

Sandhagen 3-5

Investeringskalkyl												
Mnkr	År	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Utgifter*												
Program		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Projektering		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Genomförande		-11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-11,0
Delsumma investeringsutgifter		-11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-11,0
Förändrade löpande drifts- och underhålls		-0,3	-0,6	-0,6	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,8	-0,8	-6,7
Förändrade löpande Drifts- och underhållskostnader, annan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga utgifter/kostnader												0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		-0,3	-0,6	-0,6	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,8	-0,8	-6,7
Summa negativa kassaflöden*		-11,3	-0,6	-0,6	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,8	-0,8	-17,7
Inkomster**												
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomst												0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förändrade löpande inkomst/intäkt		0,1	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	16,2
Övrig inkomst/intäkt		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,1	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	16,2
Summa positiva kassaflöden*		0,1	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	16,2
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-11,2	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	-1,5
Restvärden***												
Intäkter											17,8	17,8
Kostnader											-7,8	-7,8
Summa restvärden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	10,0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-11,2	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	11,1	8,5
Diskonteringsfaktor		1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
		-11,2	1,0	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	7,2	2,8
Nettonuvärde, diskontering 5%		2,8										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd*/**	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Löpande intäkter/kostnader	0,1	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	16,2
Drifts- och underhållskostnader	-0,3	-0,6	-0,6	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,8	-0,8	-6,7
Internränta	-0,2	-0,5	-0,5	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3	-0,3	-4,0
Avskrivningar	-0,2	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-5,2
Reavinster/förluster											0,0
Summa resultatpåverkan FSN	-0,7	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3
Resultatpåverkan annan nämnd*/**											
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Nettonuvärde (tkr/kvm)	1,0
Projektavkastning (%)	8,7%