



Lillemor Lindblom
Avdelning Fastigheter
Område Kungsholmen
08-508 270 61
lillemor.lindblom@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-02-15

Försäljning av bostadsrätter. Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till riktlinjer för försäljning av bostadsrättslägenheter.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

I detta ärende föreslås nämnden godkänna riktlinjerna för kontoret vid försäljning av bostadsrättslägenheter. Beslut om försäljning tas av kontoret i de fall försäljningen ryms inom kontorets delegation och redovisas för nämnden i efterhand. Lägenheterna säljs på den öppna marknaden för bostadsrätter.

Utlåtande

Bakgrund

Fastighetskontoret äger ca 230 st bostadsrättslägenheter varav ca 40 st gruppboenden som hyrs ut som stödboende av olika slag till stadsdelsförvaltningarna. Övriga lägenheter bebos av personer med förståndshandikapp, autism m.m. Flertalet av dessa förhyrs av stadsdelsförvaltningarna medan resterande hyrs ut direkt till de boende.

Delar av beståndet uppfyller inte dagens krav som ställs på boendeformen för gruppboende. Av den anledningen förnyas lägenhetsbeståndet genom köp av bostadsrätter i nyproduktioner.

Om ingen annan verksamhet inom staden har behov av de gamla bostadsrätterna säljs dessa på den öppna bostadsmarknaden.

● = Bostadsbeståndet



Kontorets rutiner:

Bostadsrätter som inte är strategiskt viktiga för staden ska säljas.

Finns ett behov hos någon av stadens förvaltningar av den tomställda lägenheten ska det alltid tillgodoses först.

Bostadsförmedlingen tillfrågas därefter om det finns lämpliga personer i deras förtursköer för stödboende för handikappade och pensionärer. Finns någon där förmedlas lägenheten till dessa.

Finns inget av ovannämnda behov säljs lägenheterna via mäklare på den ordinarie bostadsmarknaden.

Kontoret beslutar om försäljning inom sin delegationsgräns. Redovisning av försäljningen sker i efterhand till nämnden.

Slut