig för kontakt med fastlandet. Jordarterna är lerjordar av varierande grad. Byggnationen utgörs av en mangårdsbyggnad, ett flertal ytterligare bostäder samt några ekonomibyggnader.

Arrendeförhållande

Upplåtelsen har skett som sidoarrende vilket innebär att arrendet omfattar endast åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2004 till 14 mars 2009. Arrendeavgiften är 102 000 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Arrendet omfattar ca 110 ha åker- och betesmark. Arrendatorn har inte förköpsrätt till arrendestället.

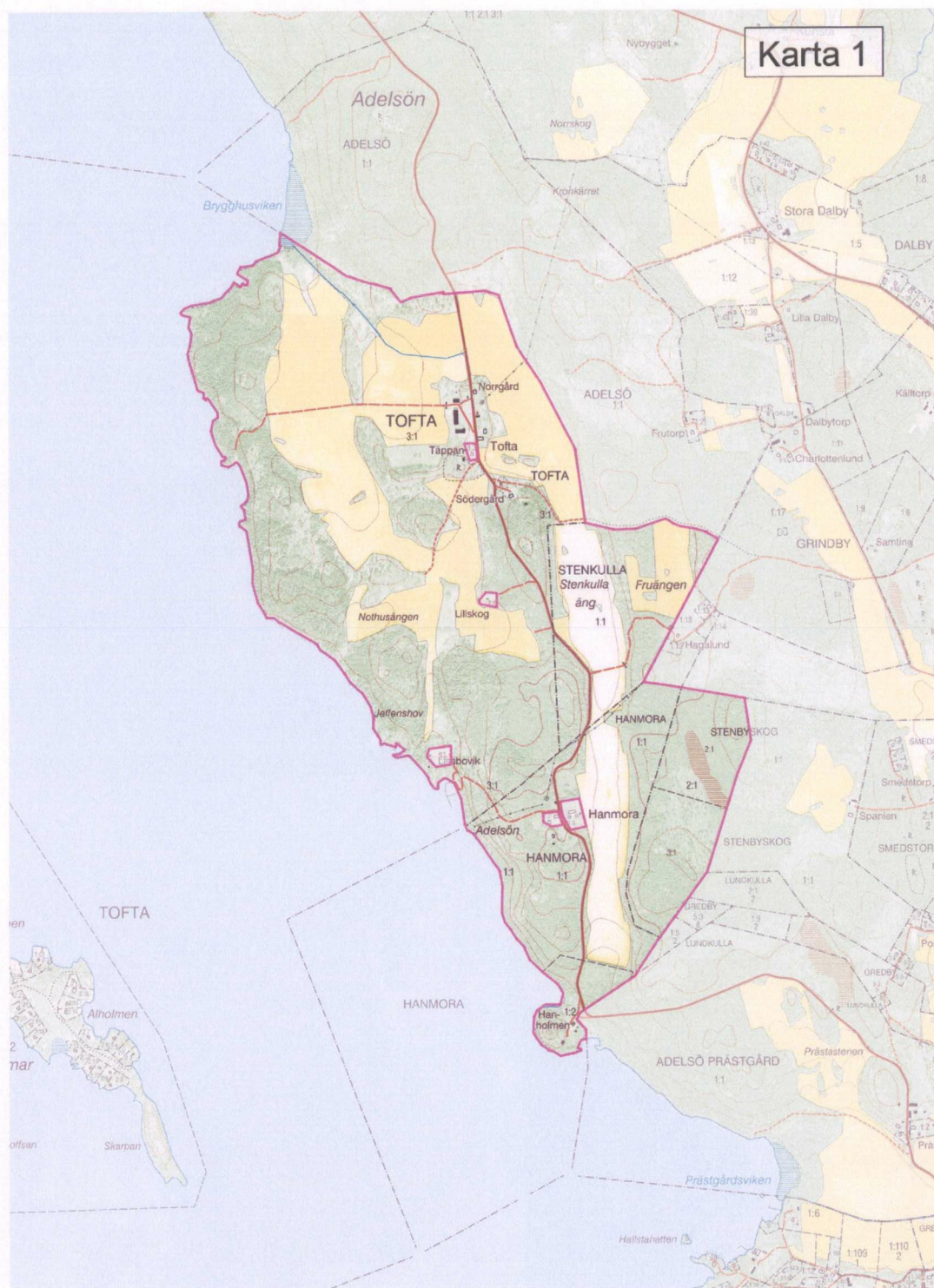
Planer m.m.

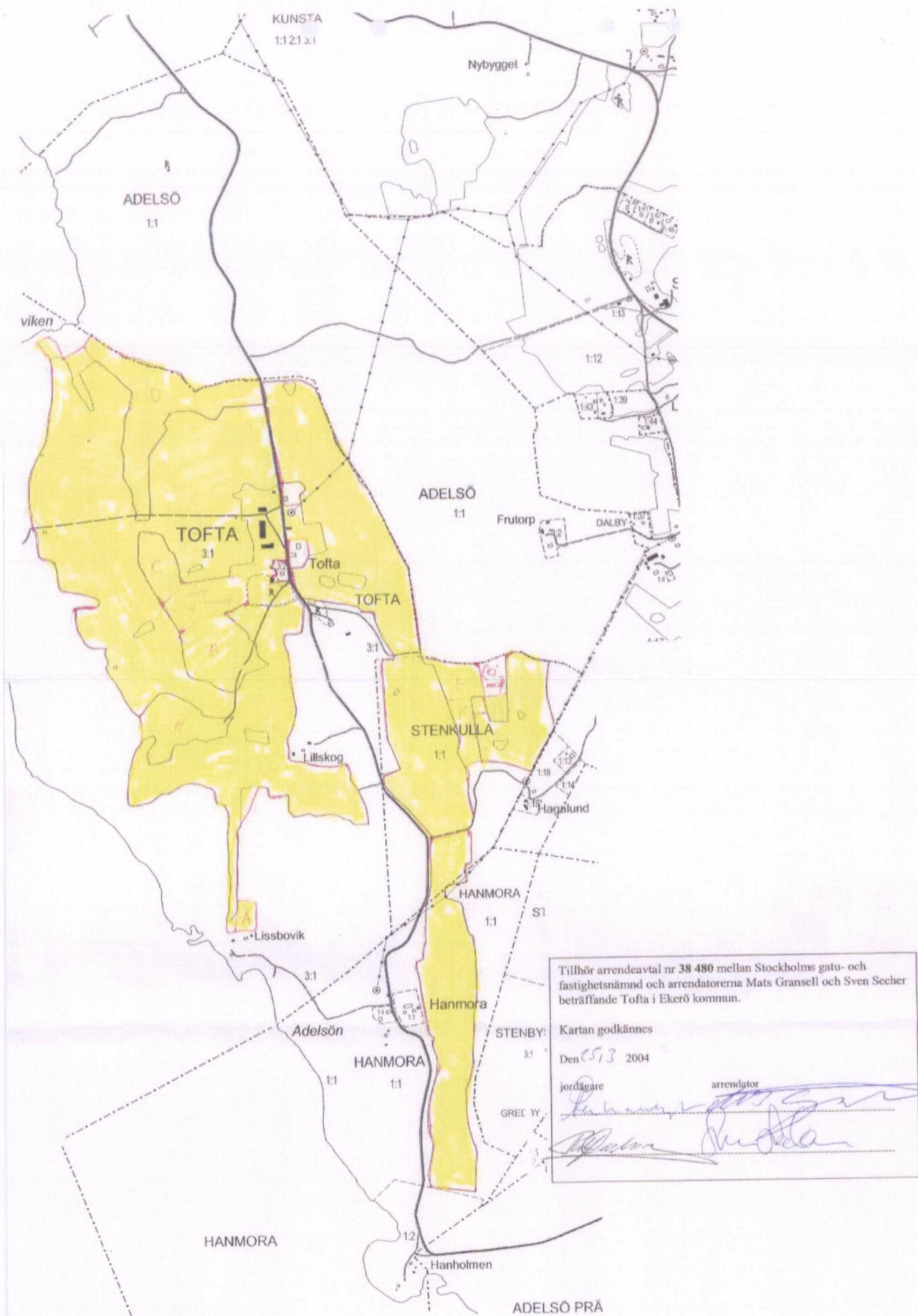
Enligt kommunens byggnadsplan ingår inga planer på utveckling av egendomens marker. En mindre del av egendomen utgörs av natura 2000 område, huvuddelen betecknas dock som orörd natur och friluftsområde.

Kontorets handlingsplan

Egendomen bjuds ut på den öppna marknaden i sin helhet eller i delar.

Tofta





Arrendekarta Tofta gård

Tuna



Tuna gård ligger i Färingsö församling, Ekerö kommun. Stockholms Stad förvärvade egendomen 1940. Egendomen omfattar i sin helhet ca 384 ha mark samt bostadshus och flera ekonomibyggnader. Gårdens produktionscentrum ligger i egendomens södra delar, Tuna är en väl sammanhållen enhet med bra geografiskt läge endast cirka 25 km från Stockholm. Jordarterna på egendomen är varierande men utgörs företrädesvis av styvare lerjordar och är därmed attraktiv odlingsjord. Byggnationen på produktionsenheten utgörs av en bostad och fem ekonomibyggnader. Utöver detta finns det flera bostadsbyggnader i Barnbyn Skå som ligger i egendomens nordöstra delar, i anslutning till barnbyn ligger även ett anrikt mangårdsbyggnad från 1800-talet, dessa omfattas ej av gårdsarrendet. Egendomens nordvästra delar utgörs av Skå-Edeby flygfält med tillhörande byggnader.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2002 till 14 mars 2007. Arrendeavgiften är 78 900 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Kontraktet är uppsagt för omförhandling inför ny arrendeperiod. Gårdsarrendatorn arrenderar ca 65 ha åker- och betesmarken som tillhör egendomen, resterande åker- och betesmark upplåts som sidoarrende till andra brukare. Bostadsbyggnaderna som disponeras av arrendatorn är i medelgott skick. Ekonomibyggnaderna är genomgående i dåligt skick. Jakten är upplåten i separat avtal.

Planer mm.

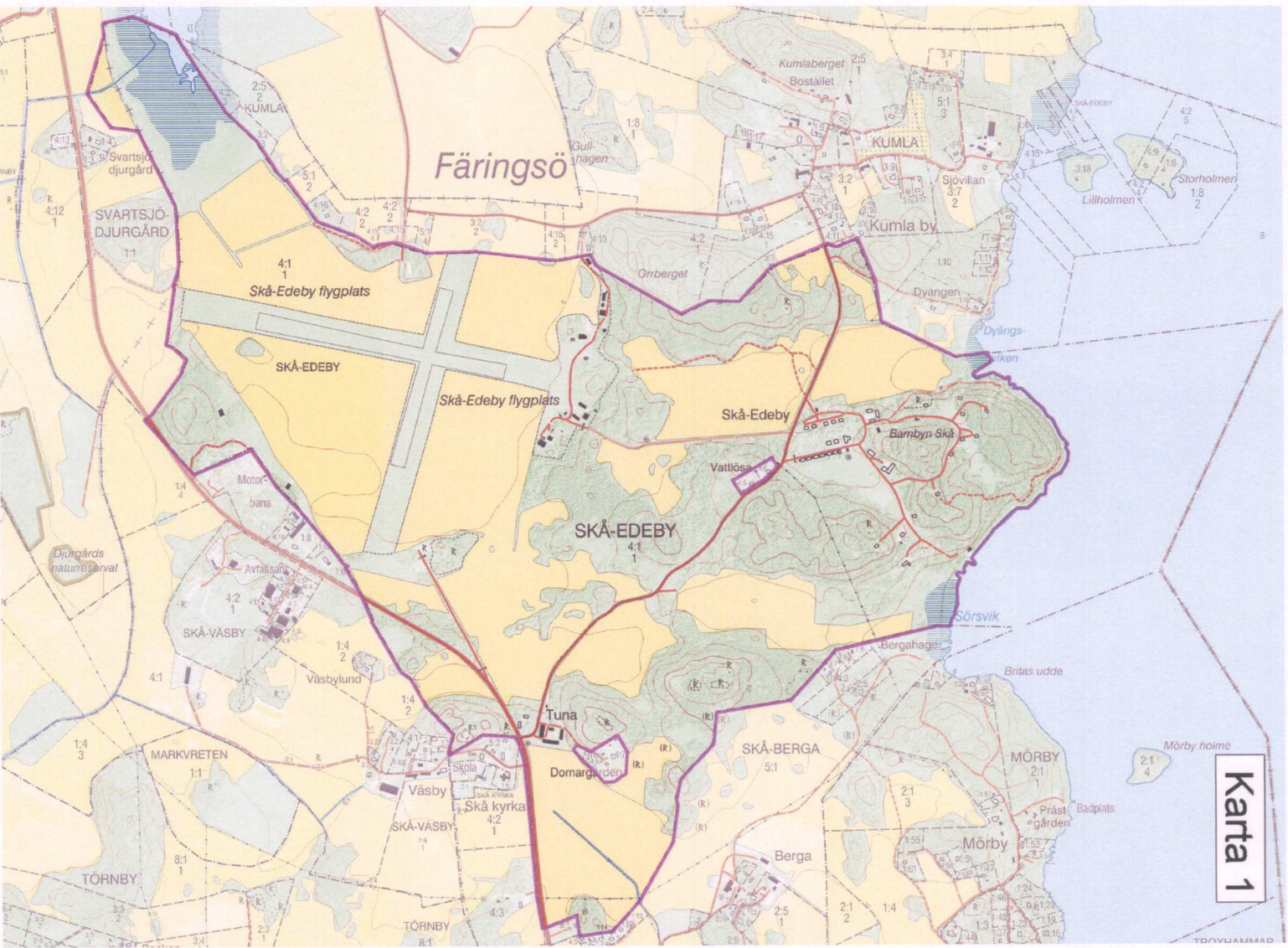
Delar av egendomen ligger inom ett område med riksintresse för kulturmiljö. I Ekerö kommuns översiktsplan finns även en golfbana som kan komma att anläggas på delar av egendomens marker.

Kontorets handlingsplan

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

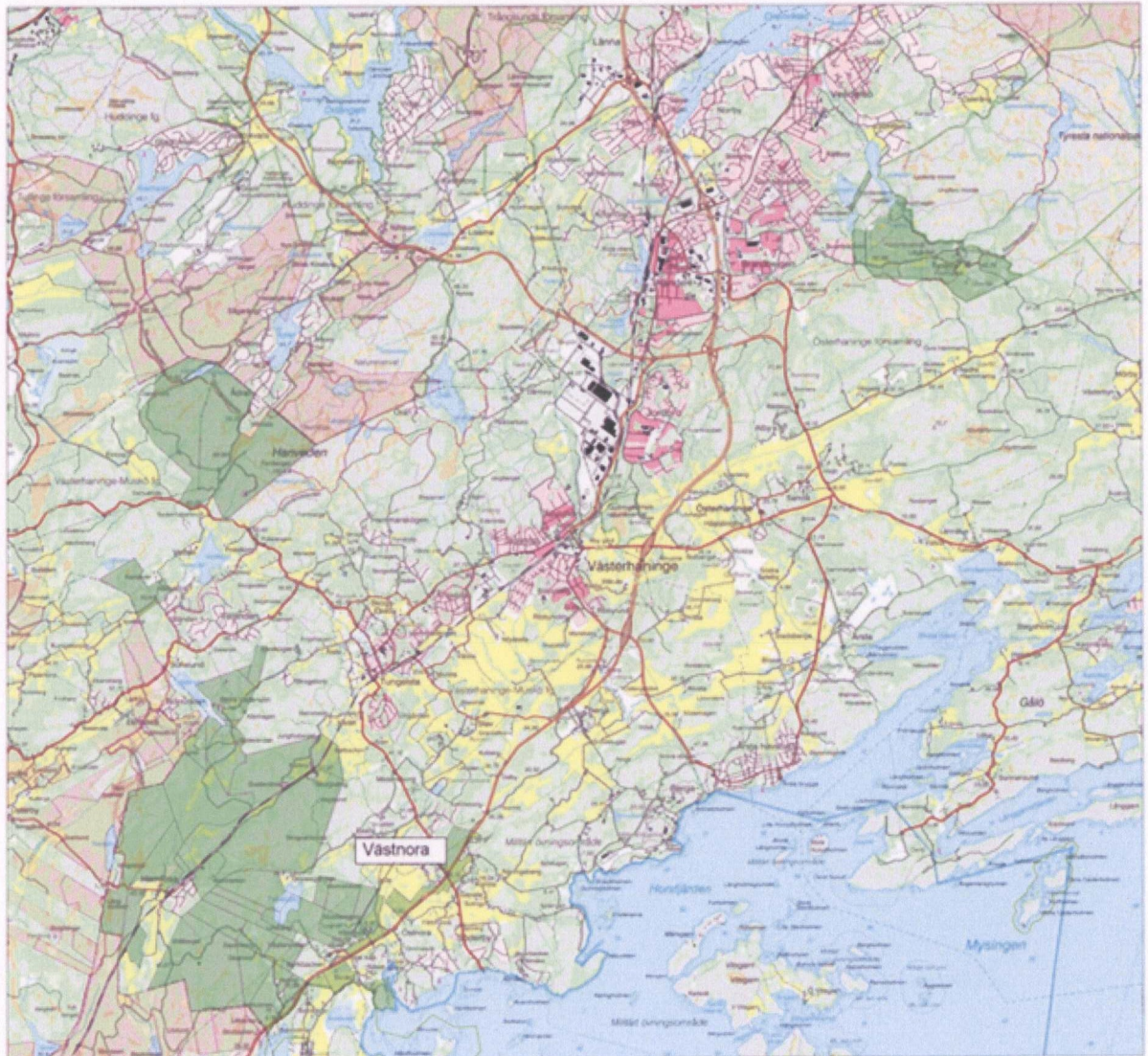


Tuna



Bilaga 3

Haninge



Västnora



Västnora gård är beläget Haninge kommun intill Nynäshamnsvägen. Den totala taxerade arealen är 1 022 ha varav 784 ha produktiv skogsmark, 65 ha skogsimpediment, 128 ha åkermark, 10 ha betesmark och 36 ha övrig mark samt bostadshus och ekonomibyggnader. Det totala taxeringsvärdet 2005 uppgår till 26 427 000 kr. F.n. pågår ett omfattande vägbygge med utbyggnaden av väg 73 rakt igenom bl.a. Västnora gård.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2002 till 14 mars 2007. Arrendeavgiften är 24 000 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Gårdsarrendatorn arrenderar ca 19 ha åker- och betesmarken som tillhör egendomen, resterande åker- och betesmark upplåts som sidoarrende till andra brukare. Omfattningen har de senaste åren reducerats p.g.a. vägbygget. Åker- och betesmarken är av sämre beskaffenhet, men med en central arrondering kring gårdscentrum. Arrendatorsbostaden om ca 80 kvm är i gott skick men kommer att ligga mitt emellan den gamla och den nya sträckningen av riksväg 73. Kontraktet är uppsagt för omförhandling inför ny arrendeperiod. Markerna på arrendestället ligger f.n. i träda. Jakten är upplåten i separat avtal.

