



Tid: 20 april 2006 kl 17.00 – 17.20

Plats: Stora Kollegiesalen, Stadshuset

Justerat: 2006-05-04

Karin Wanngård

Rolf Könberg

Närvarande:

Ledamöter

Karin Wanngård (s), ordförande
Rolf Könberg (m), vice ordförande
Lamia Elamri (s)
Yvonne Fernell-Ingelström (m)
Raymond Hansson (s)
Britt-Mari Lagerqvist (m)
Björn Ljung (fp)
Åke Mezán (v)
Martin Michel (mp)
Johnny Munkhammar (fp)
Mats Rosén (kd)
Håkan Wahlén (s)

Ersättare

Mohibul Ezdanikhan (v)
Petra Gardos (m)
Stefan Hansson (s)
Shrin Nasirpour (s)
Margot Thorin (fp)
Ann-Louise Thörn (kd)
Jan Valeskog (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Fastighets- och saluhallsdirektören Sten Wetterblad och nämndsekreteraren Lena-Maria Karlsson. Vidare tjänstemännen från kontoret: Mikael Forkner, Jan Lind. Personalrepresentant SKTF: Lillemor Öhman. Borgarrådssekreteraren från gatu- och fastighetsroteln Michael Silkesjö.

§ 1**Justering****Beslut**

Fastighets- och saluhallsnämnden utsåg vice ordföranden Rolf Könberg (m) att tillsammans med ordföranden Karin Wanngård (s) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 4 maj 2006 i Stadshuset.

§ 2**Anmälan av sammanställning över till fastighets- och saluhallsnämnden inkomna skrivelser**

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 31 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna anmälan av sammanställning över till Fastighets- och saluhallsnämnden inkomna och besvarade skrivelser, protokollsutdrag m.m. under perioden 2006-02-24- - 2006-03-30.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt godkänna anmälan.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighets- och saluhallskontoret**

Dnr FS2005/130/18

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 31 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighets- och saluhallskontoret.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt godkänna anmälan.

§ 4**Avskrivning av hyresskuld**

Dnr FS2006/129/250

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 4 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att delegera till kontoret att skriva av RFSL:s hyresskuld för år 2005 på ca 600.000 kronor.

2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att göra en framställan till kommunstyrelsen om täckning för avskrivningen av RFSL:s hyresskuld i samband med tertialrapport 1.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A**.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) enligt det av dem framställda yrkandet.

§ 5

Kommunikationspolicy för Stockholms stad. Svar på remiss från Stadsledningskontoret

Dnr FS2006/106/132

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 27 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att besvara remissen med kontorets utlåtande.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt godkänna kontorets förslag.

§ 6

Redovisning av tomma lokaler

Dnr FS2005/106/810

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 30 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna redovisningen om kontorets outhyrda lokaler.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 7**Motion av Ewa Samuelsson (kd) om en förbättrad klottersanering i staden.****Remissvar**

Dnr FS2006/106/123

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 6 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar besvara remissen med detta tjänsteutlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B**.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) enligt det av dem framställda yrkandet.

§ 8**Avveckling av stadens engagemang i stiftelsen Ateljéhus. Genomförandebeslut**

Dnr FS2006/143/224

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 30 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar återkalla sitt åtagande att utse ledamöter och revisor i stiftelsen Ateljéhus.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar hemställa att stiftelsen tar beslut att ändra § 6 i stiftelsen stadgar att stadgeändring inte kräver nämndens tillstånd.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 9**Ramavtal för entreprenörer 2007. Genomförandebeslut**

Dnr FS2006/131/229

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 31 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal av entreprenörer och ge fastighets- och saluhallsdirektören i uppdrag att fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 10

Rivning av parkleken Labyrinten, Astrakangatan 40 i Hässelby.

Genomförandebeslut

Dnr FS2006/131/229

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 28 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att riva byggnaden parkleken Labyrinten , Astrakangatan 40 inom fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 11

Anmälan om genomförd upphandling av ramavtal av konsulter 2006

Dnr FS2005/131/37

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 31 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar lägga anmälan om genomförd upphandling av ramavtal av konsulter till handlingarna.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 12

Upplåtelse av mark för jaktskyttebana i Sofielundsområdet i Huddinge kommun

Dnr FS2005/907/677

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 31 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret skall uppta förhandlingar med Huddinge Jaktvårdsförening angående upplåtelse av mark för jaktskyttebana i Sofielundsområdet i Huddinge med en arrendetid på 25 år.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C**.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) enligt det av dem framställda yrkandet.

