



Kontaktperson

Bo Helin

Staben

Telefon: 08-508 269 53

bo.helin@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-09-21

Arkitekturskolans framtid. Svar på remiss av motion (2006:14) från Mikael Söderlund (m) och Peter Lundén - Welden (m)

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att besvara remiss av motion från Mikael Söderlund m.fl.(m) och Peter Lundén-Welden (m) om Arkitekturskolans framtid med kontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Sten Wetterblad

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsledningskontoret har remitterat motion 2006:14 från Mikael Söderlund (m) och Peter Lundén-Welden (m) om Arkitekturskolans framtid för yttrande senast den 4 september 2006 (se bilaga 1). Remissinstanserna är Fastighets- och saluhallsnämnden, Marknämnden, Stadsbyggnadsnämnden, Stadsmuseinämnden och stadsdelsnämnderna i Liljeholmen och Östermalm samt Akademiska Hus Stockholm AB och Kungliga Tekniska Högskolan (KTH).

Motionärerna menar att det finns starka skäl för att flytta arkitekturskolan från den nuvarande grå betongfästningen (se bilaga 2) till bättre belägna lokaler. En möjlig lösning, enligt motionärerna, vore att flytta verksamheten till kvarteren runt Telefonplan där redan konstfack har etablerat sig. Motionärerna anför bl.a. att det skulle förstärka områdets inriktning som ett av Stockholms nya kreativa centra.

Bilaga 1: Remiss av motion om Arkitekturhögskolans framtid.

Bilaga 2: Bild på högskolan, Östermalmsgatan 26

Ett annat skäl för att låta arkitekturskolan få möjligheter att flytta ut ur de nuvarande lokalerna är att det skulle ge staden möjlighet att göra något åt huset. Att renovera huset är en möjlighet, men en mer tilltalande lösning vore att riva byggnaden och i stället utreda möjligheterna för att uppföra ett nytt spännande hus på platsen.

Med hänvisning till vad som anförs i motionen föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar att uppvakta regeringen och Akademiska Hus AB, som äger huset, om möjligheterna att flytta KTH:s Arkitekturskola och bereda plats för ett nytt hus med annan inriktning i enlighet med motionens intentioner.

Fastighets- och saluhallskontorets synpunkter

Nuvarande lokalbehov för Arkitekturskolan uppgår till ca 10.000 kvm.

Motionärerna föreslår en lösning att flytta verksamheten till kvarteren runt Telefonplan. Fastighets- och saluhallsnämnden äger inga fastigheter i det området men har nämndens uppdrag att fortsätta med programarbetet för ett Designens Hus vid Telefonplan och att bereda förvärv av del av fastigheten Telefonfabriken 1.

Den del som avses avstyckas och bilda en egen fastighet uppgår till drygt 6.000 kvm och beräknas hyras ut som utställningslokaler och kontor till Designforum Svensk Form.

Fastigheten ägs idag av AP Fastigheter AB som äger många fastigheter i kvarteren runt Telefonplan. Det är möjligt att det finns lokaler i bolagets övriga fastighetsbestånd som är lämpliga för arkitekturskolans verksamhet.

Enligt uppgift från Akademiska Hus AB har KTH:s styrelse nyligen fattat beslut om att Arkitekturskolan skall flytta till KTH:s campus på Vallhallavägen. Det är för närvarande inte fastställt när detta skall ske men planering pågår. Det är heller inte klart vad som skall hända med byggnaden på fastigheten Domherren 1 när Arkitekturskolan flyttar därifrån.

En möjlighet skulle vara att staden förvärvar fastigheten.

I övrigt har kontoret inga synpunkter på motionen.

SLUT