Planer

Enligt nu gällande kommunal översiktplan från 2004 så berörs fastigheten av:

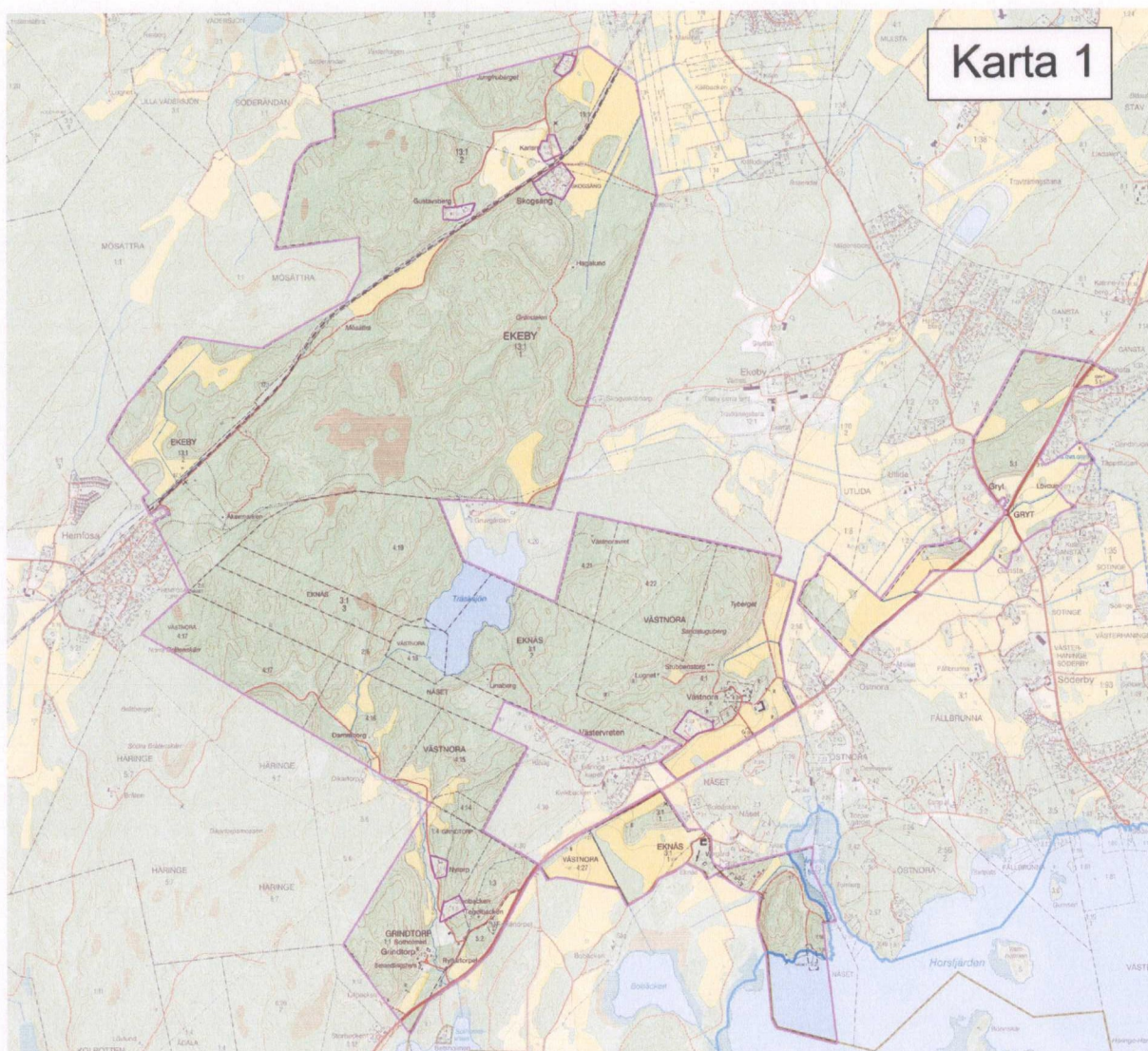
Ny vägsträckning (riksväg 73).

Stort opåverkat område för bevarande.

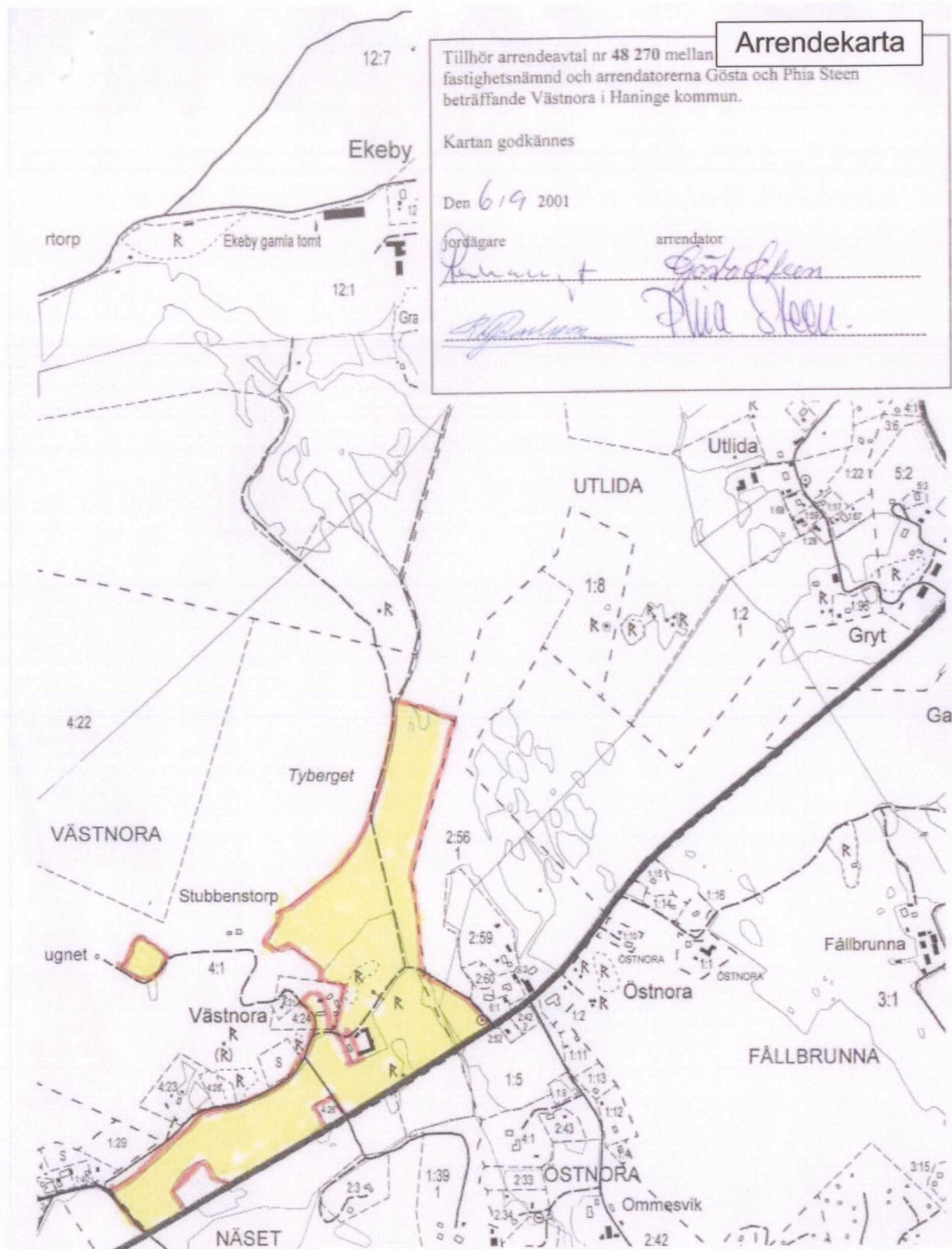
Kontorets handlingsplan

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning av arrendestället samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

Västnora

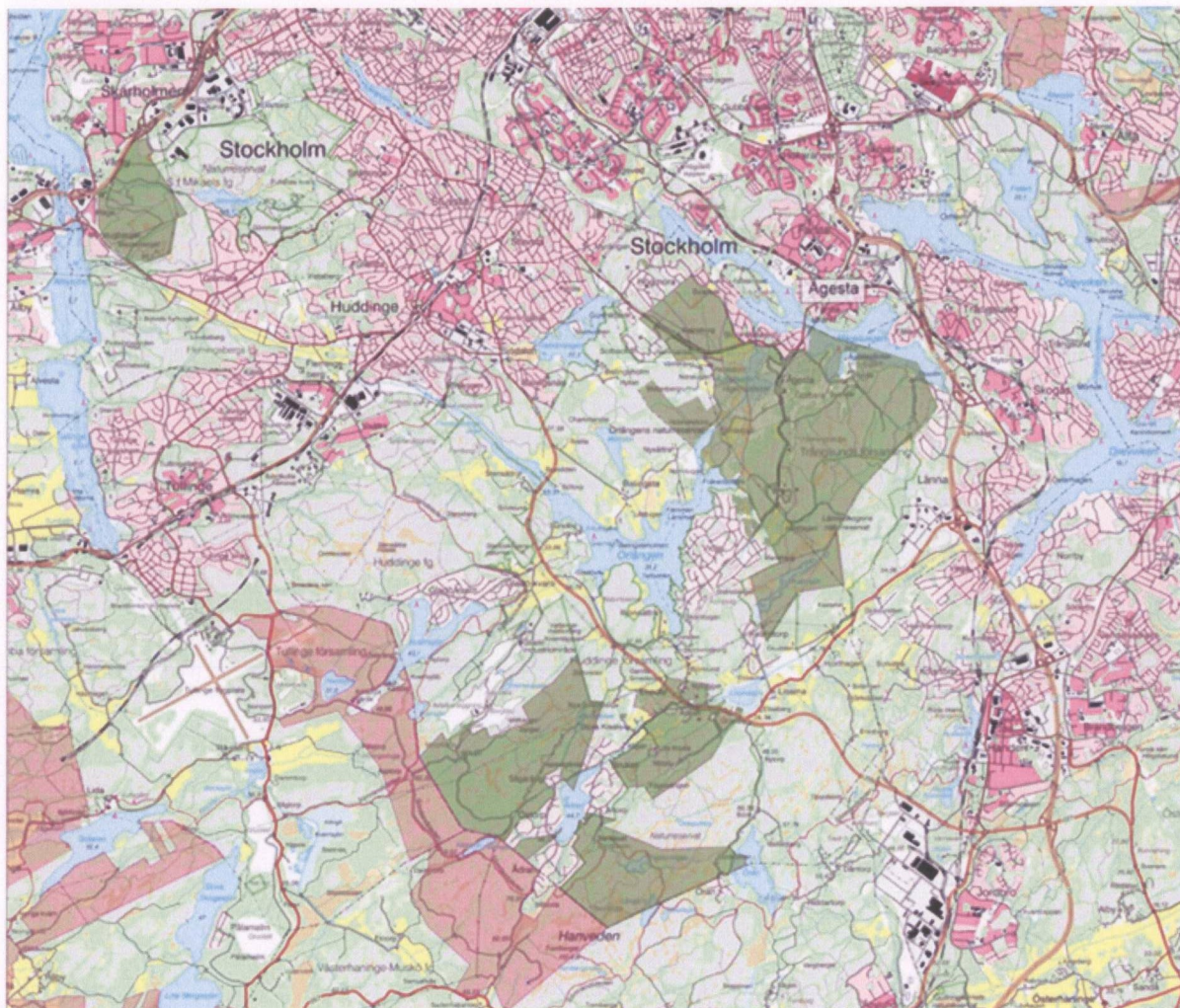


Västnora



Bilaga 4

Huddinge



Ågesta



Ågesta ligger i församlingen Trångsund i Huddinge kommun. Stockholms stad förvärvade fastigheten 1945. Egendomen omfattar i sin helhet ca 1 284 ha mark. På ågesta finns även en golfbana med 18+9 hål. Ågesta är en väl sammanhållen enhet med marker som gränsar mot Farsta i nordost och Huddinge i nordväst. Åkermarken lämpar sig bäst för bete. Byggnationen utgörs av mangårdsbyggnad, ett flertal ytterligare bostäder samt en relativt stor ridanläggning med ett flertal stall, ridpaddockar och ett ändamålsenligt ridhus. Landskapet karaktäriseras av öppna, odlade eller betade marker med inslag av branta berg samt skogsområden med inslag av ädellöv. Ågestasjön är en välkänd fågelsjö. Naturvårdsområdet är välbesökt och ingår i ett större område av riksintresse för det rörliga friluftslivet. På egendomen upplåts även anläggningar till diverse fritidsföreningar.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2003 till 14 mars 2008. Arrendeavgiften är 90 000 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Arrendatorns huvudsakliga aktivitet är ridskoleverksamhet med egna hästar. Ridskolan har ett stort elevunderlag där många elever kommer från Stockholm. Ekonomibyggnaderna har helt anpassats till denna typ av verksamhet. Arrendatorn har även anlagt ett ridhus på egen bekostnad utan lösenskyldighet för jordägaren. Ridhuset utgör således en byggnad på ofri grund som ägs av arrendatorn. Jakten är upplåten i separat avtal.

Planer m.m.

