



Kontaktperson

Handläggare: Jenny Skagstedt

Projektenheten

Tel: 508 264 89

jenny.skagstedt@gfk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-10-26

Ombyggnad av magasinen i fastigheten Stadsarkivet 1 på Kungsklippan 6. Lägesrapport

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna föreliggande lägesrapport gällande ombyggnaden av magasinsplan i fastigheten Stadsarkivet 1.

Sten Wetterblad

Jan Lind

SAMMANFATTNING

Upprustning av magasinsplanen i Stadsarkivet pågår för effektivare förvaring och bättre arbetsmiljö. Renoveringen företas under pågående verksamhet och samordnas med personal i Stadsarkivet.

Ombyggnaden av de sju magasinsplanen inleddes i juni 2006 med den första av tre byggnadsetapper. Därefter inreds våningsplan med hyllinredning och lämnas till hyresgäst. Projektet avslutas med gemensam slutbesiktning i mars 2008. Arbetena följer tidplanen och bedöms inrymmas inom beslutad investeringsram.

Konstnärlig utsmyckning av lokalerna påbörjas men färdigställs inte under hösten 2006.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsarkivet byggdes under andra världskriget och stod klart 1943 med bergsmagasinet för förvaring av stadens handlingar och konst.

Tillbyggnad av en kontorsbyggnad i tegel tillkom 1950 och 2004 tillkom ytterligare kontorsyta i en modern glasbyggnad som vetter mot Kungsholmsgatan.

För att förbättra arbetsmiljön i bergsmagasinsplanen, som omfattar sju våningsplan med en yta om ca 9.000 kvm och för att effektivisera förvaring av handlingar i magasinen, fattade Kulturnämnden 2005-04-06 ett beslut som innebär att ytterligare ett moderniseringsprojekt borde genomföras.

2005-05-19 beslutade Fastighets- och saluhallsnämnden i ett inriktningsbeslut att kontoret skulle projektera för renovering och upprustning av arkivmagasinen i Kungsklippan.

2005-08-24 beslutade Kommunfullmäktige efter hemställan från Kulturnämnden om en upprustning av lokalerna. Investeringsramen sattes till 46,5 mnkr.

2006-03-20 beslutade Fastighets- och saluhallsnämnden att ge kontoret i uppdrag att upphandla och genomföra ombyggnaden av magasinen.



Åtgärder

I magasinsplanen renoveras ytskikt och nya hyllsystem monteras som höjer förvaringskapaciteten. Några våningsplan sammanbinds med ljusschakt i förrum till magasinsplanet. Intransporter från Kungsholmsgatan förenklas med nybyggd ramp. Brandlarmsanläggningen renoveras och brandgasventilation utreds.

Tidplan

Arbetena inleddes i juni 2006 och arbetet är indelat i tre byggnadsetapper som åtföljs av inredningsarbeten.

Under oktober avslutas den första byggnadsetappen. Plan 1 i denna etapp skall därefter inredas före avlämnande till hyresgästen. I mars 2007 inleds byggnadsetapp två och den sista byggnadsetappen påbörjas i oktober 2007.

Hela projektet avslutas med slutbesiktning för samtliga etapper och inredning i mars 2008. Arbetena följer planerad tidplan.

Organisation

Projektet leds av Fastighets- och saluhallskontorets projektledare Jenny Skagstedt. På plats finns extern byggledning som koordinerar entreprenörer med personal på Stadsarkivet. I en styrgrupp som inkluderar personal från Stadsarkivet avhandlas information och gemensamma beslut och den interna projektgruppen på Fastighets- och saluhallskontoret stämmer av projektets frågor löpande.

Ekonomi

Projektet omfattar totalt 45,6 mnkr. Under år 2005 upparbetades 0,6 mnkr, under år 2006 beräknas 17 mnkr åtgå och år 2007 23 mnkr. Prognos för år 2008 är 5 mnkr. Projektet bedöms följa budget.

Miljökonsekvenser

Under produktionsskedet följs entreprenörernas miljöarbete upp och rapporteras till projektledaren.

Risker

Säkerheten på byggarbetsplatsen och de gemensamma arbetsytorna bevakas kontinuerligt, då byggandet sker med verksamhet igång. Information om arbetsläget ges löpande till Stadsarkivets personal i dialog.

Stort engagemang har företagits för att lösa etablering på Kungsholmsgatan i samråd med Trafikkontoret. Detta för att förebygga olycksrisker för gångtrafikanter och cyklister invid vägtrafiken.

SLUT