



Kontaktperson

Mikael Forkner

Avdelning Fastighet

Telefon: 08-5082 7005

mikael.forkner@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-04-20

**Fastigheterna Djurö 4:65 och 4:238, sommargården Börjesvik,
Djurhamn i Värmdö kommun. Återrapportering.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner denna rapport om uthyrning av sommargården Börjesvik till Värmdö kommun.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

I beslut av den 31 mars 2005 avslog fastighets- och saluhallsnämnden kontorets förslag om försäljning av fastigheterna Djurö 4:65 och 4:238, sommargården Börjesvik. Istället uppdrogs åt kontoret att hyra ut sommargården och i samarbete med Värmdö kommun finna en lösning. Kontoret har med Värmdö kommun tecknat ett avtal om uthyrning av Börjesvik till en hyra om 307 000 kronor.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Med anledning av att sommargården Börjesvik stod tom sedan årsskiftet 2003/2004 och inga barnkolloentreprenörer visat intresse för den föreslog kontoret i tjänsteutlåtande att fastigheterna på vilka sommargården ligger skulle säljas till en köpare för 7 350 000 kronor. Nämnden fattade den 31 mars 2005 beslut om att avslå kontorets förslag om försäljning. Nämnden

beslutade att uppdra åt kontoret att hyra ut fastigheten, att upprätta dialog med Värmdö kommun för att, i samarbete, finna lösningar på hur detta ska ske och att återkomma med rapport till nämnden inom ett år för att se hur uthyrningsförfarandet kunnat hanteras.

Mål och syfte

Syftet har varit att hyra ut sommargården Börjesvik till en seriös intressent på villkor som gör att sommargården kan hållas i bra skick.

Kontraktsförhandlingar

Efter kontakter med Värmdö kommun visade det sig att kommunen var intresserad av att förhyra Börjesvik för egen verksamhet. Efter förhandlingar har en överenskommelse om villkoren för uthyrningen träffats och hyresavtal tecknats.

Fastigheterna är på ca 2,6 ha och byggnaderna har en bruttoarea på ca 800 kvm. Hyran är satt efter principerna för kollogårdarna och uppgår till 307 040 kronor per år. Avtalet löper på 3 år från den 1 mars 2006.

SLUT