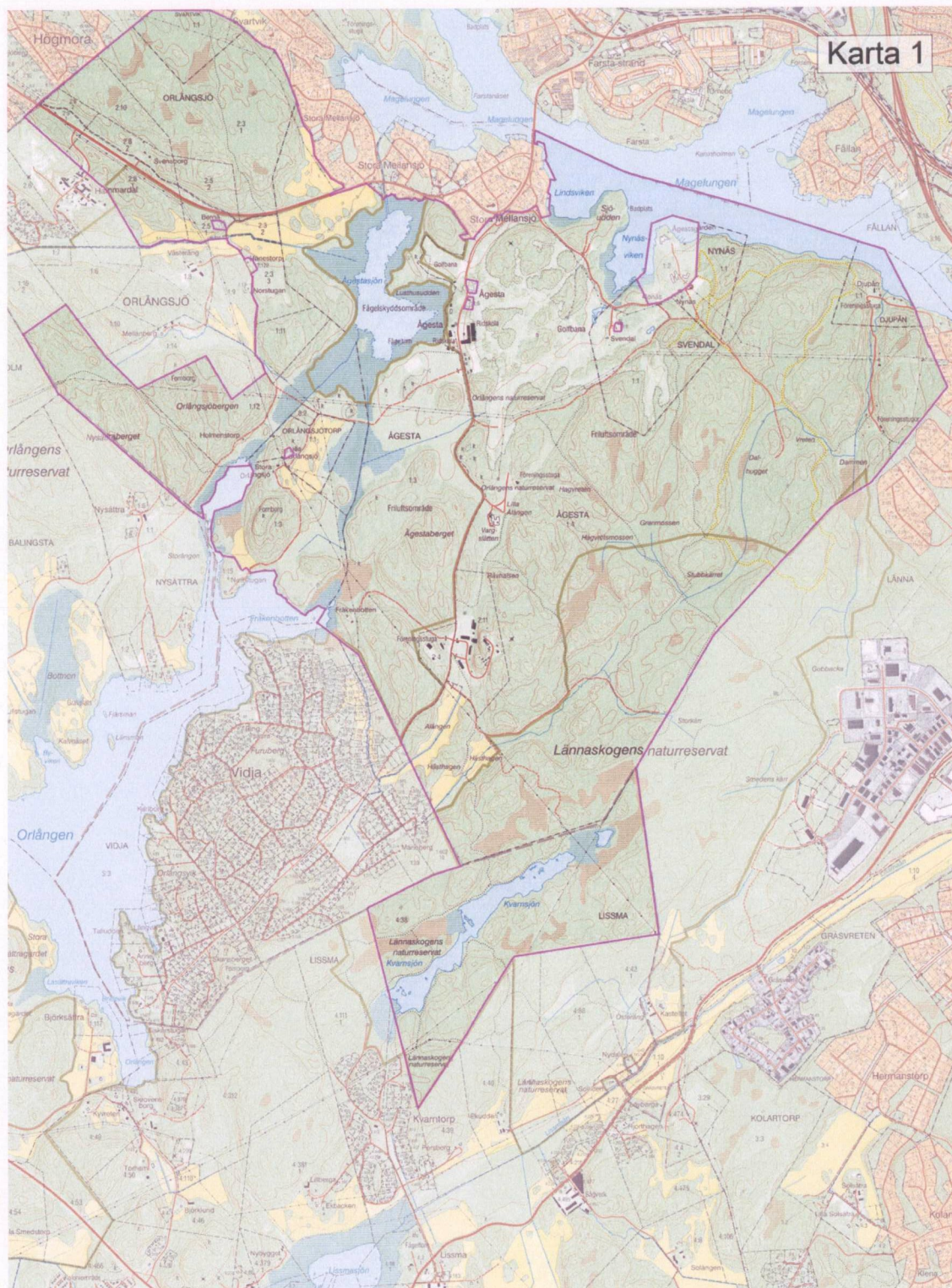
Stora delar av egendomen utgörs av planlagda friluftsområden och naturreservat.

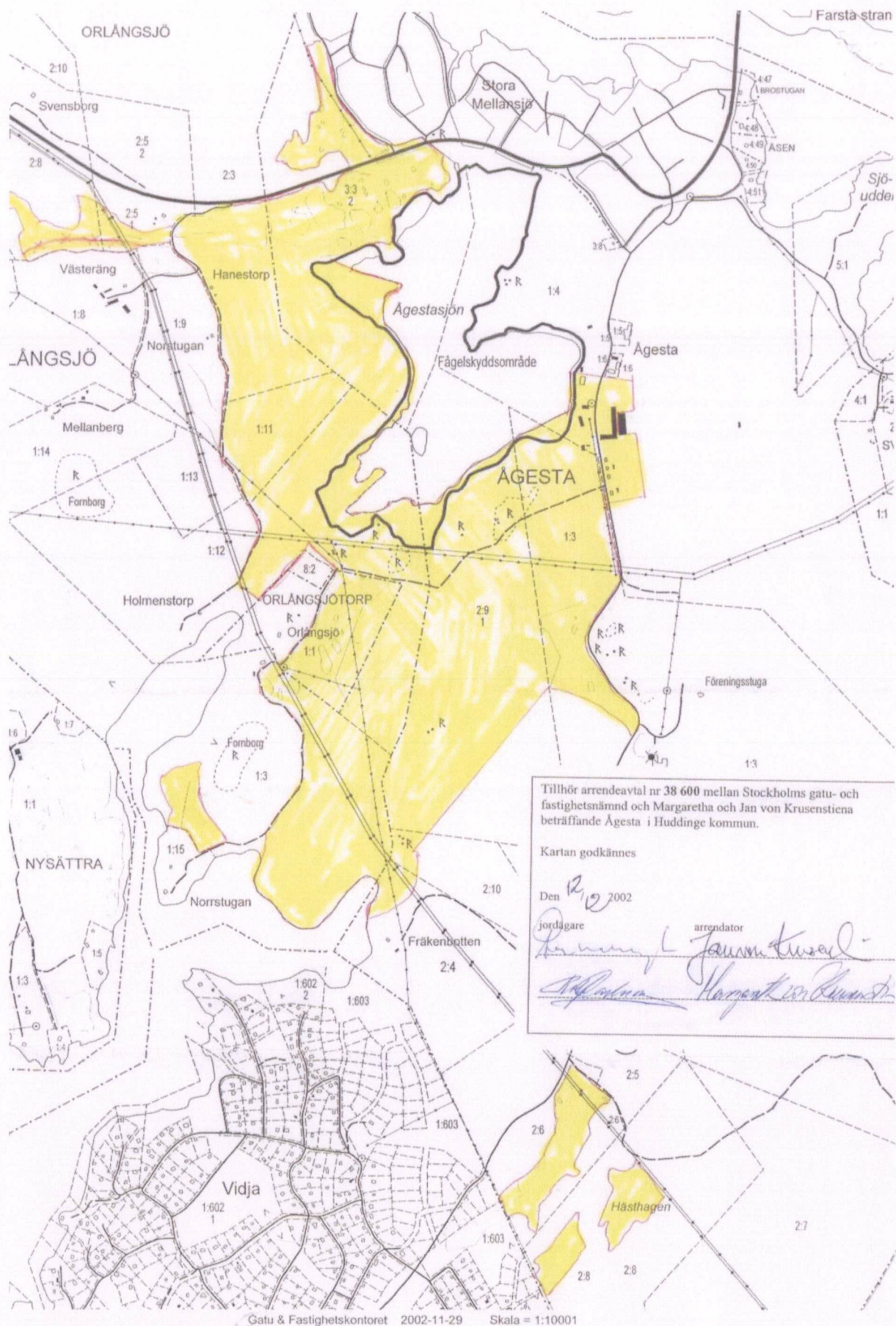
Kontorets handlingsplan



Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn ska ytterligare utredningar ske innan handlingsplan kan fastställas.

Ågesta

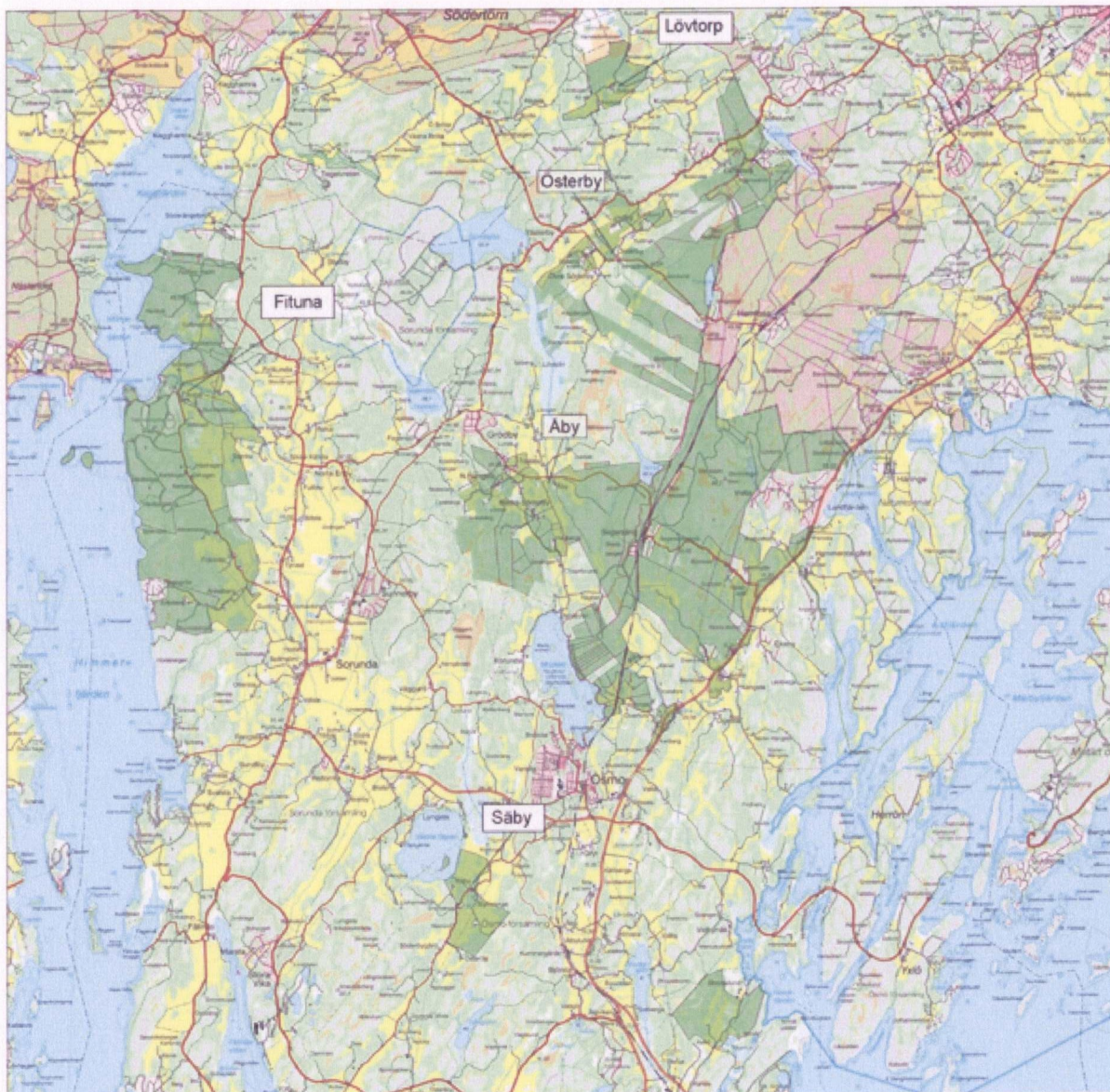




Arrendekarta Ågesta gård

Bilaga 5

Nynäshamn



Fituna



Stockholms Stad förvärvade i slutet på 60- talet fastigheten Fituna säteri i Fräcksta församling, Nynäshamns kommun. Egendomen omfattar enligt taxeringen totalt ca 1 430 ha varav ca 1 105 ha skogsmark och impediment samt 280 ha inägomark. Därtill kommer större vattenområde i saltsjön. Det totala taxeringsvärdet 2006 uppgår till ca 48,3 Mkr. Byggnationen utgörs av mangårdsbyggnad från 1800-talet, ett flertal ytterligare bostäder samt större ekonomibyggnader. Förutom de byggnader som ingår i arrendet äger staden fem permanentbostäder fyra torp och byggnad och utrymme till båtklubb. Dessutom äger Mobergska Stiftelsen en permanentbostad som arrendatorn hyr. Fituna är en vacker och väl sammanhållen enhet med bra geografiskt läge intill saltsjön och endast ca 5 mil från Stockholm City.

Arrendeförhållande

Fituna har varit utarrenderad som gårdsarrende under hela innehavstiden och den nuvarande arrendatorn tillträdde på sjuttioalet. Åker- och betesmarkens arrondering sträcker sig över hela egendomens yta. Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2005 till 14 mars 2010. Arrendeavgiften är ca 410 000 kr per år exkl moms. Upplåtelsen består av inägomark om totalt ca 280 ha, fem permanentbostäder samt ett flertal ekonomibyggnader. Jakten är upplåten i separat avtal.

Därtill upplåter Moberka Stiftelsen ett permanentus genom uthyrning till arrendatorn.

Planer

Enligt nu gällande kommunal översiktplan från 1991 så berörs fastigheten av:

