



Kontaktperson

Jan Lind

Avdelningschef projekt

Telefon: 08-508 269 51

Jan.lind@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-10-26

Inredning av norra vinden i Stockholm stadshus, fastigheten Eldkvarnen 1. Slutrapport

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna föreliggande slutrapport gällande ombyggnad av norra vinden i Stockholm stadshus till sammanträdesrum m.m.

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning gällande ombyggnad av norra vinden i Stadshuset som Fastighets- och saluhallsnämnden beslutade om 2005-11-03. Projektet har genomförts inom beslutat tidsram men med något överskridande av budgeten.

Beslutad budget bedömdes till ca 8,4 mnkr varav ca 500.000 kronor var att betrakta som rent underhåll. Projektkostnaderna blev till slut 8,8 mnkr. Ökningen är att hänföra till underhållskostnader och kommer inte att belasta hyran för Stadsledningskontoret (SLK).

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stockholm stadshus har brist på moderna sammanträdesrum och grupprum och det saknas också bra pausrum med pentry. Att åtgärda detta har därför

Bilaga 1 Ritning

Bilaga 2 Bilder

arbetats in i den underhållsplan för stadshuset som KF beslutade om i december 2002 och som gäller till och med 2007.

Med anledning av detta beslutade Fastighets- och saluhallsnämnden 2005-11-03 att delegera till kontoret att upphandla konsulttjänster och byggnadsarbeten till en kostnad om 8,4 mnkr för att bygga om norra vinden till sammanträdesrum, pentryrum mm.

Genomförande

Projektet är upphandlat som en mycket delad entreprenad. På vinden har 262 kvm inretts innehållande sammanträdesrum, pausrum och grupprum samt ett nytt fläktrum på 63 kvm. Sammanträdesrummen ska kunna nyttjas av ca 25 personer samtidigt.

Förhoppningen är att de nya grupprummen skall ersätta ett antal dåliga grupprum och pausrum som då istället kan användas till tjänsterum. Behovet av moderna sammanträdesrum är stort i Stadshuset. Tidigare var det endast drätselrådets sessionssal och rådssalen som hade fast installation för t.ex. datapresentation. De nya lokalerna på vinden uppfyller dessa behov.

För att lösa tillgängligheten har en del av hjärtmurens övre del rivits. Detta ger den bredd på öppningen in till vinden som behövs för att få plats med en rullstolshiss och en trappa. För att få en helt fungerande tillgänglighet måste även hissen i drätseltrappan byggas om. Detta projekt pågår och beräknas att vara klart under hösten 2006.

Organisation

Projektchef och ansvarig för ombyggnaden har varit Jan Lind.

Tidsplan

Arbetena startade november 2005 och färdigställdes för inflyttning i april 2006.

Samråd

Arbetet med framtagande av förslaget har utförts i mycket nära samarbete med hyresgästen SLK. Synpunkter från Stadsmuseet och från Trafikkontorets tillgänglighetsenhet har också arbetats in i projektet.

Ekonomi

Kostnaden för arbetena bedömdes ursprungligen till ca 8,4 mnkr varav ca 0,5 mkr var att betrakta som rent underhåll. Projektkostnaderna blev till slut

8,8 mnkr. Ökningen är att hänföra till underhållskostnader och kommer inte att ytterligare belasta hyran för SLK.

I den senaste hyresförhandlingen med SLK har hyresnivån för Stadshuset satts så att kostnaden för genomförandet av underhållsplanen skulle täckas och detta projekt ingår i underhållsplanen

Slut