§ 13**Fastigheterna Djurö 4:65 och 4:238, sommargården Börjesvik, Djurhamn i Värmdö kommun. Återrapportering**

Dnr FS2005/906/9

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 3 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner denna rapport om uthyrning av sommargården Börjesvik till Värmdö kommun.

Yrkande om återremiss

Ordföranden Karin Wanngård (s) upptog först yrkandet, **bilaga D**, av vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) att återremittera ärendet.

Vid propositioner på bifall respektive avslag till återremissyrkandet fann ordföranden att nämnden beslutat avslå återremissyrkandet.

Omröstning begärdes.

Propositionsordning

Omröstning genomfördes enligt följande föreslagna och godkända omröstningsproposition. Den, som vill avslå återremissyrkandet, röstar ja. Den, som inte vill det, röstar nej. Vinner nej har nämnden beslutat bifalla återremissyrkandet.

Omröstningen utföll med sju ja och sex nej enligt nedan.

Ja

Nej

Karin Wanngård (s)
Jan Valeskog (s), tjänstgörande
Lamia Elamri (s)

Rolf Könberg (m)
Yvonne Fernell-Ingelström (m)
Britt-Mari Lagerqvist (m)

Raymond Hansson (s)
Håkan Wahlén (s)
Åke Mezán (v)
Martin Michel (mp)

Björn Ljung (fp)
Johnny Munkhammar (fp)
Mats Rosén (kd)

Beslut avseende yrkandet om återremiss

Fastighets- och saluhallsnämnden hade sålunda beslutat att avslå det av vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) framställda återremissyrkandet.

Reservation

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) enligt det av dem gemensamt framställda återremissyrkandet.

Yrkande i sakfrågan

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D**.

Beslut i sakfrågan

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag, d v s

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner denna rapport om uthyrning av sommargården Börjesvik till Värmdö kommun.

Reservation

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) enligt det av dem gemensamt framställda yrkandet.

§ 14

Hantering av stadens byggnadsbestånd på Vårbacka-vägen i Vårberg.

Inriktningsbeslut

Dnr FS2006/206/207

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 31 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att kontoret hos Stadsbyggnadskontoret skall begära ändring av nuvarande detaljplan för området vid Vårbackavägen i Vårberg, så att marken till befintliga fritidstomter kan användas för permanentbebyggelse.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

§ 15**Natura 2000-områden på stadens marker i grannkommunerna**

Dnr FS2005/908/986

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 31 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att lägga informationen om befintliga Natura 2000-områden på stadens marker i grannkommunerna till handlingarna.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 16**Ombyggnad av hus D, i fastigheten Glasbruket 3 på Hantverkargatan 3.****Genomförandebeslut**

Dnr FS2005/122/738

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 4 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att fortsätta projekteringsarbetet och genomföra ombyggnaden av hus D till en kostnad om 40 mnkr exkl moms.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 17**Förvärv av bostadsrätter**

Dnr FS2006/206/141,210,233

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 10 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna förvärv av bostadsrättslägenheter i Fruängen, Sköndals Centrum och Årstaberg.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 18**Om- och tillbyggnation av restaurang Örtagården i Östermalmshallen, fastigheten Riddaren 3. Lägesrapport**

Dnr FS2005/201/108

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 31 mars 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna föreliggande lägesrapport gällande om- och tillbyggnation av restaurang Örtagården i fastigheten Riddaren 3.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

§ 19**Ombyggnad i förbindelsehallen, hus 15, inom fastigheten Johanneshov 1:1, Slakthusområdet. Slutredovisning**

Dnr FS2005/201/61

Fastighets- och saluhallskontoret hade den 6 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner föreliggande slutredovisning och lägger rapporten till handlingarna.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Rolf Könberg m fl (m), ledamoten Björn Ljung m fl (fp) och ledamoten Mats Rosén (kd) enligt **bilaga E**.

§ 20**Rapport från förvaltningschefen**

- Förvaltningschefen informerade att en uppstartskonferens för Stadsbibliotekets arkitekttävlan sker den 1 juni 2006. Nämnden kommer att bjudas in.
- Förvaltningschefen informerade om uthyrningsläget för gamla Mondos lokaler på Medborgarplatsen.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden tackade för informationen.

§ 21

Övriga frågor

Fråga om säkerhetshantering vid saluhallarna.

Ledamoten Mats Rosén frågade om penning- och säkerhetshanteringen kring saluhallarna.

Beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden uppdrog åt fastighets- och saluhallskontoret att besvara frågan muntligen vid nästa sammanträde.

Vid protokollet

Lena-Maria Karlsson