Naturområden varav mindre del i norr tillhör högsta klassen

Rörligt friluftsliv

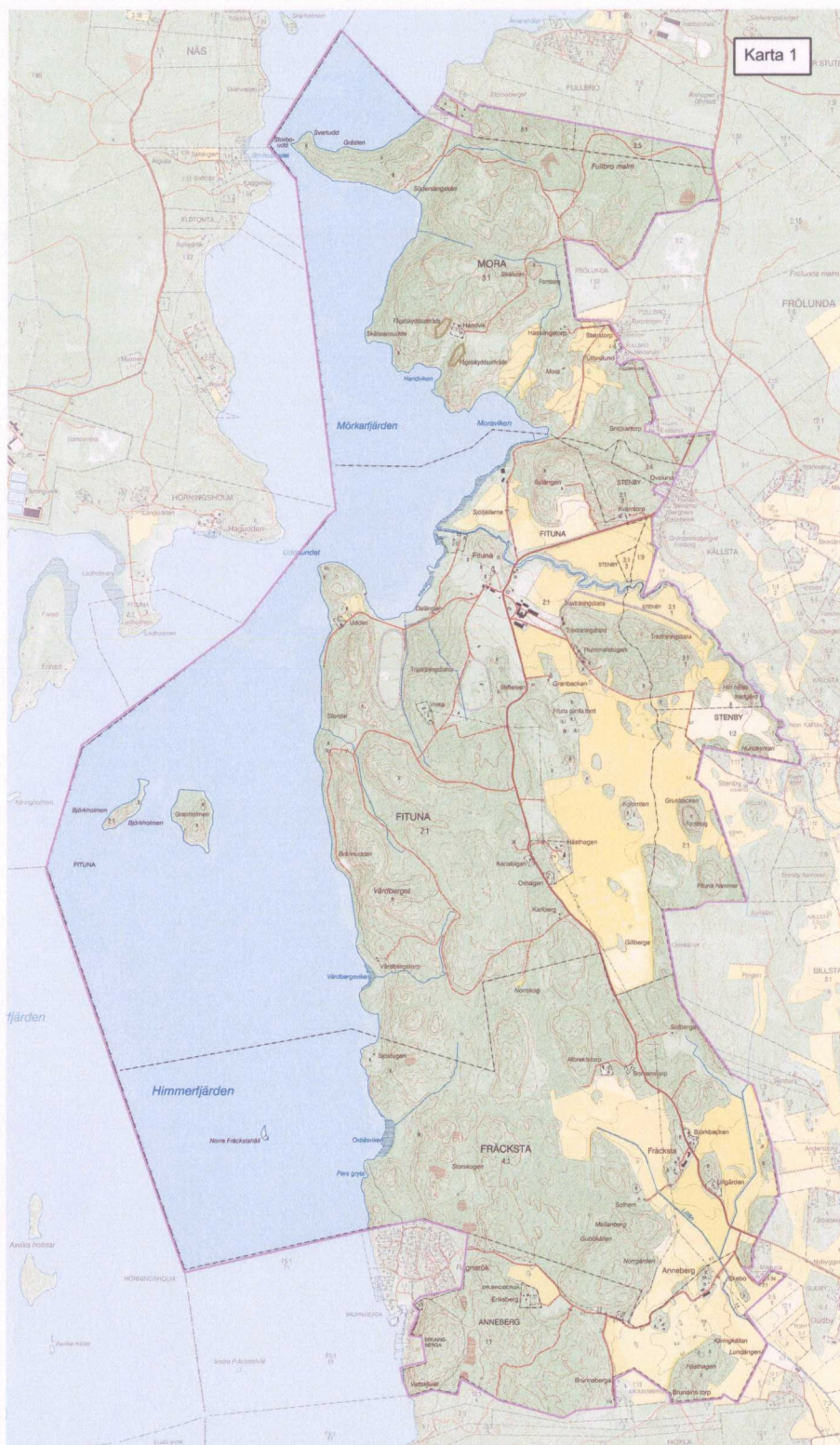
Riksintresse för kulturmiljö

Jord- och skogsbruk

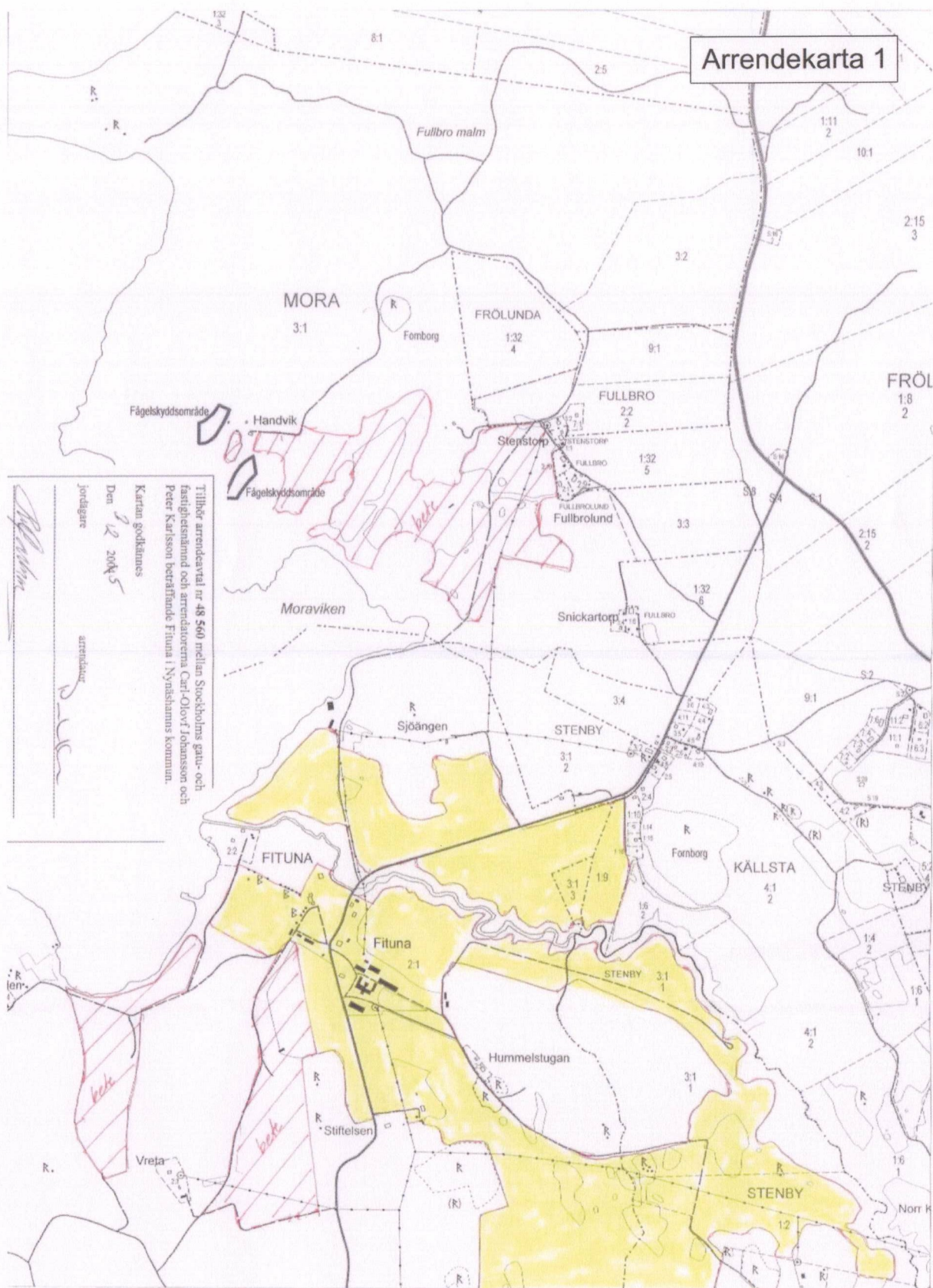
Kontorets handlingsplan

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

Fituna

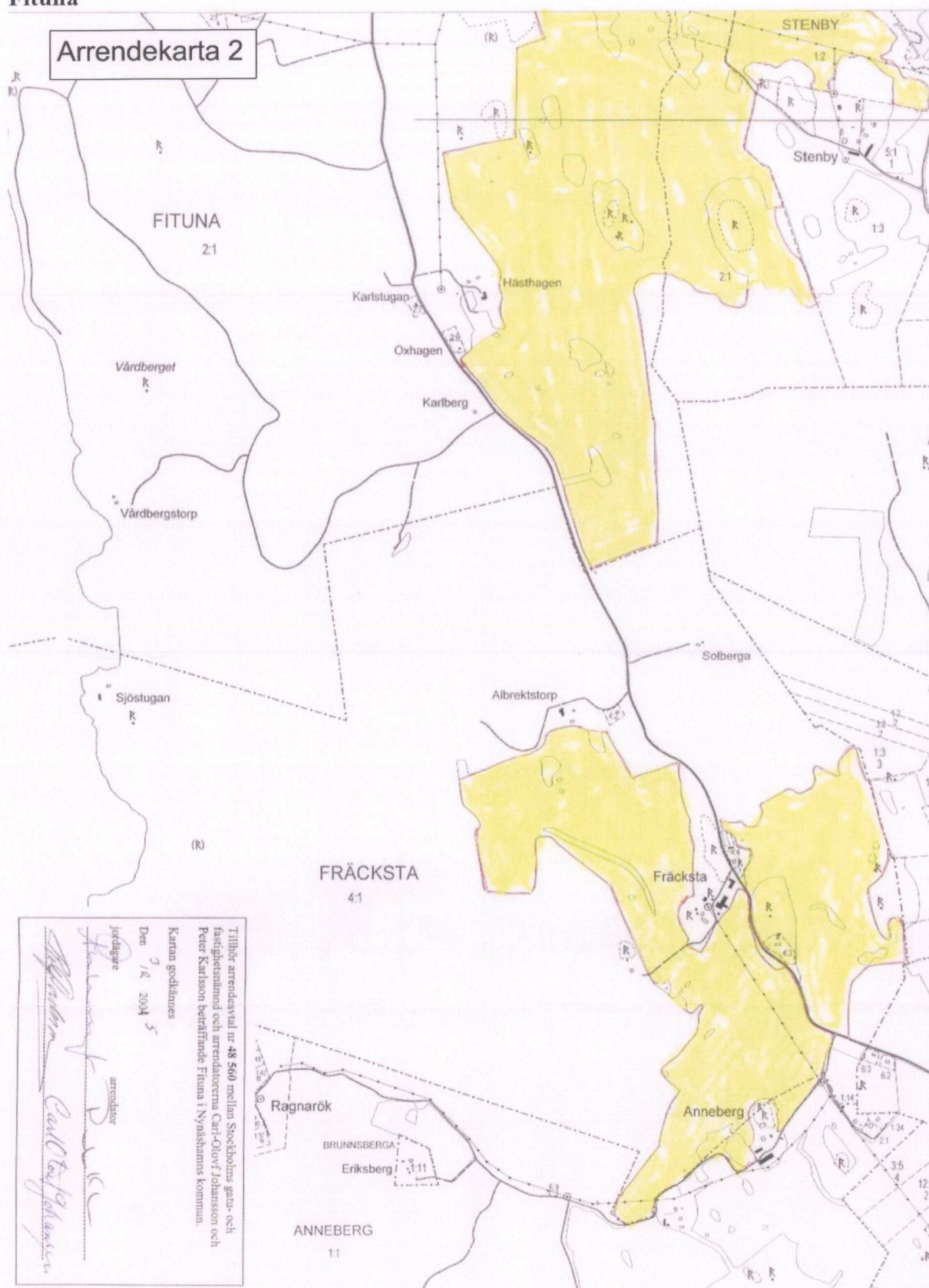


Fituna



Fituna

Arrendekarta 2



Lövtorp



Lövtorp ligger strax söder om väg 257, mellan Västerhaninge och Grödinge i Sorunda församling, Nynäshamns kommun. Den totala taxerade arealen är 116 ha varav 68 ha produktiv skogsmark, 5 ha skogsimpediment, 34 ha åkermark, 5 ha betesmark och 3 ha övrig mark. Byggnationen består av en arbetarbostad, ladugård/stall, loge med magasin, maskinhall, förråd och hönsbhus vilka alla ingår i gårdsarrendet. Det totala taxeringsvärdet 2005 uppgår till 4 796 000 kr.

Arrendeförhållande

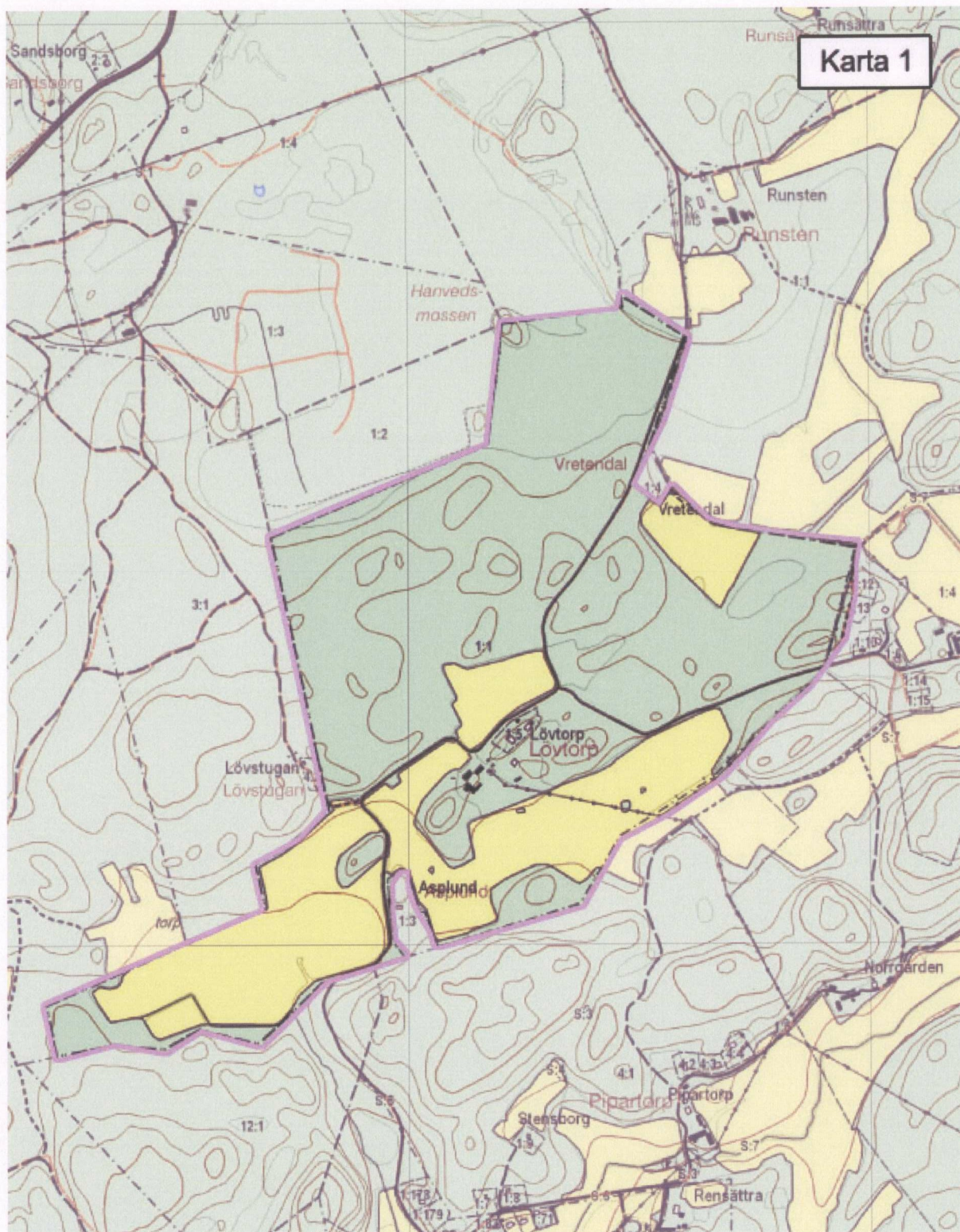
På Lövtorp finns en jordbruksarrendator som inte bor på gården. Arrendestället omfattar åker och bete, bostadshus och ekonomibyggnader enligt ovan. Åker- och betesmarken på Lövtorps Gård är ca 30 respektive 10-15 ha är av sämre beskaffenhet, men med en central arrondering kring gårdscentrum. Gården drivs som mindre hästanläggning med uthyrningsplatser i stallet. Hela stallet med det av arrendatorn uppförda ridhuset och erforderliga rast- och beteshagar hyrs ut av arrendatorn till annan. Arbetarbostaden om ca 115 kvm är enligt arrendatorn i sämre skick och ligger i anslutning till den sedan tidigare avstyckade huvudbyggnaden. Arrendeavgiften är 33 600 kr per år exkl. moms under den innevarande arrendeperioden. Arrendet som i grunden är ett 5-årskontrakt med upphörande 2006 har förlängts att gälla med ytterligare ett år till 2007-03-14. Ett nytt 5-årskontrakt med en arrendesumma om ca 41 000 kr per år har accepterats av arrendatorn. Jakten är upplåten i sin helhet i separat avtal.



Kontorets handlingsplan

Kontoret erbjuder en riktad försäljning av egendomen efter värdering till arrendatorn. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet på den öppna markanden.

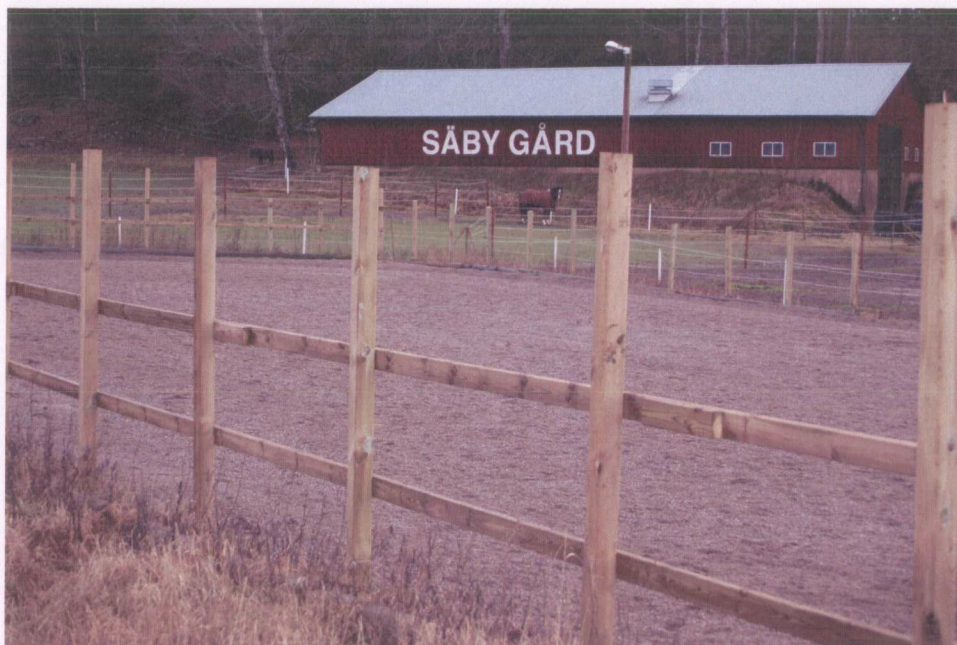
Lövtorp



Lövtorp



Säby



Säby gård, är belägen vid sjön Västra Styrån sydväst om Ösmo samhälle i Ösmo församling, Nynäshamns kommun. Säby Gård ligger inte i direkt anslutning till någon annan av Stockholms stad ägda fastigheter. Fastigheten har en total taxerad areal om 157,7 ha varav 18,1 ha vatten i Västra Styrån. Markarealen består av ca 95 ha åkermark och ca 4 ha betesmark, resterande del är skogsmark i mindre skiften. Byggnationen består av mangårdsbyggnad, två mindre bostäder som är uthyrda med separata hyreskontrakt samt diverse ekonomibyggnader. Det totala taxeringsvärdet 2005 uppgår till 8 335 000 kr. Enligt taxeringen uppgår arealen skogsmark till 80 ha, impediment 12 ha, åkermark 34 ha, betesmark 5 ha samt övrig mark till 9 ha. Dessa uppgifter torde vara felaktiga och bero på att arealerna inte uppdaterats vid de fastighetsregleringar som gjorts.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2004 till 14 mars 2009. Arrendeavgiften är 122 100 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Gårdsarrendatorn arrenderar ca 100 ha åker- och betesmarken som tillhör egendomen. Gården drivs som större hästanläggning med uthyrningsplatser i stallet. Mangårdsbyggnaden om ca 300 kvm ligger vackert och är i bra skick. Markerna vid Överfors, som ingår i arrendet, kommer att försvinna då nya vägen mellan Stockholm och Nynäshamn byggs ut. Arrendatorerna har även andra arrenden i området,

bl.a. arrenderas en mjölgård i närheten. Arrendestället är mycket välskött och all jord brukas. Jakten är upplåten i separat avtal.

Planer

Enligt nu gällande kommunal översiktplan från 1991 så berörs fastigheten av:

En ogenomförd byggnadsplan för fritidsboende.

Välbevarad jordbruksmiljö.

Hänsyn till kulturmiljö- och naturintressen.

Att områdesbestämmelser för jordbrukets ekonomibyggnader bör övervägas.

Förslag till ny översiktplan är under bearbetning och den är utställd under jan-feb 2007 I denna föreslås bl.a. ett upphävande av Säby-planen.

Kontorets handlingsplan

Kontoret erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet på den öppna marknaden.

Karta 1

Topographic map of the Södra Sörmland region, showing the area around Sömyrby. The map includes contour lines, a road network, and various place names. A red line indicates the location of the Sömyrby station. The map is titled "Karta 1" in the top right corner.

Säby

Arrendekarta 1

Tillhör arrendavtal nr 48 770
fastighetsnämnd och arrendator
Säby i Nynäshamn kommun.

Kartan godkännes *Stenlund* 28/7 2003

Jordägare

arrendator

Västra Styrån

HULDRAN
1:1

8:1
2

SÄBY
8:1

ÖSM

LYNGSTA
2:12
2

Snarberga
8:2
8:1

Styminge
(K)

STYVINGE

Nrallinge

Liljetorp
Ab

Klastorp
8:2
8:1

SÖDERBYGÅRD
3:1
4:2

DJURSNÄS
1:2
2

Söderbygård
K 0

SÖDERBYGÅRD
K 0

Åby



Åby ligger i Sorunda församling, Nynäshamns kommun. Stockholms Stad förvärvade egendomen i slutet av 60- talet, den omfattar i sin helhet ca 1 477 ha mark samt flertalet bostadshus och ekonomibyggnader.

Åkermarkens arrondering är relativt splittrad med gårdscentrum vid egendomens nord östra delar. Jordarterna är mycket varierande med allt från mulljordar till styvare lerjordar. Den stora jordartsspridningen försvårar jordbruket. Byggnationen utgörs av ett gårdscentrum bestående av ett bostadshus och ett antal ekonomibyggnader med spannmålstork. Ekonomibyggnaderna är i medelgott skick men är av äldre snitt vilket gör att de i dagsläget inte är optimala för modernt jordbruk. Gårdscentrum som ligger i utkanten av fastigheten delas av en allmän väg där bostaden och marken ligger på ena sidan och ekonomibyggnaderna på den andra.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2002 till 14 mars 2007. Arrendeavgiften är 110 000 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Gårdsarrendatorn arrenderar ca 120 ha åker- och betesmarken som tillhör egendomen, resterande åker- och betesmark upplåts som sidoarrende till andra brukare. Kontraktet är uppsagt för omförhandling inför ny arrendeperiod Jakten är upplåten i separat avtal.

Planer m.m.

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprognos som sträcker sig fram till 2014 ingår inga planer på utveckling av egendomens marker. Den

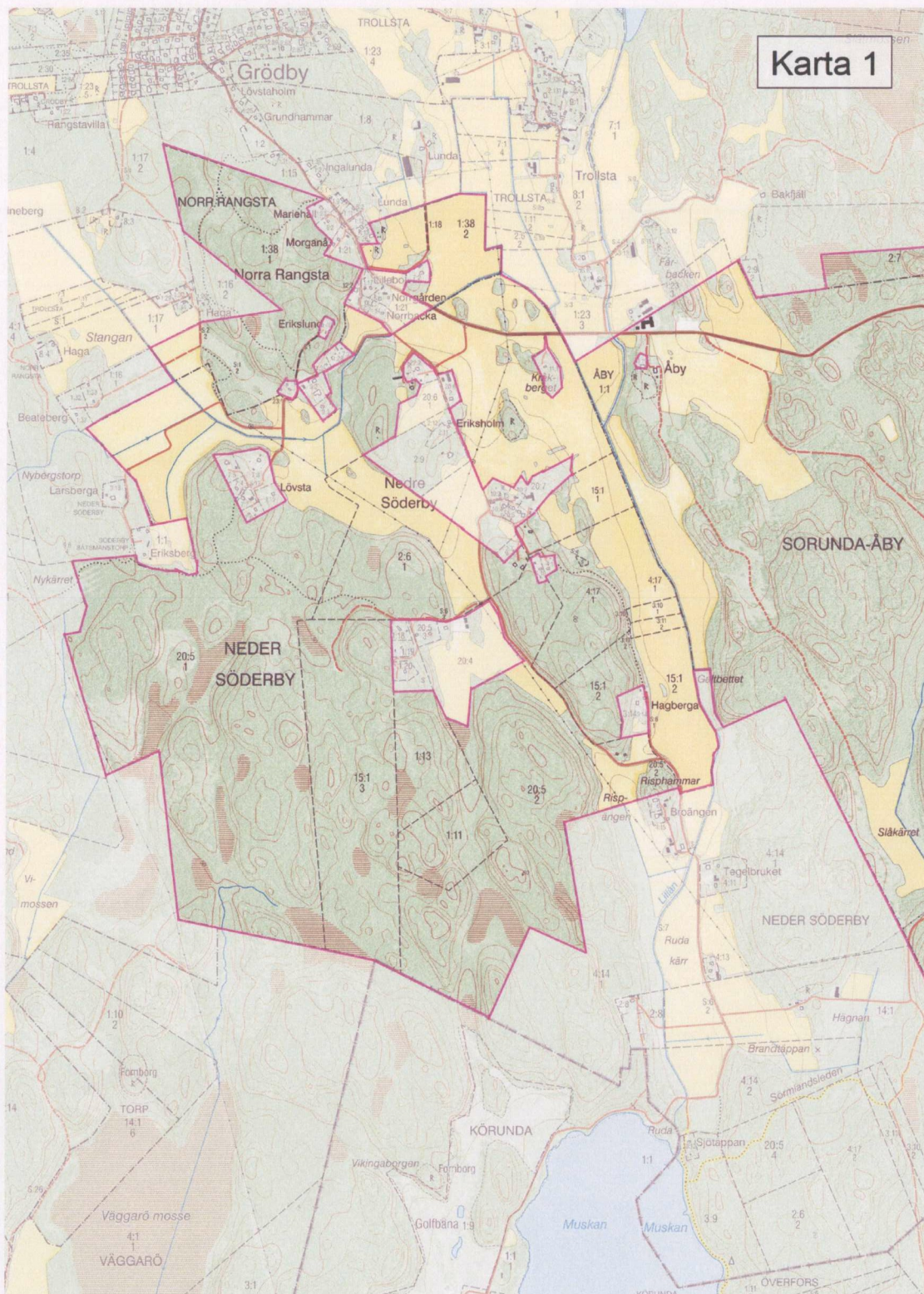


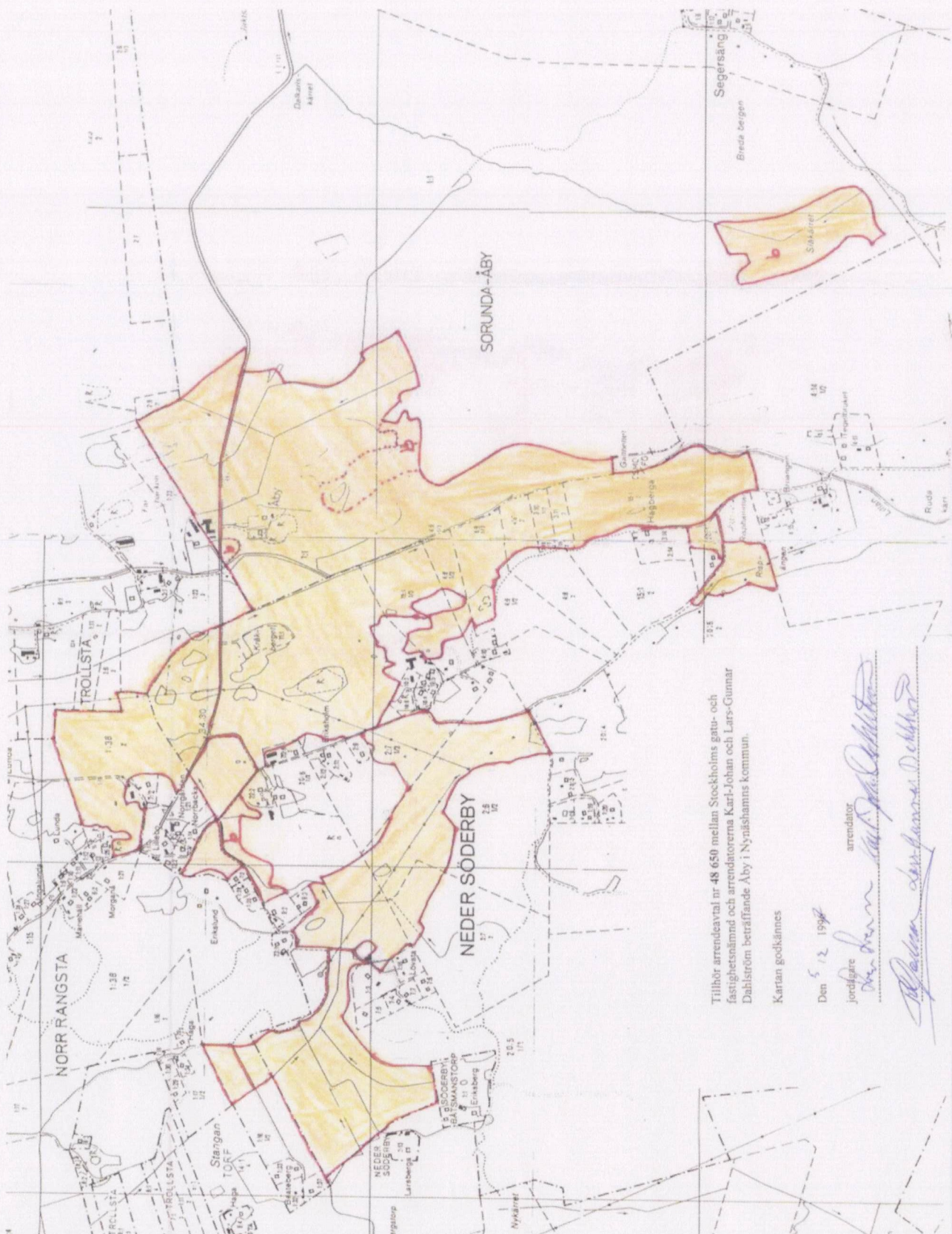
nuvarande översiktsplanen fastställdes 1991 och en ny skall fastställas i mars 2007. Det måste beaktas att den nya planen i skrivande stund ej är fastställd men några stora förändringar avseende egendomen är enligt Nynäshamns kommun inte att förvänta. Egendomen utgör inga nämnvärda naturvärden och betecknas inte som något betydelsefullt friluftsområde i kommunens plan.

Kontorets handlingsplan

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

Åby





Tillhör arrendeavtal nr 48 650 mellan Stockholms gat- och fastighetsnämnd och arrendatorerna Karl-Johan och Lars-Gunnar Dahlström beträffande Åby i Nynäshamns kommun.

Kartan godkännes

Den 5/12 1997

Jordägare

Karl-Johan Dahlström

Arrendator

Lars-Gunnar Dahlström

Arrendekarta Åby gård

Österby



Österby ligger i Sorunda församling, Nynäshamns kommun. Stockholms Stad förvärvade egendomen i början av 70- talet. Egendomen omfattar i sin helhet cirka 814 ha mark samt bostadshus och ekonomibyggnader. Arronderingen är relativt splittrad med gårdscentrum vid egendomens mitt. Åkermarken utgörs främst av lerjordar av varierande art, dräneringen är nedsatt till följd av åkermarkens geografiskt låga läge som är i nivå med omgivande sjöar. Byggnationen utgörs av ett gårdscentrum med bostäder och ekonomibyggnader samt ett fristående torpställe. Österby är en centralt belägen enhet med bra geografiskt läge, nära till Västerhaninge vilket ger bra kommunikationsmöjligheter till Stockholm City som ligger cirka 3,5 mil bort.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2003 till 14 mars 2008. Arrendeavgiften är 94 000 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Gårdsarrendatorn arrenderar ca 109 ha åker- och betesmarken som tillhör egendomen, resterande åker- och betesmark upplåts som sidoarrende till andra brukare. Jakten är upplåten i separat avtal.

Planer m.m.

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprognos som sträcker sig fram till 2014 ingår inga planer på utveckling av egendomens marker. Det måste beaktas att översiktsplanen i skrivande stund ej är fastställd men några

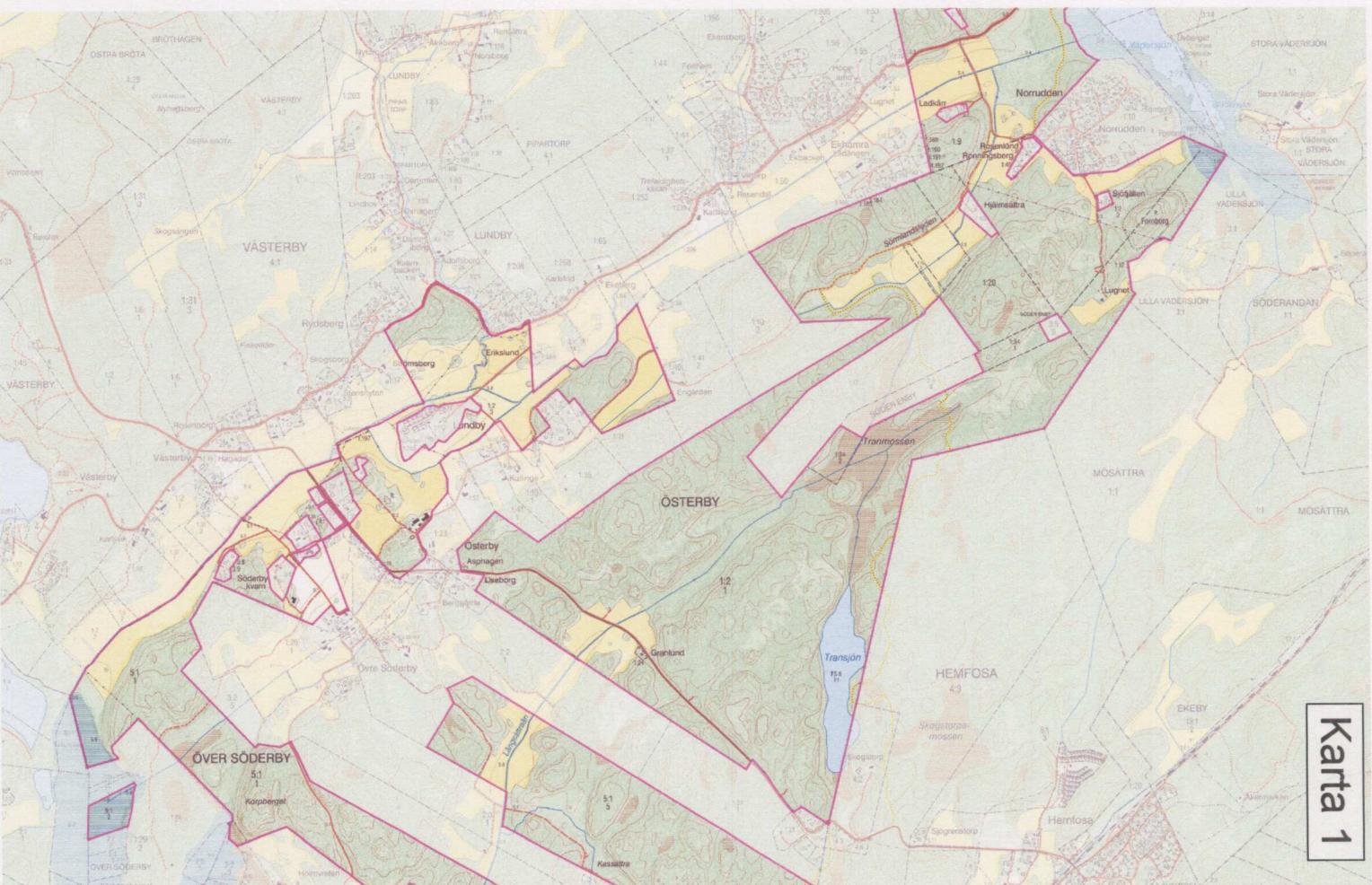
stora förändringar avseende egendomen är enligt Nynäshamns kommun inte att förvänta. Egendomen ligger utanför kommunens grönområden.

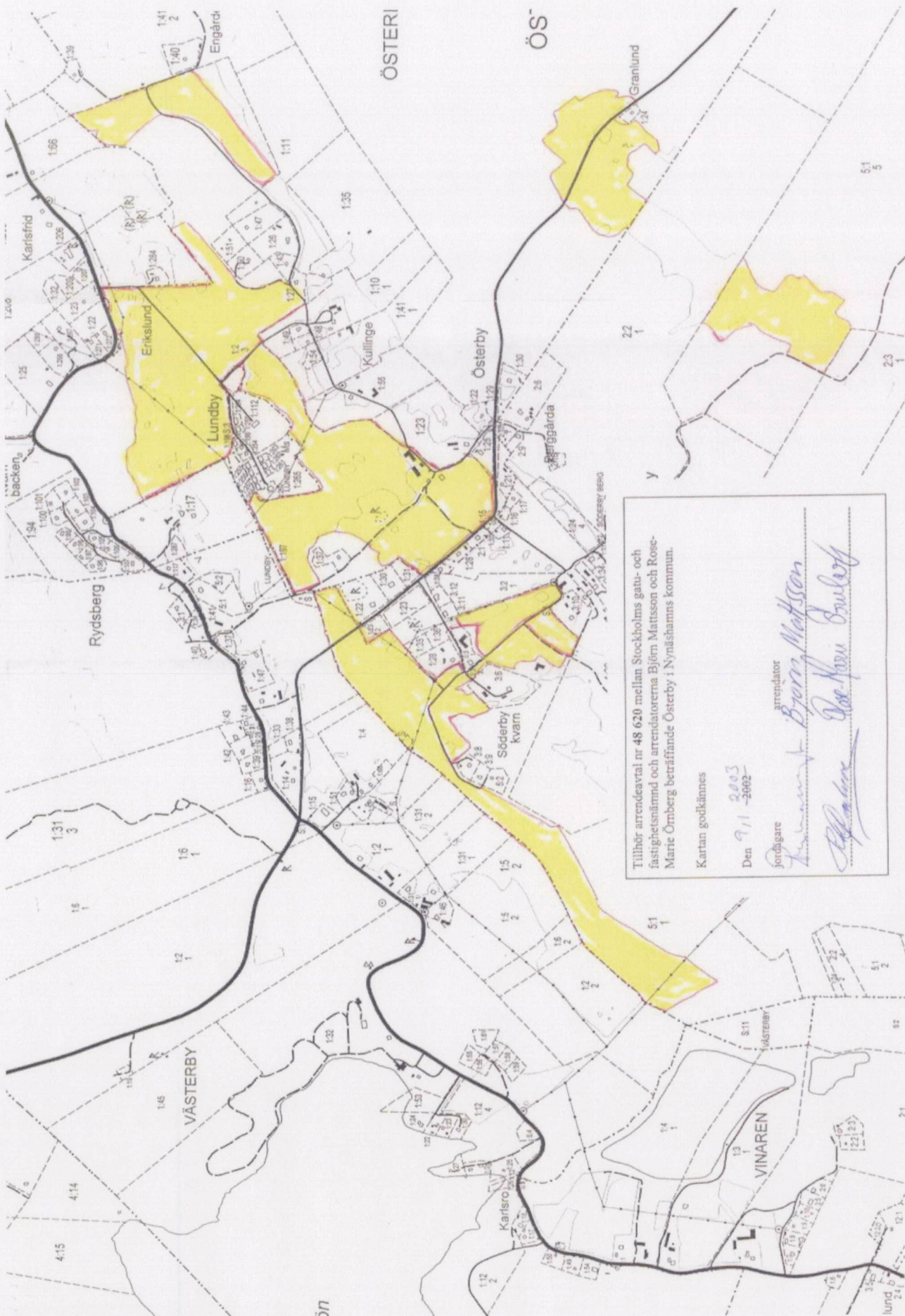
Kontorets handlingsplan

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.



Österby





Arrendekarta 1 Österby gård

Tillhör arrendeavtal nr 48 620 mellan Stockholms gat- och fastighetsnämnd och arrendatorerna Björn Mattsson och Rose-Marie Örnberg beträffande Österby i Nynäshamns kommun.

Kartan godkännes

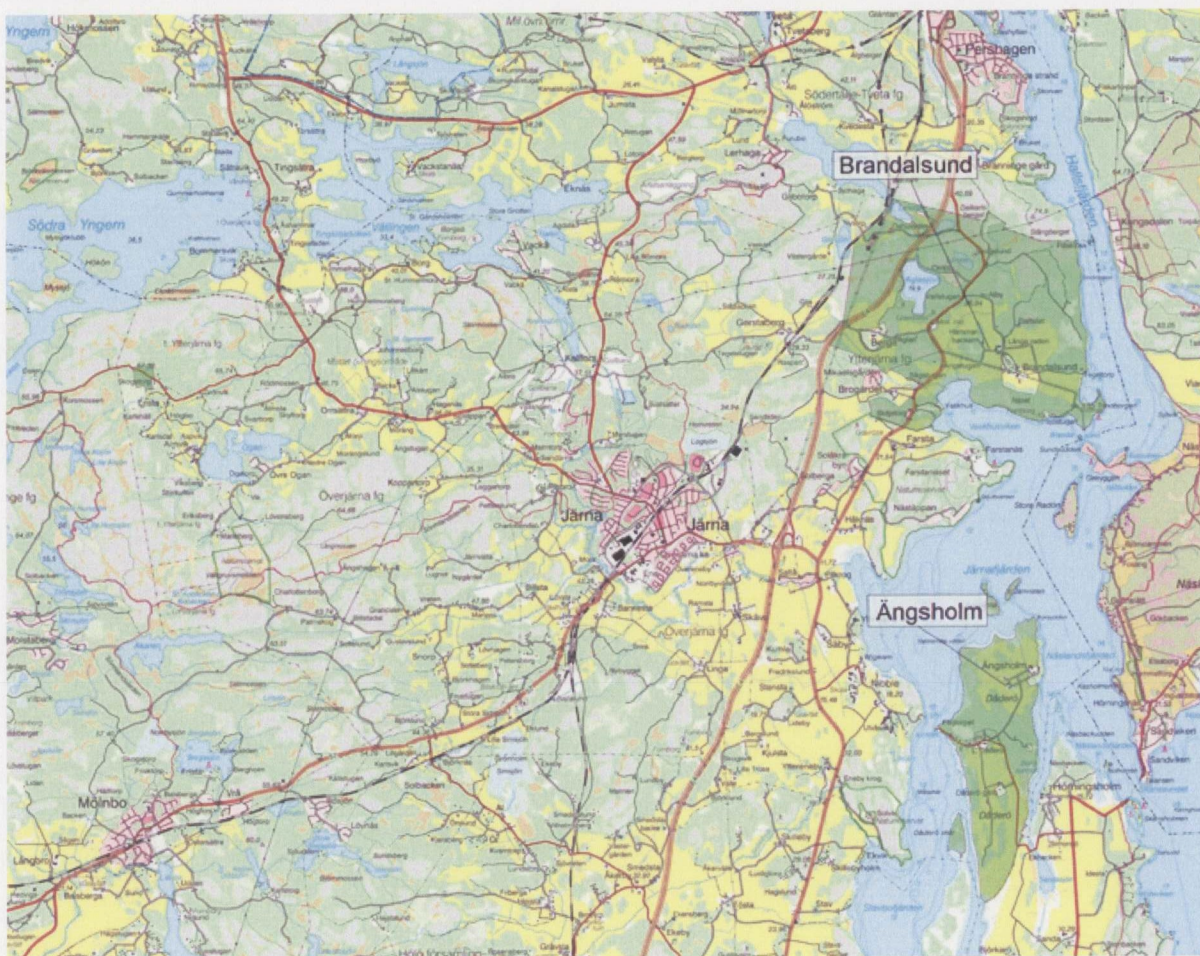
Den 9/1 2003

fördragare
Björn Mattsson
Rose-Marie Örnberg

arrendator

Bilaga 6

Södertälje



Brandalsund



Brandalsund är belägen mellan E 4:an och Hallsfjärden strax söder om Södertälje i Södertälje kommun. Egendomen har en total areal om ca 953 ha varav ca 566 ha produktiv skog, ca 60 ha skogsimpediment, ca 231 ha åkermark, ca 14 ha betesmark och ca 82 ha övrig mark. Byggnationen består av flera bostadshus samt ett antal större, äldre ekonomibyggnader vid gårdscentrum. Det totala taxeringsvärdet 2005 uppgår till 28 234 000 kr.

Brandalsunds ursprungliga huvudbyggnation är avstyckad och ägs av annan person.

Arrendeförhållande

På Brandalsund finns en jordbruksarrendator och ytterligare ett tiotal upplåtelser av bostadshus samt en stugby med s.k. "Hultstugor" vid Aglasjön. Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2002 till 14 mars 2007. Arrendeavgiften är 150 000 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Kontraktet är uppsagt för omförhandling inför ny arrendeperiod. Arrendestället omfattar 231 ha åker och 22 ha bete, två bostadshus samt ett flertal ekonomibyggnader, bl.a. ladugård/stall, maskinhall, tork, verkstad m.m. Åker- och betesmarken på Brandalsund är i huvudsak normal för området och till största delen bra arronderad. Driften är inriktad på spannmålsodling samt en mindre köttdjursbesättning för skötsel av naturbetesmarkerna. Jakten är upplåten i separat avtal.

Planer

Enligt nu gällande kommunal översiktplan från 2004 så berörs fastigheten av: Riksintresse avseende naturvård, friluftsliv samt kulturmiljövård.

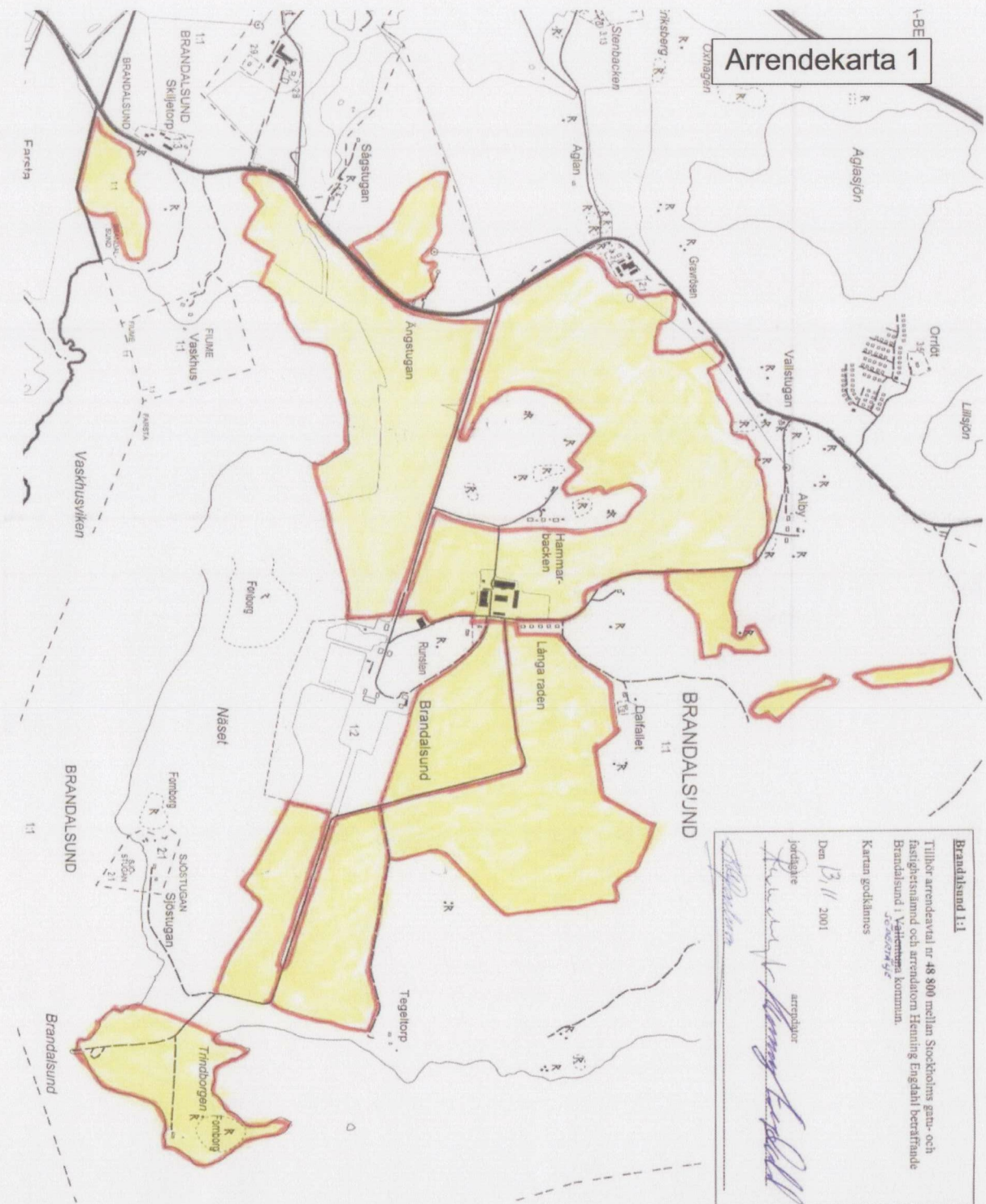
Kontorets handlingsplan

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

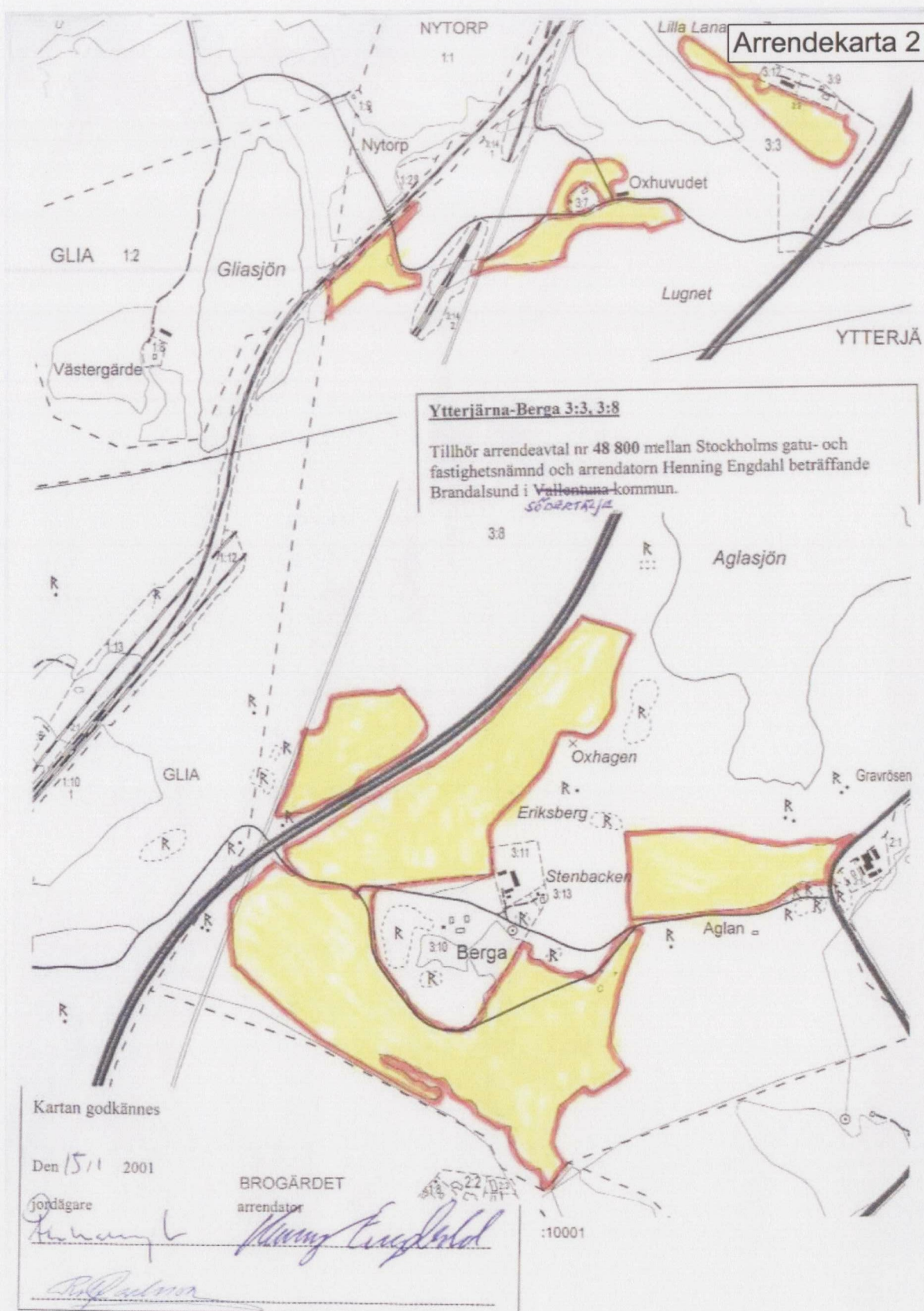
Brandalsund



Brandalsund



Brandalsund



Ängsholm



Ängsholm ligger i Ytterjärna församling, Södertälje kommun. Stockholms Stad förvärvade egendomen i slutet av 60- talet. Egendomen omfattar i sin helhet ca 446 ha mark, ca 472 ha vatten samt bostadshus och ekonomibyggnader. Egendomen som är belägen på en halvö har en samlad arrondering med gårdscentrum i egendomens norra del. Jordarterna är varierande och innefattar allt från sand till styvare lerjordar. Markerna är svårdränerade då delar av markerna är låglänta och avrinningen därmed är svår. Byggnationen utgörs av ett flertal bostäder samt diverse ekonomibyggnader. Ängsholm är en centralt belägen enhet endast cirka en mil från Södertälje. Anknytning till fastlandet sker dels genom broförbindelse alternativt genom färjeförbindelse.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2002 till 14 mars 2007. Arrendeavgiften är 159 600 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Kontraktet är uppsagt för omförhandling inför ny arrendeperiod. Gårdsarrendatorn arrenderar ca 189 ha åker- och betesmarken som tillhör egendomen, resterande åker- och betesmark upplåts som sidoarrende till andra brukare. Jakten är upplåten i separat avtal.

Planer m.m.

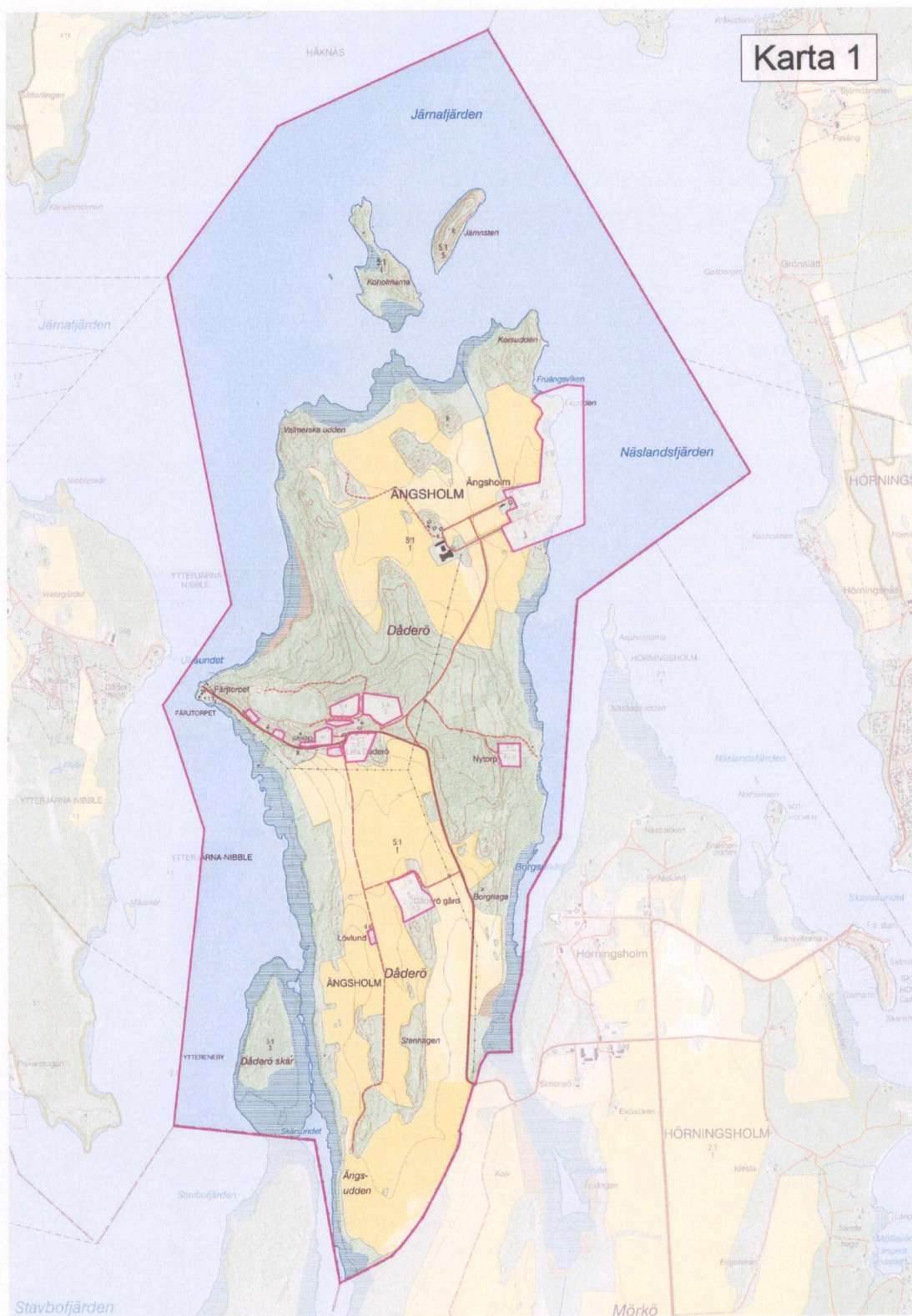
Enligt kommunens översiktsplan ingår inga planer på utveckling av gårdens marker. Stora delar av egendomen är bevarande marker för kultur och naturmiljöer, på egendomen finns ett relativt stort natura 2000 område. Eftersom egendomen utgörs av en udde begränsar strandskyddet ytterligare byggnation på stora delar.



Kontorets handlingsplan

Kontoret erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

Ängsholm



Bilaga 7

Tyresö



Åva



Åva gård i Tyresö kommuns södra del ligger mycket naturskönt i Tyresta naturreservat och gränsar mot Tyresta nationalpark samt saltsjön i öster. Gården är det som kvarstår av stadens innehav i området efter det att ett större markinnehav överlåtits till Naturvårdsverket. Den totala arealen bedöms till ca 525 ha varav ca 43 ha åker och ca 45 ha betesmark. Resterande areal utgörs av skog och övrig mark. På området ligger Åva gård, ett par bostadsbyggnader samt två småbåtshamnar.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2006 till 14 mars 2011. Arrendeavgiften är 100 000 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Arrendatorn som tillträdde under 2006 har mjölkproduktion som omfattar ett 80-tal kor med tillhörande rekrytering samt ett 20-tal får. Arrendet omfattar bostadsbyggnad, ekonomibyggnader samt ca 88 ha åker- och betesmark. Åker- och betesmarken är av sämre beskaffenhet och arrondering, men någorlunda samlad kring gårdscentrum. Jakten är upplåten i separat avtal.

På området ligger även ett par andra byggnader som är utarrenderade så som: kiosk, roddbåtsuthyrning, fiskekortförsäljning m.m.
Förbi Spirudden vid Åvaviken finns en småbåtshamn som är utarrenderad till en båtklubb och vid Vissvass ytterligare en.

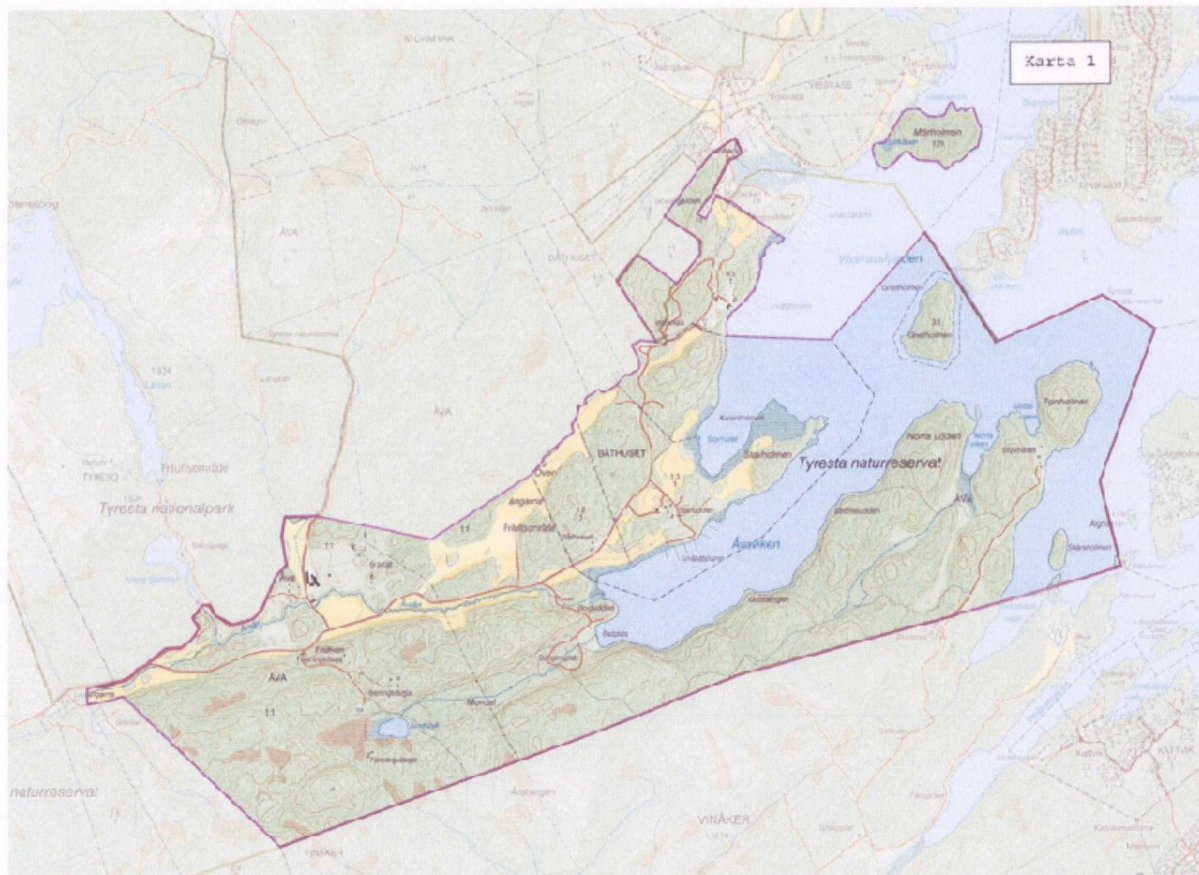
Planer

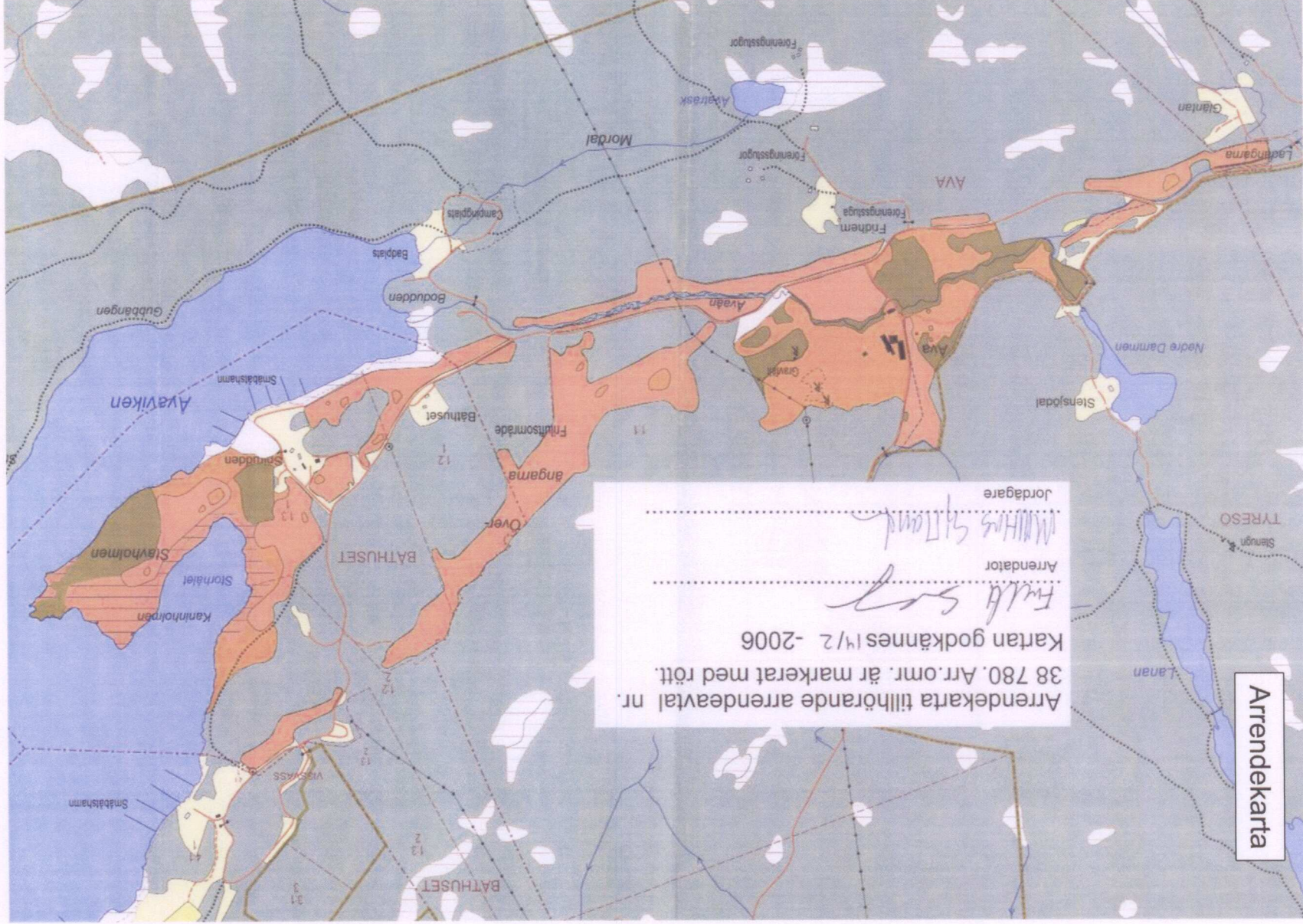
Enligt nu gällande kommunal översiktplan från 1998 så berörs fastigheten av: höga naturvärden, kulturmiljöer och ekologiskt särskilt känsliga områden. Följande bör även beaktas: riksintresse för naturvärden, friluftsliv. Åva gård ligger inom Tyresta naturreservat.

Kontorets handlingsplan

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

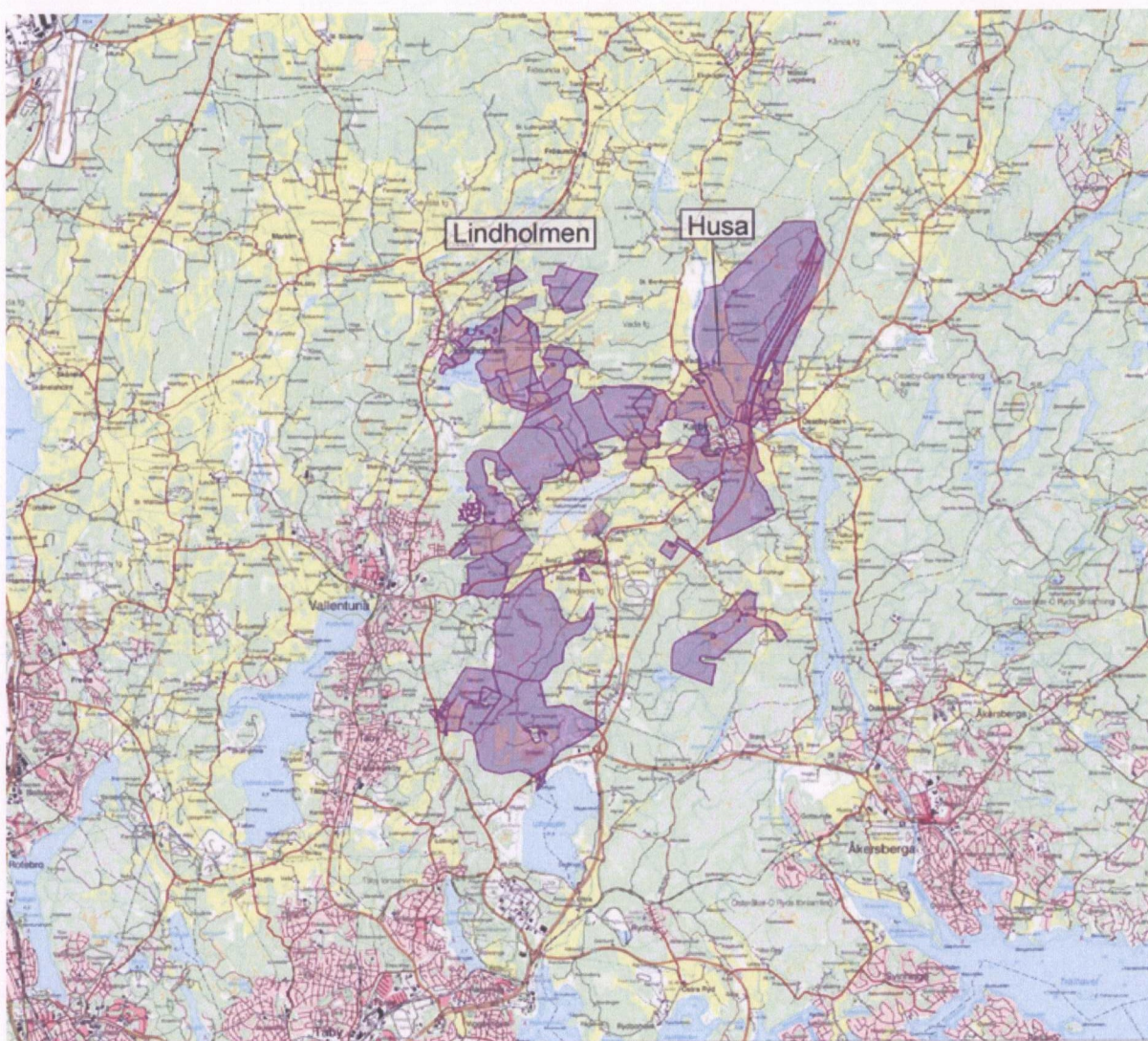
Åva





Bilaga 8

Vallentuna



Husa



Husa ligger i Össeby församling, Vallentuna kommun. Stockholms stad förvärvade egendomen i slutet av 60- talet, den omfattar i sin helhet ca 1 039 ha mark samt flertalet bostadshus och ekonomibyggnader. Det totala taxeringsvärdet 2006 uppgår till ca 30,4 Mkr. Arronderingen är relativt samlad med gårdscentrum vid egendomens västra kant nära Vad kyrka. Jordarterna är varierande med en tyngdpunkt på mellanlera. Åkermarken i de södra delarna är bra odlingsjordar, de norra är mer stenbundna och har inte samma odlingsvärde. Huvudbyggnaden med flyglar är avstyckad och frånsåld sedan tidigare, den kvarvarande byggnationen på egendomen utgörs av gamla arbetarbostäder, en statarlänga som inrymmer två lägenheter, fyra torp, en lekskola samt diverse ekonomibyggnader. Ekonomibyggnaderna inrymmer bland annat stallar, halmlager, en biopanna om cirka 400 kW, ett potatispackeri med lager samt ett gårdsslakteri. Husa är en relativt väl sammanhållen enhet med bra geografiskt läge nära till E18 i Brottby vilket ger bra kommunikationsmöjligheter till Stockholm City som ligger cirka 35 km bort.

Arrendeförhållande

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2002 till 14 mars 2007. Arrendeavgiften är 147 000 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Avtalet är uppsagt för omförhandling inför ny arrendeperiod. Gårdsarrendatorn arrenderar ca 175 ha åker- och betesmarken som tillhör egendomen, resterande åker- och betesmark upplåts som sidoarrende till andra brukare. Jakten är upplåten i separat avtal.

Planer m.m.

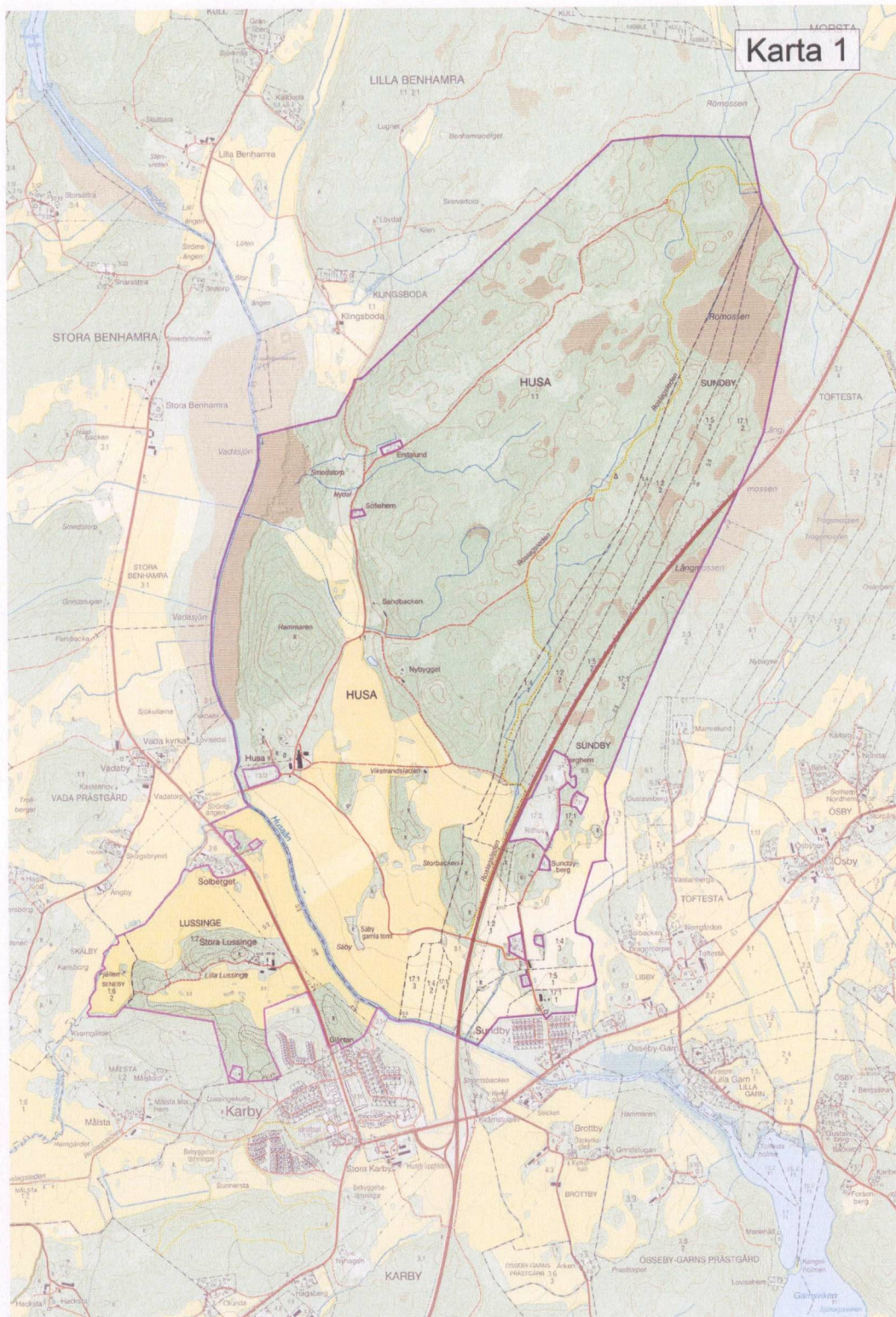


Kommunens bostadsbyggnadsprognos 06 som sträcker sig fram till 2015 föreslår att markområdet södra Lussinge skall kunna bebyggas med 90 bostäder. I kommunplanen utgörs även delar av egendomen av grönområden.

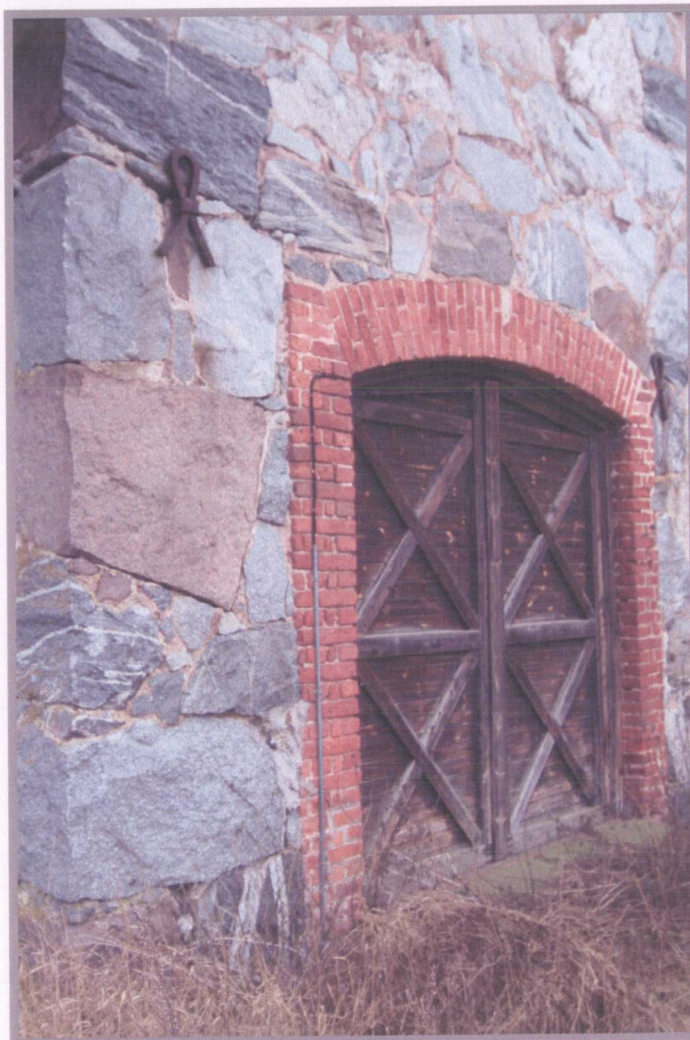
Kontorets handlingsplan

Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

Husa



Lindholmen



Lindholmen ligger vid Storsjön nordost om Vallentuna. Stockholms Stad förvärvade fastigheten i slutet av 1960- talet. Egendomen omfattar i sin helhet cirka 1 275 ha mark samt flertalet bostadshus och ekonomibyggnader. Arronderingen är relativt samlad med gårdscentrum vid egendomens västra kant. Jordarterna är varierande men utgörs företrädesvis av lerjordar. Lindholmen är en väl sammanhållen enhet med bra geografiskt läge intill Storsjön norr om Vallentuna endast ca 3,5 mil från Stockholm City.

Arrendeförhållande, Lindholmen

Nu gällande arrendeavtal avser perioden 14 mars 2004 till 14 mars 2009. Arrendavgiften är 120 000 kr per år under den innevarande arrendeperioden. Gårdsarrendatorn arrenderar ca 165 ha åker- och

betesmarken som tillhör egendomen, resterande åker- och betesmark upplåts som sidoarrende till andra brukare. Jakten är upplåten i separat avtal.

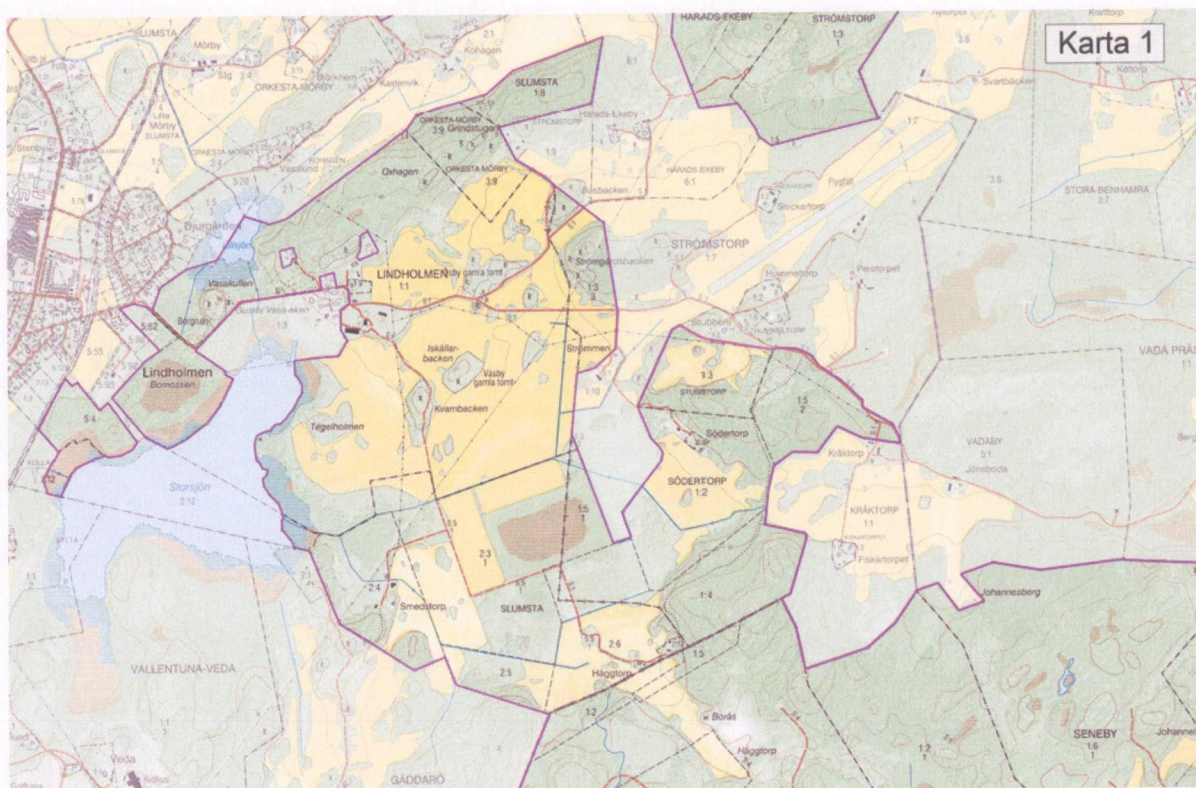
Planer m.m.

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprognos som sträcker sig fram till 2015 ingår inga planer på utveckling av gårdens marker. Däremot finns vissa utbyggnadsplaner för angränsande marker under denna tid. Stora delar av egendomen utgörs av värdefulla grönområden.

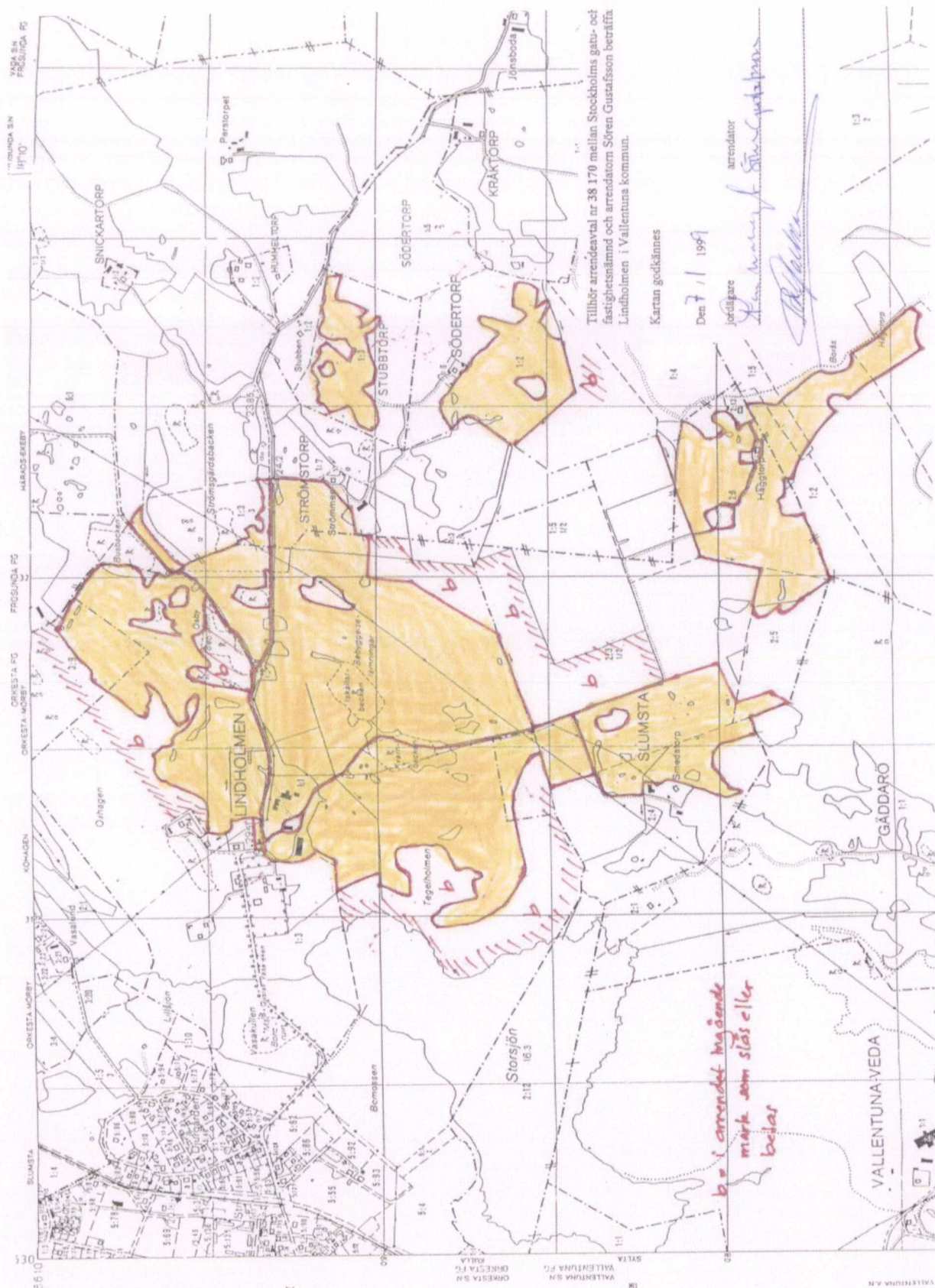
Kontorets handlingsplan

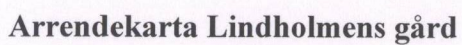
Kontoret undersöker möjligheten till fastighetsbildning samt erbjuder arrendatorn efter värdering förvärva hela eller delar av egendomen. Om en överenskommelse inte kan träffas med arrendatorn säljs egendomen i sin helhet eller i delar på den öppna marknaden.

Lindholmen



Arrendekarta Lindholmens gård





Tillhör arrendeavtal nr 38 170 mellan Stockholms gat- och fastighetsnämnd och arrendatorn Sören Gustafsson beträffa Lindholmen i Vallentuna kommun.